

PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANISTMO, S.A.** contra **NIURCA YARAVI MENDEZ ATENCIO**, se ha señalado el día **DIECINUEVE (19) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 460182 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO I-16, SEGUN PALNO 80819-127894, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 123.75m²

CON UN VALOR DE B/.12,599.70 (DOCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON SETENTA)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO MÁS AL NORTE DEL LOTE A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO, NORTE, SETENTA Y TRES (73') GRADOS, VEINTIOCHO (28') MINUTOS, CINCUENTA Y SIETE (57") SEGUNDOS, ESTE, SE MIDE DIECISÉIS (16) METROS, CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO, SUR, DIECISÉIS (16") GRADOS, TREINTA Y UN (31') MINUTOS, CERO TRES (03") SEGUNDOS, ESTE, SE MIDEN SIETE (7) METROS, CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, SETENTA Y TRES (73") GRADOS, VEINTIOCHO (28') MINUTOS, CINCUENTA Y SIETE (57M) SEGUNDOS, OESTE, SE MIDE DIECISÉIS (16) METROS, CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, DIECISÉIS (16") GRADOS, TREINTA Y UN (31) MINUTOS, CERO TRES (03') SEGUNDOS, OESTE, SE MIDEN SIETE (7) METROS, CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, QUE SIRVE DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.—COLINDANTES: NORTE: LOTE I —CIENTO SESENTA Y DOS (I-162), SUR: LOTE I —CIENTO SESENTA (I-160), ESTE: CALLE TRECE 1(13 I), OESTE: LOTE I-CIENTO DIEZ (F- 110).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NIURCA YARAVI MENDEZ ATENCIO(CÉDULA 8-758-493)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 460182 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2014 ASIENTO DIARIO: 37443 DE FECHA 27/02/2014. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE US\$41,159.02 CON UN PLAZO DE 5 AÑOS PRO- RROGABLES HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO A OPCION DEL BANCO A UNA TASA DE INTERES DE 1.50% Y TASA EFECTIVA ANUAL DE 2.05% PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO 2558907 ASIENTO DEL DIARIO 37443 TOMO 2014 FICHA.....598823. FECHA DE REGISTRO: 20140227 15:27:06.6MADI1 .

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/09/2024, EN LA ENTRADA 367988/2024 (0)

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES VEASE DOCUMENTO 2558907.....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/09/2024, EN LA ENTRADA 367988/2024 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: HA CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS A UN COSTO DE US\$29,399.30 UNA CASA MARTINI CA DE 1 SOLA PLANTA, PISO DE BALDOSAS, PAREDES DE CONCRETO,TECHO DE FI- BROCEMENTO CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 46M2 CON 60DC2 CON SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA TECHADA DE 4M2 CON 10DC2 EL AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 59M2 CON 70DC2 Y LIMITA POR TODO SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.....SEGUN DOCUMENTO 2558907 ASIENTO DEL DIARIO 37443 TOMO 2014. FECHA DE REGISTRO 20140227 15:17:23.5MADI1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/09/2024, EN LA ENTRADA 367988/2024 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 13/09/2024, EN LA ENTRADA 367988/2024 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA

DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1404 DE FECHA 21/08/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2043 DE FECHA 04/09/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA NIURCA YARAVI MENDEZ ATENCIO CED:8-758-493 CUANTÍA DEL EMBARGO: CUARENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTIUNO (B/.40,879.21)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE BALBOAS CON 68/100 (B/. 54,589.68)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante , y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy TRECE (13) de FEBRERO de dos mil veinticinco (2025)**.

Nixia Zapata

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
13-02-2025 10:10:32 AM
n3h8250213erk24

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 13-02-2025 10:11 AM

n3h8250213erk24