PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANISTMO, S.A.** contra **SAUL VILLAMONTE CACERES**, se ha señalado el día **TRES (3) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SONÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 9A01, FOLIO REAL N° 30175047 (PROPIEDAD HORIZONTAL)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN INTERIOR U.I. 206, PISO 000, EDIFICIO P.H. LOS SUEÑOS DE SONA CUARTA ETAPA, LOTE 206, DISTRITO SONÁ, PROVINCIA VERAGUAS, OBSERVACIONES MODELO: ZAFIRO
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 253.75m²

MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO QUE LLAMAREMOS NÚMERO UNO (NO.1) Y CON RUMBO SUR CUARENTA Y UN GRADOS, TREINTA Y NUEVE MINUTOS Y CINCO SEGUNDOS OESTE (S 41°39'05"O) SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO METROS (25.00 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO DOS (NO.2), COLINDA CON EL LOTE NÚMERO DOSCIENTOS SIETE (NO.207); DEL PUNTO NÚMERO DOS (NO.2) Y CON RUMBO NORTE CUARENTA Y OCHO GRADOS, VEINTE MINUTOS Y CINCUENTA Y CINCO SEGUNDOS OESTE (N48°20'55"O), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS CON QUINCE CENTIMETROS (10.15 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO TRES (NO.3), COLINDA CON CALLE OCTAVA DEL PUNTO NÚMERO TRES (NO.3) Y CON RUMBO NORTE CUARENTA Y UN GRADOS, TREINTA Y NUEVE MINUTOS Y CINCO SEGUNDOS ESTE (N41°39'05"E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO METROS (25.00 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CUATRO (NO.4), COLINDA CON ÁREA DE PARQUE, DEL PUNTO NÚMERO CUATRO (NO.4) Y CON RUMBO SUR CUARENTA Y OCHO GRADOS, VEINTE SEGUNDOS Y CINCUENTA Y CINCO SEGUNDOS ESTE (S48°20'55"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS CON QUINCE CENTIMETROS (10.15 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO UNO (NO.1), QUE ES EL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN, COLINDA CON LOS LOTE NÚMEROS DOSCIENTOS VEINTISÉIS Y DOSCIENTOS VEINTISIETE (NO.226 Y 227)
VALOR DEL TRASPASO: CUARENTA Y TRES MIL BALBOAS (B/. 43,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SAUL VILLAMONTE CACERES (CÉDULA 9-702-1633) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 18/04/2016, CON NÚMERO DE ENTRADA 139369/2016

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS., HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. (RUC 456744) POR LA SUMA DE TREINTA Y TRES MIL BALBOAS (B/.33,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES A OPCIÓN DEL BANCO HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 1.92% ANUAL. UN INTERÉS ANUAL DE 1.25% ANUAL. LIMITACIONES DEL DOMINIO SI, PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 111949068PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11078109. DEUDOR: SAUL VILLAMONTE CACERES CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 9-702-1633. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 15/07/2016, EN LA ENTRADA 318157/2016

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 7, EL 21/10/2024, EN LA ENTRADA 418438/2024 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1480 DE FECHA 29/08/2024 QUE FUE ADICIONADO EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS 1589 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2024. REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2219-24 DE FECHA 03/10/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA SIENDO LA PARTE DEMANDADA SAUL VILLAMONTE CACERES, CON CÉDULA NO.9-702-1633 CUANTÍA DEL EMBARGO: TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS CON NOVENTA Y SIETE (B/.34,232.97)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA BALBOAS CON 53/100 (B/.61,530.53)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito**

dd10250219mmi51

judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy DIECINUEVE (19) de FEBRERO de dos mil veinticinco (2025).**

Nixia Zapata

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
19-02-2025 08:33:32 AM
dd10250219mmi51

O J U D I C I A L
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 19-02-2025 08:51 AM