

AVISO DE REMATE
EXP. No. 31498-24

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ,
por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **BANISTMO, S.A.** contra **VICTOR MANUEL JARAMILLO PINO y SULEY SISI SANSON IGLESIAS**, se ha señalado el día **VEINTIUNO (21) DE MAYO DE 2025**, como fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en PÚBLICA SUBASTA del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A00, FOLIO REAL Nº 83231 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR LOTE 25, EDIFICIO P.H. RESIDENCIAL VILLA LIDO, CORREGIMIENTO SAN MIGUELITO, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES PLANTA: PLANTA BAJA CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 325 m² 48 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 325 m² 48 dm²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL NORTE DE DICHO LOTE SEGÚN EL PLANO SIN NUMERO, SE SIGUE CON RUMBO SUR 22°24'24" ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 25.000MTS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL LOTE NUMERO 24 EL CUAL FORMA PARTE DEL RESTO LIBRE DE LA FINCA 264302 PH DOCUMENTO 1032539 PROPIEDAD DE FIDAU, S.A. DE ESTE PUNTO SE SIGUE CON RUMBO SUR 67°35'36" OESTE Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE 13.000MTS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL LOTE NUMERO 26 DEL CUAL FORMA PARTE DEL RESTO LIBRE DE LA FINCA 264302 PH DOCUMENTO 1032539 PROPIEDAD DE FIDAU, S.A. DE ESTE PUNTO SE SIGUE CON RUMBO NORTE 22°24'24" OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 25.000MTS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON LA FINCA 55118 TOMO 1265 FOLIO 50 PROPIEDAD DE FIDAU, S.A. DE ESTE PUNTO SE SIGUE CON RUMBO NORTE 70°47'16" ESTE Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE 5.171MTS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL DERECHO DE VIA DE LA CALLE DE ROMA. ESTA DISTANCIA REPRESENTA LA CUERDA DE UN SEGMENTO CIRCULARCUIO RADIO ES IGUAL A 46.40MTS Y CON UN DELTA IGUAL A 6°23'19" DE ESTE PUNTO SE SIGUE CON RUMBO NORTE 67°35'36" ESTE Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE 7.837MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION. COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL DERECHO DE VIA DE LA VILLA CALLE DE ROMA. CON UN VALOR DE B/49,650.18 (CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON DIECIOCHO)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VICTOR MANUEL JARAMILLO PINO (CÉDULA 8-701-427) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

SULEY SISI SANSON IGLESIAS (CÉDULA 8-504-266) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

DECLARACIÓN DE MEJORAS: SOBRE ESTE LOTE SE HAN CONSTRUIDO LAS SIGUIENTES MEJORAS: ESTACIONAMIENTO, PORTAL Y TERRAZA : EL AREA DE ESTACIONAMIENTO CUENTA CON CAPACIDAD PARA DOS ESTACIONAMIENTOS Y MANTIENE PISO DE CONCRETO LLANA JUNTO A TECHO DE TEJALIT . EL PORTAL MANTIENE PISO DE BALDOSAS Y TEJALIT VISTO. LA TERRAZA MANTIENE PISO DE BALDOSAS Y TECHO DE TEJALIT

VISTO. AREA CERRADA: LA PLANTA BAJA ESTA COMPUESTA POR VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA , CUARTO DE EMPLEADA Y UN SERVICIO DE SANITARIO Y MEDIO. LA PLANTA ALTA ESTA COMPUESTA POR 3 RECAMARAS Y DOS SERVICIOS SANITARIOS. TODA EL AREA CERRADA MANTIENE PISO DE BALDOTECHO DE LOSA EN REPELLOO LISTO. LA PLANTA ALTA MANTIENE CIELO RASO DE GYPSUM JUNTO A TECHO DE TEJALIT. EL AREA DE ESTE LOTE 325.48M2. VALOR PRORRATEADO DE B/421.23 ,V. DE MEJORAS: B/49.228.95, V.TOTAL:B/49.650.18. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 17/06/2016, EN LA ENTRADA 265756/2016

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE PRIMER BANCO DEL ISTMO LIMITACIONES DEL DOMINIO SI. SEGÚN CONSTA

q5cq250127uf435

INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A00, FOLIO REAL Nº 83231 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO 89062/2008 DE FECHA 07/07/2008. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: FICHA: 432252..FECHA: 07/07/2008 00:00:00DERECHOS: 9.00 MONTO DE HIPOTECA: 80322.50 DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE PRIMER BANCO DEL ISTMO POR LA SUMA DE B/.80,322.50 CON UN PLAZO DE 5 AÑOS EL MISMO PODRA PRORROGARSE A OPCION DEL BANCO POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO A EBTERA DISCRECION DEL BANCO CON UNA TASA DE INTERES DE 5% ANUAL VEASE LA FICHA 432252 DOC. 1378285 ASIENTO 89062 TOMO 2008 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO: 7/JULIO/2008.

RESTRICCIONES: POR MEDIO DE ESTA ESCRITURA, QUEDA SUJETO A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES A) NO PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA, NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA, B) LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES C). NO SE ESTABLECERAN NEGOCIOS DE EXPENDIO DE MERCANCIA ALGUNA, NI CANTINA, NI JUEGOS, NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CONTRA LA MORAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE NEGOCIOS, YA QUE DICHA VIVIENDA SOLO PODRA SER USADA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR.... PARA MAS DETALLES VEASE EL DOC. 1378285 ASIENTO 89062 TOMO 2008 DEL DIARIO. INSCRITO

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CIENTO OCHENTA MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS CON CINCUENTA (B/.180,322.50); PLAZO 5 AÑOS PRORROGABLES A OPCION DEL BANCO HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO. ; INTERÉS ANUAL 5.95% ANUAL. ; TASA EFECTIVA 7.34% ANUAL. ; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, QUE CONSTA INSCRITA A LA FICHA 432252, AHORA POR LA SUMA DE US\$180,322.50. POR RAZON DEL CAMBIO DE NOMBRE DEL BANCO, EL ACREEDOR ES: BANISTMO S.A. , DEUDOR: SULEY SISI SANSON IGLESIAS, CEDULA 8-504-266, GARANTE: VICTOR MANUEL JARAMILLO PINO , CEDULA 8-701-427. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 21/06/2016, EN LA ENTRADA 265756/2016

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 7, EL 26/04/2024, EN LA ENTRADA 155499/2024 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 555 DE FECHA 26/03/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 558 DE FECHA 26/03/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA VICTOR MANUEL JARAMILLO PINO CED: 8-701-427 Y SULEY SISI SANSON IGLESIAS CED: 8-504-266 CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES BALBOAS CON NOVENTA Y NUEVE (B/.206,983.99)

Servir á de base para el Remate la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS CON 64/100 (B/.156,232.64)** y serán POSTURAS admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base del remate .

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el **diez por ciento (10%)** de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de

q5cq250127uf435

suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 27 de enero de 2025.



ISARYS CORALIA CASTILLO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
27-01-2025 04:01:08 PM
q5cq250127uf435

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 06-02-2025 09:51 AM