

AVISO DE REMATE

El suscrito Secretario en funciones de **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que en el Proceso Ejecutivo Hipotecario incoado por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **REYES AGUIRRE CHÁVEZ y KEEIRA ELENA GARCÍA GARCÍA**, se **FIJA** el día **dos (02) de mayo de dos mil veinticinco (2025)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA JUDICIAL EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

“(INMUEBLE) La Chorrera, Código de Ubicación 8600, Folio Real N° 221472 (F), Corregimiento la Chorrera, Distrito la Chorrera, Provincia de Panamá, propiedad de REYES AGUIRRE CHAVEZ portador de la cédula de identidad personal N°4-212-922 y a KEEIRA ELENA GARCÍA GARCÍA portadora de la cédula de identidad personal N°9-701-1066.”

O J U D I C I A L
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 10-03-2025 04:36 PM

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8600, FOLIO REAL Nº 221472 (F)
CORREGIMIENTO LA CHORRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 250.00 MTS.2
COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL SUR ESTE CON RUMBO NORTE 55 GRADOS, 19 MINUTOS, 12 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 10.00 MTS. Y COLINDANDO CON CALLE CUARTA SE LLEGA A UN PUNTO DEL LOTE, DE AQUI CON RUMBO NORTE 34 GRADOS, 40 MINUTOS, 48 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 25.00 MTS. Y COLINDANDO CON EL LOTE NO.280 SE LLEGA A UN PUNTO DEL LOTE, DE AQUI CON RUMBO SUR 55 GRADOS, 19 MINUTOS, 12 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 10.00 MTS. Y COLINDANDO CON LOTE NO.301 SE LLEGA A UN PUNTO DEL LOTE, DE AQUI CON RUMBO SUR 34 GRADOS, 40 MINUTOS, 48 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 25.00 MTS. Y COLINDANDO CON EL LOTE NO.282 SE LLEGA AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.
VALOR REGISTRADO: B/. 31,500.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

REYES AGUIRRE CHAVEZ (CÉDULA 4-212-922) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
KEEIRA ELENA GARCIA GARCIA (CÉDULA 9-701-1066) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DETREINTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA BALBOAS CON CINCUENTA Y CINCO (B/.30,860.55) POR UN PLAZO DE 30 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL LIMITACIONES DE DOMINIO: limitacion de dominio, DEUDOR: REYES AGUIRRE CHAVEZ Cédula 4-212-922 y KEEIRA ELENA GARCIA GARCIA Cédula 9-701-1066, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8600, FOLIO REAL Nº 221472 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2003 ASIENTO DIARIO: 138357 DE FECHA 12/15/2003. OBSERVACIONES: FICHA DE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS 297269. INSCRITO EL 12/15/2003, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2003 ASIENTO DIARIO: 138357

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: VALOR DE LAS MEJORAS: B/.21,731.12.....SE HA CONSTRUIDO A UN COSTO DE B/.21,731.12 UNA VIVIENDA NUEVO MODELO CAMPESTRE IDENTIFICADA CON EL NUMERO 281 CON TRES RECAMARAS,SALA-COMEDOR COCINA,AREA DE LAVANDERIA,UN BAÑO Y ESTACIONAMIENTO TECHADO PARA UN AUTO TODO DENTRO DE UN ÁREA DE CONSTRUCCION DE 114 MT2 56 DC2 CON LOS SIGUIENTES ACABADOS LOSA DE CEMENTO CON BALDOSA DE CERAMICA PARA PISO,PAREDES DE BLOQUES VISTAS REPELLADAS,TECHO DE CUBIERTA METALICA ESMALTADA A COLOR,CIELO RASO SUSPENDIDO,AZULEJOS DE CERAMICA IMPORTADOS EN LA COCINA Y B BAÑO Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO EL 12/15/2003, EN LA ENTRADA 138357/2003.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE VEINTITRÉS MIL CIENTOS BALBOAS (B/.23,100.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.94% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO: LIMITACION DE DOMINIO PAZ Y SALVO DEL IDAAN:10940734 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:103335135 DEUDOR: REYES AGUIRRE CHAVEZ CON NUMERO DE CEDULA 4-212-922 GARANTE HIPOTECARIO: KEEIRA ELENA GARCIA GARCIA CON NUMERO DE CEDULA: 9-701-1066 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 10/06/2015, EN LA ENTRADA 430197/2015.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Se hace constar que el embargo sobre la finca No.221472 de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá, ha quedado debidamente inscrito en el Registro Público, desde el 22 de junio de 2023, bajo la Entrada 227293/2023, ordenado por el Juzgado Primero de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá mediante Auto No. 1156 de 31 de mayo de 2023, remitido mediante Oficio No.978 Exp. 45867-2023, dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por BANCO GENERAL, S.A., Contra REYES AGUIRRE CHAVEZ Y KEEIRA ELENA GARCÍA GARCÍA.

Servirá de base para el remate la suma de **NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/.92,500.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la parte ejecutante, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez por ciento (10%) de la suma señalada como base del remate mediante **certificado de depósito judicial** expedido por el Banco Nacional de Panamá a favor del Juzgado.

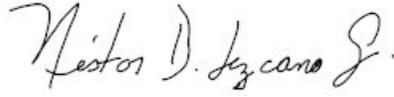
Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la

npkp250226ifnn3

tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (SAGJ) y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, hoy veintiséis (26) de febrero de dos mil veinticinco (2025).



NÉSTOR DANIEL LEZCANO GOVEA
SECRETARIO (A) JUDICIAL
27-02-2025 08:35:16 AM
npkp250226ifnn3

O J U D I C I A L
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 10-03-2025 04:36 PM

npkp250226ifnn3