

AVISO DE REMATE

(Exp. 118271-23)

El suscrito Secretario Judicial en funciones de **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** incoado por **BANCO GENERAL, S.A.** contra de **GOLDA KELIZA DE GRACIA ÁVILA y VANESSA MAYTE DE GRACIA DE THOMAS**, se ha señalado el día **veintinueve (29) de abril de dos mil veinticinco (2025)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate (segunda fecha) del bien descrito como:

“(Inmueble) Panamá, Código de Ubicación 8718, Folio Real N°210010 (F), ubicado en Lote A36, corregimiento Tocumen, distrito Panamá, provincia Panamá, propiedad de **GOLDA KELIZA DE GRACIA ÁVILA** cedulada N°8-439-623.”

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 210010 (F) UBICADO EN LOTE A-36, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 208.60m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 208.60m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.25,000.00 (VEINTICINCO MIL BALBOAS)
ADQUIRIDA EL 28 DE MARZO DE 2003.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: COLINDANTES: NORTE: AVENIDA TURIN Y RESTO LIBRE DE LA FINCA SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO (61468), INSCRITA A TOMO MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO (1428) Y FOLIO QUINIENTOS SESENTA (560), PROPIEDAD DE GRUPO PROVIVIENDA, S.A. -SUR: LOTES A - UNO (A - 01), A - DOS (A - 02) Y A - TRES (A - 03); OESTE: LOTE A - TREINTA Y CINCO (A - 35); ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO (1428) Y FOLIO QUINIENTOS SESENTA (560), PROPIEDAD DE GRUPO PROVIVIENDA, S.A. --- LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO INICIAL, UBICADO EN LA ESQUINA MÁS HACIA EL NOR ESTE DEL LOTE A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, VEINTICINCO (25) GRADOS VEINTIOCHO (28) MINUTOS DIECINUEVE (19) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN OCHO (08) METROS CON CERO (00) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. DOS (2). DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE SESENTA Y CUATRO (64) GRADOS DIECIOCHO (18) MINUTOS TREINTA Y OCHO (38) SEGUNDOS OESTE SE MIDEN VEINTISÉIS (26) METROS CON NUEVE (09) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. TRES (3). DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, VEINTICINCO (25) GRADOS CUARENTA Y UN (41) MINUTOS VEINTIDÓS (22) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN OCHO (08) METROS CON CERO (00) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. CUATRO (4). DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR SESENTA Y CUATRO (64) GRADOS DIECIOCHO (18) MINUTOS TREINTA Y OCHO (38) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN VEINTISÉIS (26) METROS CON SEIS (06) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO INICIAL, PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN NÚMERO DE PLANO: 80819-86819

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GOLDA KELIZA DE GRACIA AVILA (CÉDULA 8-439-623) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 210010 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2003 ASIENTO DIARIO: 30328 DE FECHA 28/03/2003. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION AL DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE 21,250.00 EN UN PLAZO DE 30 AÑOS PARA MAS DETALLE VEASE FICHA 280013...TASA 4.00%...FECHA DE REGISTRO: 20030328 15:24:08.8LUBE. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 30/10/2023, EN LA ENTRADA 444432/2023 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/.17,200.00). DESCRIPCIÓN: SE HA CONSTRUIDO A UN COSTO DE 17,200.00 UNAS MEJORAS QUE CONSISTEN EN U UNA CASA MODELO OPORTO IIT DE UN SOLO PISO, TECHO DE TEJALIT, PAREDES DE BLOQUES, EL AREA TOTAL DE CONSTRUCCION ES DE 73M2 CON 91DM2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS LIBRES DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO: 20030328 . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 30/10/2023, EN LA ENTRADA 444432/2023 (0)

RESTRICCIONES: SUS HEREDEROS SE OBLIGAN A NO DESTINAR PARA NEGOCIOS, INDUSTRIAS, DEPOSITOS, TALLERES, NI ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO LA FINCA VENDIDA, NI A TENER NINGUNA ACTIVIDAD QUE

1830250129r77s7

PUEDA PRODUCIR PERJUICIO A LA COMUNIDAD. FECHA DE REGISTRO: 20030328 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 30/10/2023, EN LA ENTRADA 444432/2023 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 01/12/2023, EN LA ENTRADA 470101/2023 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR MILQUIADES ADAMES EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2291 DE FECHA 20/11/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2096/41 DE FECHA 20/11/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA GOLDA KELIZA DE GRACIA AVILA CED:8-394-423 CUANTÍA DEL EMBARGO: VEINTIÚN MIL CIENTO SESENTA Y CINCO BALBOAS CON OCHENTA Y UNO (B/.21,165.81)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.70,000.00**, y será postura admisible la que cubra la mitad (½) de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

En caso de no se presentare postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente del segundo, y en él podrá admitirse postura por cualquier suma.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate (segunda fecha), en un lugar público y visible del Juzgado, hoy *veintinueve (29) de enero de dos mil veinticinco (2025)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



NÉSTOR DANIEL LEZCANO GOVEA
SECRETARIO (A) JUDICIAL
30-01-2025 02:11:14 PM
1830250129r77s7

1830250129r77s7