

AVISO DE REMATE

(Exp. 96620-24)

La suscrita **Alguacil Ejecutor del Juzgado Primero de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público,
HACE CONSTAR

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** que **BANISTMO, S.A.** le sigue a **STELLA ASSETS MANAGEMENT FOUNDATION y VASSILI KOVALEV**, se ha señalado el día **tres (03) de junio de dos mil veinticinco (2025)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

“(Inmueble) Panamá, Código de ubicación 8708, Folio Real N°92916 (Propiedad Horizontal), ubicado en interior 28-A, Piso 2800, edificio P.H. Montemar, corregimiento San Francisco, distrito Panamá, provincia Panamá, propiedad de STELLA ASSETS MANAGEMENT FOUNDATION (pasaporte ficha 49498).”

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 92916 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN PISO 2800, EDIFICIO P.H. MONTEMAR, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES SUPERFICIE UNIDAD DEPARTAMENTAL:111.14 MT2 MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MÁS AL NORTE, SE MIDE DOS METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (2.50MT.) EN DIRECCIÓN SUR – ESTE; DE ALLÍ SE MIDE VEINTICINCO CENTÍMETROS (0.25 MT.) EN DIRECCIÓN SUR – OESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON TRES CENTÍMETROS (1.03 MT.) EN DIRECCIÓN SUR – ESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS (1.85 MT.) EN DIRECCIÓN NOR – ESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS CENTÍMETROS (0.02MT.) EN DIRECCIÓN NOR – OESTE; DE ALLÍ SE MIDE TRES METROS CON SESENTA CENTÍMETROS (3.60MT.) EN DIRECCIÓN NOR – ESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON TRES CENTÍMETROS (2.03MT.) EN DIRECCIÓN SUR – ESTE; DE ALLÍ SE MIDE EN FORMA DE ARCO TRES METROS CON SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS (3.68MT.) EN DIRECCIÓN SUR – ESTE; DE ALLÍ SE MIDE SETENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (0.79 MT.) EN DIRECCIÓN SUR – OESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUARENTA CENTÍMETROS (0.40 MT.) EN DIRECCIÓN SUR – ESTE; DE ALLÍ SE MIDE VEINTE CENTÍMETROS (0.20 MT.) EN DIRECCIÓN NOR – ESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON OCHENTA CENTÍMETROS (1.80 MT.) EN DIRECCIÓN SUR – ESTE; DE ALLÍ SE MIDE ONCE METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (11.45 MT.) EN DIRECCIÓN SUR – OESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON OCHENTA CENTÍMETROS (1.80 MT.) EN DIRECCIÓN NOR – OESTE; DE ALLÍ SE MIDE TREINTA CENTÍMETROS (0.30 MT.) EN DIRECCIÓN SUR – OESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON TREINTA CENTÍMETROS (1.30MT.) EN DIRECCIÓN NOR – OESTE; DE ALLÍ SE MIDE TREINTA CENTÍMETROS (0.30MT.) EN DIRECCIÓN NOR – ESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCO METROS CON OCHENTA Y DOS CENTÍMETROS (5.82 MT.) EN DIRECCIÓN NOR – OESTE; DE ALLÍ SE MIDE VEINTE CENTÍMETROS (0.20 MT.) EN DIRECCIÓN NOR – ESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUARENTA CENTÍMETROS (0.40 MT.) EN DIRECCIÓN NOR – OESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCO METROS CON CINCO CENTÍMETROS (5.05 MT.) EN DIRECCIÓN NOR – ESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS (2.00 MT.) EN DIRECCIÓN NOR – OESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (2.20 MT.) EN DIRECCIÓN NOR – ESTE; HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DONDE SE DIO INICIO A ESTA DESCRIPCIÓN. COLINDANTES: NORTE: VESTÍBULO, ASCENSORES, “SHAFT” ELÉCTRICO, APARTAMENTO 28 – B Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; SUR : ASCENSORES “SHAFT” ELÉCTRICO, APARTAMENTO 28 – B Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; ESTE: APARTAMENTO 28 – B Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; OESTE: VESTÍBULO, ASCENSORES, “SHAFT” ELÉCTRICO, APARTAMENTO 28 – B Y RESTO LIBRE DE LA FINCA. VALOR DEL TRASPASO: B/165,000.00.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

STELLA ASSETS MANAGEMENT FOUNDATION (PASAPORTE FICHA49498) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A. POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 92916 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO 2012/118697 DE FECHA 17/07/2012. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 11/11/2016, EN LA ENTRADA 493620/2016 (0)
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 3, EL 25/09/2024, EN LA ENTRADA 381722/2024 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO

CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR ICDO. MELQUIADES ADAMES EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1715 DE FECHA 17/09/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1768 / 41 . EXP.96620-2024 DE FECHA 17/09/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA STELLA ASSETS MANAGEMENT FOUNDATION CUANTÍA DEL EMBARGO: NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO SEIS BALBOAS CON SEIS (B/.96,106.06)

NO CONSTAN MEJORAS ADICIONALES INSCRITAS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

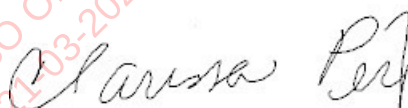
Servirá de base para el remate la suma de **B/. 218,911.35** , y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, *veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticinco (2025)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



CLARISSA MARÍA PÉREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

21-03-2025 03:48:34 PM
b6n7250321bh3n7

b6n7250321bh3n7