AVISO DE REMATE

(Exp. 119253-23)

La suscrita **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** incoado por **BANISTMO, S.A.**, en contra de **CARLOS AUGUSTO QUINCHANEGUA SUESCA**, se ha señalado el día **veintidós (22) de abril de dos mil veinticinco (2025)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien descrito como:

“(Inmueble) Panamá, Código de Ubicación 8708, Folio Real N°339812 (Propiedad Horizontal), ubicado en Interior Apto.35-D, edificio P.H. Harmony Tower, corregimiento San Francisco, distrito Panamá, provincia Panamá, propiedad de **CARLOS AUGUSTO QUINCHANEGUA SUESCA**, con pasaporte N°AQ770397 (quien aparece en el Registro Público con el pasaporte N°AN983797).”

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 339812 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR APTO.35-D, EDIFICIO P.H. HARMONY TOWER, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES PLANTA: NIVEL 3500
VALOR DEL TRASPASO: B/.345,000.00.
Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 207 m² 50 dm²
CON UN VALOR DE B/.286,500.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MAS AL NORTE, SE MIDE UN METRO CON TRES CENTIMETROS (1.03MT) EN DIRECCION SUR-ESTE; DE ALLI SE MIDE UN METRO CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS (1.38 MT) EN DIRECCION NOR-ESTE, DE ALLI SE MIDE TRECE METROS CON VEINTITRES CENTIMETROS (13.23 MT) EN DIRECCION SUR-ESTE; DE ALLI SE MIDE CATORCE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (14.50MT) EN DIRECCION NOR-OESTE DE ALLI SE MIDE DOCE METROS CON NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS (12.98MT) EN DIRECCION NOR-OESTE; DE ALLI SE MIDE TRES METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS (3.75 MTS) EN DIRECCION NOR-ESTE ; DE ALLI SE MIDE CUARENTA CENTIMETROS (0.40MT) EN DIRECCION NOR-ESTE; DE ALLI SE MIDE DOS METROS CON TREINTA CENTIMETROS (2.30MTS) EN DIRECCION NOR-ESTE DE ALLI SE MIDE TRES METROS CON DIEZ CENTIMETROS (3.10MTS) EN DIRECCION NOR-OESTE DE ALLI SE MIDE DOS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (2.50 MT) EN DIRECCION NOR-ESTE; DE ALLI SE MIDE TRES METROS CON DIEZ CENTIMETROS (3.10MTS) EN DIRECCION SUR-ESTE; DE ALLI SE MIDE DOS METROS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (2.65 MTS) EN DIRECCION NOR-ESTE; DE ALLI SE MIDE NOVENTA Y DOS CENTIMETROS (1.92 MT) EN DIRECCION NOR-ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DONDE SE DIO INICIO A ESTA DESCRIPCION.
COLINDANTES: NORTE: ESCALERA ASCENSORES APARTAMENTOS 35-B, PARATAMENTO 35-C Y RESTO LIBRE DE LA FINCA SUR: ASCENSORES APARTAMENTO 35-C Y RESTO LIBRE DE LA FINCA ESTE:APARTAMENTO 35-B Y RESTO LIBRE DE LA FINCA. OESTE: ESCALERA ASCENSORES APARTAMENTO 35-B APARTAMENTO 35-C Y RESTO LIBRE DE LA FINCA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CARLOS AUGUSTO QUINCHANEGUA SUESCA(PASAPORTE AN983797)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 20/10/2016, EN LA ENTRADA 465345/2016 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA),S.A. POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO., UNA TASA EFECTIVA DE 4.64% UN INTERÉS ANUAL DE 4.50% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 339812 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO 2012/247491 DE FECHA 28/12/2012...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 20/10/2016, EN LA ENTRADA 465345/2016 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 15/11/2024, EN LA ENTRADA 514273/2023 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. MELQUIADES ADAMES EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2404 DE FECHA 18/12/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2234 / 41. EXP.119253-2023 DE FECHA 18/12/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA CARLOS AUGUSTO QUINCHANEGUA SUESCA, CON PASAPORTE NO.AQ770397 CUANTÍA DEL EMBARGO: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO BALBOAS CON

jogi25020536mu6

DIEZ (B/.396,734.10)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.362,935.17** y servirá de postura admisible la que cubra las dos terceras partes (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en un lugar público y visible del Juzgado, hoy *cinco (05) de febrero de dos mil veinticinco (2025)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.

CLARISSA MARÍA PÉREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

05-02-2025 10:22:52 AM
jogi25020536mu6

jogi25020536mu6