



LA SUSCRITA SECRETARIA JUDICIAL ENCARGADA DEL SEGUNDO TRIBUNAL MARÍTIMO DE PANAMÁ:

**HACE SABER QUE:**

Dentro del Proceso Marítimo Ordinario que **FRANCIS DRAKE INC., FUNDACIÓN CHENG CASTILLO y MARTI CHC, S.A.**, en contra de, **DANIEL DAVID ADELMAN, THOMAS JOHN OMAN, JAIME RICARDO ARIAS y VIVA VENTURES CORPORATION** , este Tribunal ha dictado la resolución que es del tenor siguiente:

.....

AUTO N° 63

SEGUNDO TRIBUNAL MARITIMO DE PANAMA, Panamá, diez (10) de marzo del dos mil veinticinco (2025)

VISTO: .....

.....

.....

En mérito de lo antes expuesto, la suscrita Juez del Segundo Tribunal Marítimo de Panamá, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley, Resuelve:

**PRIMERO: APRUEBA LA VENTA** celebrada el día jueves veinte (20) de febrero de dos mil veinticinco (2025), dentro del Proceso Marítimo Ordinario que **FRANCIS DRAKE INC., FUNDACIÓN CHENG CASTILLO y MARTI CHC, S.A.**, le sigue a, **DANIEL DAVID ADELMAN, THOMAS JOHN OMAN, JAIME RICARDO ARIAS y VIVA VENTURES CORPORATION** , y en ese sentido sustituir al bien inmueble en mención con el producto de la venta de la misma.

Y en consecuencia de ello, **ADJUDICA DE FORMA DEFINITIVA** donde está y como está, libre de gravámenes y obligaciones, a la sociedad **BIORATIONAL PANAMA, INC.** , inscrita en el folio electrónico No. 155723842, de la sección mercantil del Registro Público de Panamá , por la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 (B/. 250,050.00)** , la unidad departamental 10-J, piso 10, Edificio PH CASA BONITA.

**SEGUNDO: SE ORDENA** el levantamiento del secuestro que pesa sobre la **unidad departamental 10-J, piso 10, Edificio PH CASA BONITA** , ubicado en el Corregimiento de Veracruz, Provincia de Panamá Oeste.

**TERCERO: SE ORDENA** al Alguacil de este Tribunal vigilar la entrega al adjudicatario definitivo el señor

355k250311cgk07

Juan Bosco Quezada, con cédula de Identidad Personal N° 8-494-83, actuando en representación de la sociedad **BIORATIONAL PANAMA, INC.**, inscrita en el folio electrónico No. 155723842, de la sección mercantil del Registro Público de Panamá, vendida con la finalidad de que la misma se realice en debida forma.

**CUARTO: ENTIÉNDASE** al adquirente, copia autenticada adjudicataria del bien aquí descrito y de la presente resolución, para los efectos de constituir lo como título de propiedad de **la unidad departamental**

**10-J, piso 10, Edificio PH CASA BONITA** cuya descripción es:

**LA " unidad departamental 10-J " SE DESCRIBE ASÍ:**

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8005, FOLIO REAL N° 422537 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR U.I. 10J, PISO 1000, EDIFICIO P.H. CASA BONITA, CORREGIMIENTO VERACRUZ, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 133.85m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE COLINDANTES: AL NORTE: CON ÁREA DE CIRCULACIÓN Y ASCENSORES. AL SUR CON ESPACIO LIBRE AÉREO. AL ESTE: CON EL APARTAMENTO DIEZ-I (10-I) Y ASCENSORES. AL OESTE: CON EL APARTAMENTO DIEZ-K (10-K)  
VALOR DEL TRASPASO: TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO BALBOAS CON VEINTINUEVE (B/.372,338.29)  
CON UN VALOR DE B/.246,290.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA BALBOAS)

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Superficie:            | <b>133.85 m2</b> |
| Fecha de Construcción: | <b>2011</b>      |
| recamaras:             | <b>2</b>         |
| servicios sanitarios:  | <b>2</b>         |
| estacionamiento:       | <b>1</b>         |
| deposito:              | <b>0</b>         |

**QUINTO: EJECUTE** el Alguacil de este Tribunal las labores inherentes al cargo, tendientes a dar cumplimiento a la presente resolución.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Artículos 179, 553, 557 y 559 de la ley 8 de 1982, reformada.

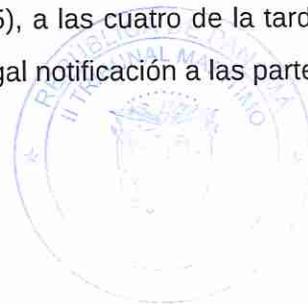
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**LA JUEZ,**

**FDO. LA JUEZ MGDA. GISELA AGURTO AYALA.**

.....

Por lo tanto, se fija el presente edicto en lugar público y visible dentro de la Secretaría del Tribunal, hoy once (11) de marzo de dos mil veinticinco (2025), a las cuatro de la tarde (4:00 p.m.), por el término de cinco (5) días, a fin de que sirva de legal notificación a las partes.



LESVIE JOSELYN MONTERO  
SECRETARIO (A) JUDICIAL  
11-03-2025 04:06:22 PM  
355k250311cgk07

355k250311cgk07