

AVISO DE REMATE
EXP. No.36983-24

**LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE
CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ,**
por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **BANCO GENERAL, S.A. contra LOS PRESUNTOS HEREDEROS DE MIGUEL ANGEL MANSILLA ACUÑA (Q.E.P.D.)**, se ha señalado el día **SEIS (6) DE JUNIO DE 2025**, como segunda fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL Nº 119207 (F)
UBICADO EN LOTE M-71, PLANO 89-60580., CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ
Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 275 m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.38,000.00 (TREINTA Y OCHO MIL BALBOAS)
POR EL NORTE MIDE 11MTS Y LIMITA CON EL LOTE M-73, POR EL SUR MIDE 11MTS Y LIMITA CON LA CALLE C, POR EL ESTE MIDE 25MTS Y LIMITA CON EL LOTE M-74 Y POR EL OESTE MIDE 25MTS Y LIMITA CON EL LOTE M-70.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MIGUEL ANGEL MANSILLA ACUÑA (CÉDULA E-8-82578) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: SOBRE ESTA FINCA SE DECLARA LAS SIGUIENTES MEJORAS: HA CONSTRUIDO UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR, CON PAREDES DE BLOQUES EN PARTE DEBIDAMENTE REPELLA- DA Y EN PARTE REPELLO RUSTICO DECORATIVO, PISO DE HORMIGON REVESTIDO DE BALDOSA DE MOSAICOS Y GRANITO, TECHO DE ZINC TIPO CORREAGUA, CON UN AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 102MTS2 17DC2, LIMITA EN TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DEL LOTE NO.M-71... NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/08/2017, EN LA ENTRADA 364898/2017 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL Nº 119207 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO FICHA 564694, TOMO 2013, ASIENTO 34128. DE FECHA 19/07/1990. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL S.A., POR LA SUMA DE B/39,700.00 CON UN PLAZO DE 14 AÑOS Y TASA DE INTERES DE 7%..FICHA 564694....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/08/2017, EN LA ENTRADA 364898/2017 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 29/04/2024, EN LA ENTRADA 158003/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 671 DE FECHA 16/04/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 693 DE FECHA 16/04/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA MIGUEL ANGEL MANSILLA ACUÑA CED.E-8-82578 CUANTÍA DEL EMBARGO: CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS BALBOAS CON CINCUENTA Y UNO (B/.42,600.51)

Servirá de base para el Remate la suma de **CIEN MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.100,000.00)** , y serán **POSTURAS** admisibles las sumas que cubran la mitad (1/2) de la base del remate.

80j4250217cdai0

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el **diez por ciento (10%)** de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 17 de febrero de 2025.



ISARYS CORALÍA CASTILLO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
17-02-2025 09:57:55 AM
80j4250217cdai0

80j4250217cdai0