

PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **ANDRÉS AVELINO PINEDA ATENCIO**, se ha señalado el día **VEINTIOCHO (28) DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 450375 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR U.I. 05, PISO PB, EDIFICIO P.H. BRISAS DEL MIRADOR II, CIUDAD SANTA FE, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE INICIAL: 58.57m²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO MAS AL NORTE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL CINCO (5) UBICADA EN EL P.H. DOS (2) BRISAS DEL MIRADOR SM CUATRO (SM4), QUE VAMOS A DESCRIBIR Y CON UNA DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS (0.47M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS (1.88M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (3.10M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METROS (1.00M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (3.10M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ CENTÍMETROS (0.10M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA UN METROS CON NOVENTA CENTÍMETROS (1.90M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (2.50M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (1.40M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ CENTÍMETROS (0.10M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (9.25M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES METROS QUINCE CENTÍMETROS (3.15M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS (0.93M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (2.80M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS (0.93M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO CENTÍMETROS (0.05M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (9.25M), HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.

LINDEROS: NORTE: COLINDA CON EL LOTE CUATRO (4) DEL P.H. DOS (2), AL SUR: CON EL LOTE SEIS (6) DEL P.H. DOS (2), AL ESTE: CON EL ACCESO VEHICULAR Y AL OESTE: CON EL LOTE VEINTE (20) DEL P.H. TRES (3)

VALOR DE MEJORAS: B/.19,000.00

VALOR REGISTRADO: B/.19,174.40

FECHA DE ADQUISICION: 7 DE ENERO DE 2014

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANDRES AVELINO PINEDA ATENCIO (CÉDULA 8-829-1833) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 09/05/2023, EN LA ENTRADA 356964/2023 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 450375 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO FICHA 593954, DOCUMENTO REDI 2528075 ASIENTO 255499 TOMO 2013 DE FECHA 01/07/2014. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE B/39,200.00 CON UN PLAZO DE 30 AÑOS CON UNA TASA DE INTERES DE 0.00% ANUAL Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE 0.50% ANUAL. FICHA 593954 DOCUMENTO REDI 2528075 ASIENTO 255499 TOMO 2013 DEL DIARIO.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 10/16/2023, EN LA ENTRADA 393944/2023 (0)

A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA RITA PALACIOS BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1748 DE FECHA 09/07/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2075-23 DE FECHA 09/19/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ANDRES AVELINO PINEDA ATENCIO, PORTADOR DE LA CÉDULA NO.8-829-1833 CUANTÍA DEL EMBARGO: TREINTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO BALBOAS CON OCHENTA Y CUATRO (B/.35,185.84) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA EMBARGO SOBRE LA FINCA FOLIO REAL NO.450375 (PROPIEDAD HORIZONTAL) CON EL CÓDIGO DE UBICACIÓN NO.8716.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

vgvq250206mvl60

Servirá de base para el remate la suma de **CINCUENTA Y CINCO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.55,000.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy SEIS (6) de FEBRERO de dos mil veinticinco (2025)**.



NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ

ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

06-02-2025 10:27:03 AM
vgvq250206mvl60

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 07-02-2025 08:37 AM

vgvq250206mvl60