

PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **BOLÍVAR JESÚS DONADO ALVARADO**, se ha señalado el día **DIEZ (10) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 405406 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR U.I. 11-E, PISO 1300, EDIFICIO P.H. LAS HORTENSIAS, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 66.52m²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MAS HACIA EL OESTE SE MIDEN 3.93M EN DIRECCION NORESTE DE ESTE PUNTO SE MIDEN 0.35M EN DIRECCION SURESTE DE ESTE PUNTO SE MIDEN 3.625M EN DIRECCION NORESTE DE ESTE PUNTO SE MIDEN 8.65M EN DIRECCION SURESTE DE ESTE PUNTO SE MIDEN 7.45M EN DIRECCION SUROESTE DE ESTE PUNTO SE MIDEN 8.65M EN DIRECCION NOROESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO DE ORIGEN DE ESTA DESCRIPCION.
LINDEROS: NOROESTE: COMUN DE VESTIBULO; SUROESTE UNIDAD INMOBILIARIA IDENTIFICADO CON LA LETRA "F" EN CADA NIVEL RESPECTIVAMENTE; SURESTE ESPACIO LIBRE ;NORESTE UNIDAD INMOBILIARIA IDENTIFICADOS CON LA LETRA "D" EN CADA NIVEL RESPECTIVAMENTE.
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.82,897.50 (OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BOLIVAR JESUS DONADO ALVARADO (CÉDULA 8-324-833) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A POR LA SUMA DE B/.68,447.50.CON UN PLAZO 30 AÑOS CON UN INTERES DE 5% ANUAL.VEASE FICHA 564987...DESDE EL 4 DE MARZO DE 2013 ACREEDORES BANCO GENERAL, S.A. DEUDORES BOLIVAR JESUS DONADO ALVARADO CON CÉDULA 8-324-833
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 25/10/2023, EN LA ENTRADA 425112/2023 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE CIRCUITO RAMO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA R. PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1839 DE FECHA 25/09/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2250-23 DE FECHA 11/10/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA BOLIVAR JESUS DONADO ALVARADO CED.8-324-833 CUANTÍA DEL EMBARGO: OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS CON SESENTA (B/.85,544.60)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS CON 60/100 (B/.85,544.60)** y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.)

8f1k2502118qmt2

se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy once (11) de febrero de dos mil veinticinco (2025)**.

Nixia Zapata

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
11-02-2025 11:28:20 AM
8f1k2502118qmt2

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 11-02-2025 12:04 PM