

PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **CASH LAND, S.A.** contra **LUIS ADRIANO CANTERA CARDENAS**, se ha señalado el día **ONCE (11) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO Código de Ubicación 8A05, Folio Real Nº 195842 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO BELISARIO PORRAS, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 282.03m²
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 282.03m²
VALOR DE B/.20,000.00 (VEINTE MIL BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE CON QUEBRADA Y MIDE 6.40 MTS
SUR CALLE PRINCIPAL Y MIDE 3.14 MTS Y 19.84 MTS LINEA QUEBRADA
ESTE CON QUEBRADA Y MIDE 21.79 MTS
OESTE CON VEREDA Y LOTE 3.180 MTS, MIDE 20 MTS
NÚMERO DE PLANO: 8Y-38286

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LUIS ADRIANO CANTREA CARDENAS(CÉDULA 5-13-1260)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD QUIEN LA ADQUIRIO EL 4 DE MARZO DE 2020.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: A NO DARLE AL LOTE DE TERRENO VENDIDO NI A LAS MEJORAS QUE EN EL SE HAGAN, USO COMERCIAL DE NINGUNA CLASE, DEBIENDO DEDICARLA EXCLUSIVAMENTE PARA VIVIENDA PROPIA..

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CASH LAND, S.A. POR LA SUMA DE VEINTIÚN MIL CIENTO SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/.21,175.00) Y POR UN PLAZO DE 6 MESES UN INTERÉS MENSUAL DE 3.5% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102840156 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12139052. DEUDOR: LUIS ADRIANO CANTREA CARDENAS CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 5-13-1260 INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 08/30/2023, EN LA ENTRADA 359078/2023 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 5, EL 04/08/2024, EN LA ENTRADA 132150/2024 (0) A FAVOR DE CASH LAND, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO , RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 379 DE FECHA 03/12/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 618 DE FECHA 03/26/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA LUIS ADRIANO CANTREA CARDENAS, CON CÉDULA NO.5-13-1260 CUANTÍA DEL EMBARGO: VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS CON SETENTA Y CINCO (B/.23,288.75)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO BALBOAS CON 40/100 (B/.68,265.40)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante, y será postura admisible la que cubra la mitad (1/2) de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito**

m5tu250212305u2

judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy DOCE (12) de FEBRERO de dos mil veinticinco (2025).**

Nixia Zapata

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
12-02-2025 10:44:51 AM
m5tu250212305u2

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 12-02-2025 04:07 PM