

EDICTO N°173

La suscrita Secretaria del Tribunal Superior del Segundo Distrito Judicial, Coclé y Veraguas.

HACE SABER:

Que, dentro del Proceso Ordinario Declarativo de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio promovido por **LEYDIS ROSA DELGADO HERRERA** en contra de **FAUSTINO PEREZ JARAMILLO**, se ha dictado una resolución cuya fecha y contenido es del tenor siguiente:

"TRIBUNAL SUPERIOR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL (COCLÉ Y VERAGUAS). Penonomé, veintiséis (26) de marzo de dos mil veinticinco (2025).

VISTOS.....

PARTE RESOLUTIVA

En mérito de lo expuesto, el Tribunal Superior del Segundo Distrito Judicial (Coclé y Veraguas), administrando justicia en nombre de la República de Panamá y por autoridad de la Ley, **ADMITE** la solicitud de corrección de la resolución fechada del 20 de noviembre de 2023, quedando la parte resolutive de la siguiente manera:

Donde dice:

PRIMERO: REVOCAR la Sentencia No. 37-2023 de 27 de julio de 2023, emitida por el Juzgado Segundo del Circuito de Coclé, Ramo Civil.

SEGUNDO:

CONCEDER la pretensión requerida por la señora LEIDYS ROSA DELGADO HERRERA, en el sentido de reconocer que ha adquirido mediante prescripción adquisitiva de dominio un globo de terreno con una superficie de dos hectáreas con mil ciento noventa y ocho metros cuadrados con diecinueve decímetros (2has+1198.19m²), ubicado en las Marías, Corregimiento de Río Indio, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, perteneciente a la Finca No. 34804, inscrita a nombre de FAUSTINO PÉREZ JARAMILLO y cuyas medidas son las siguientes:



DATOS DE CAMPO		
EST	DIST	RUMBOS
1 a 2	24.40	S 66 ° 59 ' 37 " E
2 a 3	40.46	S 49 ° 42 ' 25 " E
3 a 4	1.87	S 49 ° 43 ' 1 " E
4 a 1	12.91	S 45 ° 0 ' 0 " E
5 a 1	29.98	S 73 ° 41 ' 37 " E
6 a 7	12.97	S 67 ° 17 ' 11 " E
7 a 8	21.34	S 11 ° 56 ' 27 " W
8 a 9	20.74	S 20 ° 33 ' 31 " E
9 a 10	11.25	S 46 ° 5 ' 14 " W
10 a 11	27.90	S 38 ° 26 ' 43 " W
11 12	19.70	S 68 ° 6 ' 1 " W
12 13	38.11	S 77 ° 55 ' 33 " W
13 14	19.27	N 82 ° 58 ' 8 " W
14 15	13.23	S 84 ° 51 ' 40 " W
15 16	15.26	S 75 ° 33 ' 8 " W
16 17	25.84	S 81 ° 8 ' 8 " W
17 1	15.99	S 88 ° 31 ' 25 " W
18 19	21.45	N 81 ° 31 ' 8 " W
19 20	37.36	N 87 ° 59 ' 32 " W
20 - 21	38.66	N 15 ° 38 ' 53 " E
21 - 1	16.09	N 21 ° 49 ' 2 " E
22 - 23	14.67	N 35 ° 12 ' 25 " E
23 - 24	16.96	N 42 ° 24 ' 28 " E
24 - 25	63.27	N 58 ° 46 ' 57 " E
25 - 26	31.09	N 54 ° 44 ' 32 " E
26 - 27	14.30	N 25 ° 14 ' 58 " E
27 1	7.03	N 4 ° 16 ' 57 " W

TERCERO: ORDENAR al Registro Público de Panamá que se inscriba la propiedad descrita, en atención a los puntos citados en el numeral anterior, a favor de LEIDYS ROSA DELGADO HERRERA, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-ochocientos veintitrés-dos mil cuatrocientos ochenta y uno (8-823-2481).

Debe decir:

PRIMERO: REVOCAR la Sentencia No. 37-2023 de 27 de julio de 2023, emitida por el Juzgado Segundo del Circuito de Coclé, Ramo Civil.

SEGUNDO: CONCEDER la pretensión requerida por la señora LEIDYS ROSA DELGADO HERRERA, en el sentido de reconocer que ha adquirido mediante prescripción adquisitiva de dominio un globo de terreno con una superficie de dos hectáreas con mil ciento noventa y ocho metros cuadrados con diecinueve decímetros (2has+1198.19m2), con un valor de VEINTE MIL BALBOAS 00/100 (b/. 20,000.00), ubicado en las Marías, Corregimiento de Río Indio, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, perteneciente a la Finca No. 34804, inscrita a nombre de FAUSTINO PÉREZ JARAMILLO y cuyas medidas son las siguientes:



DATOS DE CAMPO			COORDENADAS UTM WGS-84	
EST	DIST	RUMBOS	NORTE	ESTE
1 - 2	24.40	S 66 ° 59 ' 42 " E	981085.509	586517.891
2 - 3	40.46	S 49 ° 42 ' 20 " E	981075.973	586540.351
3 - 4	1.87	S 49 ° 43 ' 40 " E	981049.807	586571.211
4 - 5	12.91	S 45 ° 0 ' 0 " E	981048.598	586572.638
5 - 6	29.98	S 73 ° 41 ' 41 " E	981039.469	586581.767
6 - 7	12.97	S 67 ° 17 ' 11 " E	981031.052	586610.541
7 - 8	22.18	S 12 ° 9 ' 49 " W	981026.044	586622.505
8 - 9	19.37	S 20 ° 33 ' 34 " E	981004.364	586617.832
9 - 10	11.86	S 44 ° 21 ' 52 " W	980986.226	586624.635
10 - 11	27.72	S 38 ° 26 ' 45 " W	980977.749	586616.344
11 - 12	19.38	S 68 ° 6 ' 3 " W	980956.037	586599.107
12 - 13	37.88	S 77 ° 55 ' 32 " W	980948.807	586581.121
13 - 14	19.21	N 82 ° 58 ' 8 " W	980940.883	586544.078
14 - 15	13.33	S 84 ° 51 ' 33 " W	980943.235	586525.008
15 - 16	15.36	S 75 ° 35 ' 51 " W	980942.041	586511.736
16 - 17	25.74	S 81 ° 8 ' 9 " W	980938.220	586496.857
17 - 18	15.85	S 88 ° 31 ' 18 " W	980934.254	586471.427
18 - 19	21.42	N 81 ° 31 ' 3 " W	980933.845	586455.578
19 - 20	37.19	N 87 ° 59 ' 32 " W	980937.005	586434.390
20 - 21	37.73	N 15 ° 38 ' 54 " E	980938.308	586397.220
21 - 22	16.09	N 21 ° 49 ' 2 " E	980974.643	586407.398
22 - 23	14.67	N 35 ° 12 ' 32 " E	980989.581	586413.378
23 - 24	16.96	N 42 ° 24 ' 26 " E	981001.567	586421.836
24 - 25	63.27	N 57 ° 59 ' 60 " E		
25 - 26	31.09	N 54 ° 44 ' 32 " E		
26 - 27	14.30	N 25 ° 14 ' 46 " E		
27 - 1	7.03	N 4 ° 16 ' 59 " W		

TERCERO: ORDENAR al Registro Público de Panamá que se inscriba la propiedad descrita, en atención a los puntos citados en el numeral anterior, a favor de LEIDYS ROSA DELGADO HERRERA, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-ochocientos veintitrés-dos mil cuatrocientos ochenta y uno (8-823-2481).

FUNDAMENTO DE DERECHO: El invocado en la parte motiva de la presente resolución.

Notifíquese y devuélvase.

(Fdo.) SANTOS ABDIEL NÚÑEZ SÁNCHEZ (Fdo.) JUAN FRANCISCO CASTILLO, (Fdo.) NELSON MIGUEL MORALES DE GRACIA, (Fdo.) Mayra Salas de Laffaurie. Secretaria Judicial.”

Para que sirva de formal notificación, se fija el presente **Edicto N°173** en un lugar visible de la Secretaría de este Tribunal Superior, hoy treinta y uno (31) de marzo de dos mil veinticinco (2025), a las dos de la tarde (2:00 p.m.), por el término de cinco (5) días.

La Secretaria

R.U.E: 331542025

T.S: 74-25

E.E.G.

