

AVISO DE REMATE
EXP. No.80099-24

LA SUSCRITA, ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;
HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **BANISTMO, S.A.** contra **MADELEINE VICTORIA MORAN MARIN DE OSSA**, se ha señalado el día **DIECINUEVE (19) DE JUNIO DE 2025**, como fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en PÚBLICA SUBASTA del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8617, FOLIO REAL Nº 444196 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CALLE SN, BARRIADA SN, CORREGIMIENTO PUERTO CAIMITO, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ,
SUPERFICIE INICIAL DE 193 M² 20 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 193 M² 20 DM²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE UN PUNTO NUMERO 1 DEL LOTE 68 QUE VAMOS A DESCRIBIR Y CON RUMBO NORTE (N63°38'52"E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 21.00MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO 2 COLINDA CON EL LOTE 67; DEL PUNTO 2 Y CON RUMBO SUR (S26°21'08"E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 9.200MTS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 3 COLINDA CON LA FINCA 38279 PROPIEDAD DE JUAN AYALA Y OTROS; DEL PUNTO 3 Y CON RUMBO SUR (S63°38'52"O) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 21.00MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO 4 COLINDA CON EL LOTE 69; DEL PUNTO 4 Y CON RUMBO NORTE (N26°21'08"O) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 9.200MTS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 1 QUE ES EL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION, CON UN VALOR DE B/.14,500.80 (CATORCE MIL QUINIENTOS BALBOAS CON OCHENTA)
ULTIMO VALOR REGISTRADO: B/. 54,950.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MADELEINE VICTORIA MORAN MARIN DE OSSA (CÉDULA 8-829-709) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE H.S.B.C. BANK (PANAMA) S.A POR LA SUMA DECINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO BALBOAS (B/.53,851.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES , A OPCION DEL BANCO HASTA POR 5 PERIODOS DE 5 AÑOS CADA UNO., UNA TASA EFECTIVA DE 2.18 % UN INTERÉS ANUAL DE 1.75 % DEUDOR: MADELEINE VICTORIA MORAN MARIN DE OSSA CÉDULA 8-829-709 SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8617, FOLIO REAL Nº 444196 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2013ASIENTO DIARIO: 196773 DE FECHA 08/10/2013. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A. CON LIMITACION DE DOMINIO POR LA SUMA DE US\$53,851.00, CON PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES A OPCION DEL BANCO HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO, CON UNA TASA DE INTERES DE 1.75% ANUAL Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE 2.18% ANUAL. VEASE FICHA 585610, DOCUMENTO 2478123, TOMO 2013, ASIENTO 196773.....FECHA DE REGISTRO: 20131008 15:30:31.5NIRECH03.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/08/2024, EN LA ENTRADA 335398/2024.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 22/08/2024, EN LA ENTRADA 335398/2024 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1514 DE FECHA 15/08/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1427 / EXP.ELEC.80099-24 DE FECHA 15/08/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA MADELEINE VICTORIA MORAN MARIN DE OSSA, PORTADORA DE LA CÉDULA NO.8-829-709 CUANTÍA DEL EMBARGO: CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO ONCE BALBOAS CON NOVENTA Y SEIS (B/.55,111.96)

Servirá de base para el Remate la suma de CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON 24/100 (B/.53,545.24) y serán POSTURAS admisibles las sumas que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del
abgd250318kp1n7

remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el diez por ciento (10%) de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 18 de marzo de 2025.



ISARYS CORALIA CASTILLO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
18-03-2025 09:08:32 AM
abgd250318kp1n7

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 19-03-2025 04:14 PM