

## AVISO DE REMATE

El suscrito Secretario en funciones de **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público,

### HACE CONSTAR:

Que en el Proceso Ejecutivo Hipotecario incoado por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **RICHARD CHÁVEZ RIVERA**, se ha señalado día **siete (07) de mayo de dos mil veinticinco (2025)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA JUDICIAL EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

*“(Inmueble)Arraiján, Código de Ubicación 8006, Folio Real N° 309399 (F), ubicado en calle Vista Alegre, Lote 230G, Barriada Panamá Arraiján, Corregimiento Vista Alegre, distrito Arraiján, provincia Panamá, propiedad de RICHARD CHAVEZ RIVERA portador del carnet de residente permanente N°E-8-129044, quien aparece en el Registro Público con el pasaporte N°3533749.”*

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL N° 309399 (F) UBICADO EN CALLE VISTA ALEGRE, LOTE 230-G , BARRIADA PANAMA ARRAIJAN, CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE INICIAL DE 162 m<sup>2</sup> 7 cm<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 m<sup>2</sup> 7 cm<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DESDE EL PUNTO UBICADO MÁS AL NORESTE DEL POLÍGONO DESCRIBIR CON RUMBO NORTE SETENTA Y NUEVE GRADOS, CERO UN MINUTO, DIEZ SEGUNDOS OESTE (N79°01'10"O) Y DISTANCIA DE SIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (7.50M), COLINDANDO CON LA CALLE CINCO-G (5-G), SE LLEGA AL PUNTO SIGUIENTE DE ESTA DESCRIPCIÓN—DESDE ESTE PUNTO, CON RUMBO SUR DIEZ GRADOS, CINCUENTA Y OCHO MINUTOS, CINCUENTA SEGUNDOS OESTE (S110°58'50"O), Y DISTANCIA DE VEINTIÚN METROS CON SEISCIENTOS UN CENTÍMETROS (21. 601M) Y COLINDANDO CON EL LOTE NÚMERO DOSCIENTOS VEINTINUEVE-G (229-G) SE LLEGA AL PUNTO SIGUIENTE DE ESTA DESCRIPCIÓN.—DESDE ESTE PUNTO: CON RUMBO SUR SETENTA Y NUEVE GRADOS, CERO UN MINUTO, DIEZ SEGUNDOS ESTE (S79°01'10"E); Y DISTANCIA DE SIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (7.50M),COLINDANDO CON EL LOTE NÚMERO DOSCIENTOS SETENTA-G (270-D) SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO DE ESTA DESCRIPCIÓN—DESDE ESTE PUNTO, CON RUMBO NORTE DIEZ GRADOS, CINCUENTA Y OCHO MINUTOS, CINCUENTA SEGUNDOS ESTE (N10°58'50"E), Y DISTANCIA DE VEINTIÚN METROS CON SEISCIENTOS UN CENTÍMETROS (21.601M) Y COLINDANDO CON EL LOTE NÚMERO DOSCIENTOS TREINTA Y UNO-G (231-G) SE LLEGA AL PUNTO DE PARTIDA DEL POLÍGONO, CERRANDO ASÍ ESTA DESCRIPCIÓN.

NÚMERO DE PLANO: 80106-116751

EL VALOR DEL TRASPASO ES TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE BALBOAS CON CUARENTA Y DOS (B/.34,620.42).

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RICHARD CHAVEZ RIVERA(PASAPORTE 3533749)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. POR LA SUMA DE B/.33,928.02 PLAZO DE 30 AÑOS INTERES DE 2.25% TASA EFECTIVA DE 2.34% FICHA N°475549 ASIENTO N°43410 TOMO N°2010. FECHA DE REGISTRO: 20100319 17:57:59.. INSCRITO EL 19/05/2022, EN LA ENTRADA 195184/2022

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 26/03/2024, EN LA ENTRADA 95834/2024 A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. EDEN A. MARTINEZ CASTRO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 318 DE FECHA 04/03/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 333 EJE.64222024 DE FECHA 05/03/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA RICHARD CHAVEZ RIVERA CED.E-8-129044 CUANTÍA DEL EMBARGO: TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS BALBOAS CON CINCO (B/.35,286.05)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE ABRIL DE 2024 5:17 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404557578

dhi825022440vq5

Servirá de base para el remate la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/58,000.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la parte ejecutante, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez por ciento (10%) de la suma señalada como base del remate mediante **certificado de depósito judicial** expedido por el Banco Nacional de Panamá a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (SAGJ) y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, hoy veinticuatro (24) de febrero de dos mil veinticinco (2025).



---

NÉSTOR DANIEL LEZCANO GOVEA  
SECRETARIO (A) JUDICIAL  
24-02-2025 05:21:48 PM  
dhi825022440vq5

OJUDICIAL  
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO  
Fecha: 11-03-2025 03:00 PM

dhi825022440vq5