

PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO propuesto por BAC INTERNATIONAL BANK, INC. contra ALBERTO RAMON CEDEÑO CORTEZ, se ha señalado el día DIECISETE (17) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la VENTA PUBLICA EN REMATE del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8617, FOLIO REAL N° 332820 (F) UBICADO EN CALLE CALLE 8, LOTE 166, BARRIADA QUINTAS DEL PACIFICO, CORREGIMIENTO PUERTO CAIMITO, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ.
NÚMERO DE PLANO: 80717-119181
SUPERFICIE ACTUAL: 250m²
LINDEROS Y MEDIDAS LINEALES:—NORTE: LIMITA CON EL LOTE CIENTO SESENTA Y CANCO (165), MIDE VEINTE METROS CON CERO CERO CERO MILÍMETROS (20.000M)— SUR LIMITA CON EL LOTE CIENTO SESENTA Y SIETE (167), MIDE VEINTE METROS CON CERO CERO CERO MILÍMETROS (20.000M)— ESTE: LIMITA CON CALLE OCHO (8), RESTO LIBRE DE LA FINCA DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO (218375), DOCUMENTO TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS (398776), PROPIEDAD DE SUCASA, MIDE DOCE METROS CON QUINIENTOS MILÍMETROS (12.500M)— OESTE: LIMITA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO (218375), DOCUMENTO TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS (398776), PROPIEDAD DE SUCASA MIDE DOCE METROS CON QUINIENTOS MILÍMETROS (12.500M).
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DECLARA EL VENDEDOR QUE SOBRE EL LOTE NO.166 HA CONSTRUIDO A SUS EXPENSA A UN COSTO DE US\$39,800.00 UNA VIVIENDA MODELO CONTADORA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UNA SOLA PLANTA PISOS DE BALDOSAS PAREDES DE BLOQUES,TECHO DE FIBROCEMENTO TRES RECAMARAS Y 2 SERVICIOS SANITARIOS CON UNA SUPERFICIE CERRADA DE 77.60MTS Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 19.35MTS OCUPANDO UN AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 96.95MTS2. PARA DEMAS VEASE DOCUMENTO REDI. FECHA DE REGISTRO: 25 DE FEBRERO DE 2011. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/15/2024, EN LA ENTRADA 57253/2024 (0)
VALOR DE TERRENO: B/.10,750.00
VALOR DE MEJORAS: B/.39,800.00
VALOR DE TRASPASO: B/.50,550.00
FECHA DE ADQUISICION: 25 DE FEBRERO DE 2011

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALBERTO RAMON CEDEÑO CORTEZ (CÉDULA 7-95-148) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BAC INTERNATIONAL BANK,INC, POR LA SUMA DE US\$49,539.00 MONEDA DE CURSO LEGAL DE LO ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO, TASA DE INTERES DE 2.25% Y TASA DE INTERES EFECTIVA DE 2.77%. INSCRITO A LA FICHA NO.501531 DOCUMENTO REDI:1932240 INGRESADA AL REGISTRO PUBLICO BAJO ASIENTO NO. 37293 DEL TOMO 2011 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO:25 DE FEBRERO DE 2011 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/15/2024, EN LA ENTRADA 57253/2024 (0)
RESTRICCIONES: EL COMPRADOR DEL LOTE NO. 166 QUE SE SEGREGA Y VENDE POR MEDIO DE ESTA ESCRITURA QUEDA SUJETO A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES. NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIA Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. LA LINEADE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA DEMAS VEASE DOCUMENTO REDI. FECHA DE REGISTRO: 25 DE FEBRERO DE 2011. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/15/2024, EN LA ENTRADA 57253/2024 (0)
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 05/08/2024, EN LA ENTRADA 168112/2024 (0) A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO RAMO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 318 DE FECHA 02/29/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 612 DE FECHA 03/26/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ALBERTO RAMON CEDEÑO CORTEZ CED.7-95-148 CUANTÍA DEL EMBARGO: CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE BALBOAS CON NOVENTA Y UNO (B/.42,927.91)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PRESENTADAS EN PROCESO.

Servirá de base para el remate la suma de **SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/. 75,500.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante, y será postura admisible la que cubra la mitad (1/2) de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy DOCE (12) de FEBRERO de dos mil veinticinco (2025)**.

Nixia Zapata

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
12-02-2025 09:59:02 AM
nrhu250212lc6o2

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 12-02-2025 09:59 AM