

PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO propuesto por BANCO GENERAL, S.A. contra EVA ARGENTINA LORENTZ FRANCO, se ha señalado el día CINCO (5) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la VENTA PUBLICA EN REMATE del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8605, FOLIO REAL N° 308949 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CALLE SN , LOTE N-30-31, BARRIADA SN , CORREGIMIENTO EL ARADO, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2451 m² 88 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2454 m² 88 dm²
VALOR DEL TRASPASO: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 275,000.00) ADQUIRIDA EL 18 DE ABRIL DE 2016.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO SUROESTE 28 GRADOS, 30 MINUTOS, 23 SEGUNDOS, SE MIDEN 70 METROS CON 41 CENTIMETROS, COLINDANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 137086 PROP. DE VELAMARI, DE ALLI CON RUMBO NORESTE, 86 GRADOS, 22 MINUTOS, 03 SEGUNDOS SE MIDEN 26 METROS CON 92 CENTIMETROS, COLINDANDO CON TERRENO NACIONAL, OCUPADO POR MOISES CATTAN, DE ALLI CON RUMBO NORESTE, 89 GRADOS, 12 MINUTOS, 14 SEGUNDOS, SE MIDEN 26 METROS CON 04 CENTIMETROS, COLINDANDO CON TERRENOS NACIONAL, OCUPADO POR MOISES CATTAN, DE ALLI CON RUMBO NORESTE 16 GRADOS, 27 MINUTOS, 16 SEGUNDOS SE MIDEN 43 METROS CON 23 CENTIMETROS, COLINDANDO CON FINCA 137086 PROP. DE VELAMARI, S.A., DE ALLI CON RUMBO NOROESTE, 61 GRADOS, 29 MINUTOS, 37 SEGUNDOS, SE MIDEN 8 METROS CON 17 CENTIMETROS, COLINDANDO CON CALLE BRISAS DE LOS LAGOS, LLEGANDO ASI AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.
NÚMERO DE PLANO: 80705-118355

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EVA ARGENTINA LORENTZ FRANCO (CÉDULA 9-216-849) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: QUE HA CONSTRUÍDO Y A SUS EXPENSAS Y CON UN VALOR DE B/251,979.60 UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UNA SOLA PLANTA PISO DE BALDOSAS, PAREDES DE BLOQUES PISO DE BALDOSAS, CON UNA AREA TOTAL CERRADA 114MT2 83DC2 AREA ABIERTA 94MT2 17DC2 ESTA MEJORA COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA QUE HA SIDO SEGREGADO. FECHA DE REGISTRO: 20100303 13:31:44.1GEHE1. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 23/11/2015, EN LA ENTRADA 494039/2015 (0)

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS EN EL REGISTRO PUBLICO

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A.(RUC 16183) POR LA SUMA DE DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.247,500.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.08% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 5.00% ANUALLIMITACIONES DEL DOMINIO limitacion de dominioPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 107078281PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11029130. DEUDOR: EVA ARGENTINA LORENTZ FRANCO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 9-216-849 INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 18/04/2016, EN LA ENTRADA 161583/2016 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 06/12/2023, EN LA ENTRADA 470104/2023 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2005 DE FECHA 30/10/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2453-23 DE FECHA 17/11/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA EVA ARGENTINA LORENTZ FRANCO CED: 9-216-849 CUANTÍA DEL EMBARGO: TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON NOVENTA Y SIETE (B/.37,628.97)

CORRECCIÓN:SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN EN BASE A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 1788 DEL CÓDIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR DE ESTE REGISTRO. SE HACE DE SU CONOCIMIENTO, QUE AL MOMENTO DE INCLUIR EL EMBARGO SE COLOCO LA CUANTÍA INCORRECTA (B/.37,628.97) CUANDO LO CORRECTO ES (B/.317,922.09) TAL CUAL CONSTA EN EL AUTO DE EMBARGO NUMERO 2005 DE 30 DE OCTUBRE DE 2023, OFICIO NUMERO 2453-23 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 2023, PRESENTADO BAJO LA ENTRADA NUMERO 470104/2023
ESTA CORRECCION SE REALIZA HOY 13 DE DICIEMBRE DE 2024 POR LA SIGUIENTE CAUSA CORREGIR CUANTÍA DEL EMBARGO.
INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 18/12/2024, EN LA ENTRADA 483848/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **TRESCIENTOS MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.300,000.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (SAGJ) y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy once (11) de febrero de dos mil veinticinco (2025)**.

Nixia Zapata

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
11-02-2025 11:42:25 AM
1boa25021192ur4