

AVISO DE REMATE
EXP. No.55261-24

LA SUSCRITA, ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **MARIO FRANCISCO CALVIT ABREGO y LINA MARGARITA DEL CARMEN SOLIS CASTILLERO**, se ha señalado el día **SEIS (6) DE JUNIO DE 2025**, como fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL Nº 28429 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR APTO 6-B, PISO 6TO PLANTA N- 500, EDIFICIO PACIFIC HILLS TORRE 300, CORREGIMIENTO BETANIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
SUPERFICIE INICIAL DE 345m²
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 345 m² .
VALOR TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.365,000.00)
OBSERVACION: LE CORRESPONDE DOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS CON LOS NUMEROS 44 Y 45 DEL NVIEL E-3.

MEDIDAS Y LINDEROS: TERRAZA CHICA: ESTA UBICADA EN EL SEXTO PISO Y SU PERIMETRO SE DESCRIBE ASI: PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL NORTE, EN DIRECCION SUR-ESTE SE MIDE DOS METROS CON TREINTA CENTIMETROS (2.30); DE AQUI EN DIRECCION SUR-OESTE SE MIDE DOS METROS CON NOVENTA CENTIMETROS (2.90); DE AQUI EN DIRECCION SUR-ESTE SE MIDE CINCO METROS CON VEINTISEIS CENTIMETROS (5.26); DE AQUI EN DIRECCION NOR-ESTE SE MIDE TRES METROS CON NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MILIMETROS (3.975); DE AQUI EN DIRECCION SUR-ESTE SE MIDE CATORCE METROS CON TREINTA CENTIMETROS (14.30); DE AQUI EN DIRECCION SUR-OESTE SE MIDE SIETE METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS (7.55); DE AQUI EN DIRECCION NOR-OESTE SE MIDE UN METRO CON CINCUENTA CENTIMETROS (1.50); DE AQUI EN DIRECCION SUR-OESTE SE MIDE TREINTA Y CINCO CENTIMETROS (0.35); DE AQUI EN DIRECCION NOR-OESTE SE MIDE TREINTA CENTIMETROS (0.30); DE AQUI EN DIRECCION NOR-ESTE SE MIDE QUINCE CENTIMETROS (0.15); DE AQUI EN DIRECCION NOR-OESTE SE MIDE CUATRO METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS (4.75); DE AQUI EN DIRECCION SUR-OESTE SE MIDE OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS (0.85); DE AQUI EN DIRECCION NOR-OESTE SE MIDE UN METRO CON DIEZ CENTIMETROS (1.10); DE AQUI EN DIRECCION SUR-OESTE SE MIDE CUATRO METROS (4.00) ; DE AQUI EN DIRECCION SUR-ESTE SE MIDE SEIS METROS CON CINCUENTA (6.50); DE AQUI EN DIRECCION SUR-OESTE SE MIDE DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (2.40); DE AQUI EN DIRECCION NOR-OESTE SE MIDE UN METRO CON QUINCE CENTIMETROS (1.15); DE AQUI EN DIRECCION SUR-OESTE SE MIDE SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (0.65); DE AQUI EN DIRECCION NOR-OESTE SE MIDE CINCUENTA CENTIMETROS (0.50); DE AQUI EN DIRECCION SUR-OESTE SE MIDE CINCO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (5.50) ; DE AQUI EN DIRECCION NOR-OESTE SE MIDE NUEVE METROS CON DIEZ CENTIMETROS (9.10); DE AQUI EN DIRECCION NOR-ESTE SE MIDE DOS METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (2.80); DE AQUI EN DIRECCION NOR-OESTE SE MIDE DOS METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (2.80); DE AQUI EN DIRECCION NOR-ESTE SE MIDE CINCUENTA CENTIMETROS (0.50); DE AQUI EN DIRECCION NOR-OESTE SE MIDE CUATRO METROS CON SESENTA CENTIMETROS (4.60); DE AQUI EN DIRECCION NOR-ESTE SE MIDE DOS METROS CON NOVENTA CENTIMETROS (2.90); DE AQUI EN DIRECCION NORTE SE MIDE SESENTA CENTIMETROS (0.60); DE AQUI EN DIRECCION NOR-ESTE SE MIDE SEIS METROS (6.00); DE AQUI EN DIRECCION NOR-OESTE SE MIDE TRES METROS CON CERO CINCO CENTIMETROS (3.05); DE AQUI EN DIRECCION NOR-ESTE SE MIDE CUATRO METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS (4.95); DE AQUI EN DIRECCION SUR-ESTE SE MIDE CINCUENTA CENTIMETROS (0.50); DE AQUI EN DIRECCION NOR-ESTE SE MIDE DOS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (2.50), PARA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA.

OCUPANDO UN AREA CERRADA DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. (300.00M2.)

ADEMAS CONSTA DE UN AREA DE TERRAZA Y BALCON, QUE SE DESCRIBE ASI:

TERRAZA: PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL NORTE, EN DIRECCION SUR-ESTE SE MIDE CUATRO METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS (4.75); DE AQUI EN DIRECCION SUR-OESTE SE MIDE DOS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (2.50); DE AQUI EN DIRECCION SUR-ESTE SE MIDE SETENTA CENTIMETROS (0.70); DE AQUI EN DIRECCION SUR-OESTE SE MIDE DOS METROS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (2.65); DE

AQUÍ EN DIRECCION NOR-OESTE SE MIDE SEIS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (6.50); DE AQUÍ EN DIRECCION NOR-ESTE SE MIDE CUATRO METROS (4.00); DE AQUÍ EN DIRECCION SUR-ESTE SE MIDE UN METRO CON DIEZ CENTIMETROS (1.10); DE AQUÍ EN DIRECCION NOR-ESTE SE MIDE OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS (0.85), PARA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA.
OCUPANDO UN AREA SUPERFICIARIA DE TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (32.50M2.).
BALCON: PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL NORTE, EN DIRECCION SUR-ESTE SE MIDE UN METRO CON CUARENTA CENTIMETROS (1.40); DE AQUÍ EN DIRECCION SUR-OESTE SE MIDE SEIS METROS CON QUINCE CENTIMETROS (6.15); DE AQUÍ EN DIRECCION NOR-OESTE SE MIDE UN METRO CON NOVENTA CENTIMETROS (1.90); DE AQUÍ EN DIRECCION NOR-ESTE SE MIDE CINCO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (5.50); DE AQUÍ EN DIRECCION SUR-ESTE SE MIDE CINCUENTA CENTIMETROS (0.50); DE AQUÍ EN DIRECCION NOR-ESTE SE MIDE SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (0.65), PARA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA.
OCUPANDO UN AREA SUPERFICIARIA DE DOCE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (11.50M2.)
HACIENDO UN AREA TOTAL DE TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (345.00M2.).
COLINDANDO POR EL NORTE: CON ESCALERAS Y APARTAMENTO SEIS (6) C;
POR EL SUR: CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA;
POR EL OESTE: CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA;
POR EL ESTE: CON APARTAMENTO SEIS (6) A.
ASI CONSTA INSCRITO AL ROLLO 3266 DOCUMENTO 1, ASIENTO 1, EL 12 DE MAYO DE 1993.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIO FRANCISCO CALVIT ABREGO(CÉDULA 8-219-1669)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
LINA MARGARITA DEL CARMEN SOLIS DE CALVIT(CÉDULA 6-51-2458)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
QUIENES LA ADQUIRIERON EL 4 DE ENERO DE 2010.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE B/305,000.00 CON PLAZO DE 25 AÑOS A UNA TASA EFECTIVA DE 6.85% ANUAL-FICHA: 471108 DOC- 1703446 TOMO 2009 ASIENTO 232524 DEL DIARIO.

ANOTACIÓN: MEDIANTE RESOLUCION DEL MINISTERIO DE VIVIENDA NO.98-2012 DEL 17-08-2012 EN LA CUAL SE APRUEBA LA ADICION Y MODIFICACION DE LOS ARTICULOS 6TO Y 55 DEL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD DEL P.H. PACIFIC HILLS TORRE TRESCIENTOS ARTICULO 6TO. PARA EFECTOS DE LA DETERMINACION DE LAS CUOTAS PROPORCIONALES DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE CADA UNO DE LOS PROPIETARIOS EN RELACION CON LOS BIENES DE DOMINIO COMUN, LEY 31 DE 18- 6-2010-DOCUMENTO REDI ----2248156 TOMO 2012 ASIENTO 176229 DEL DIARIO.
INSCRITO EL 09/19/2012, EN LA ENTRADA DOCUMENTO REDI: 2248156

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 06/18/2024, EN LA ENTRADA 238673/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1029 DE FECHA 06/10/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1025 DE FECHA 06/10/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA MARIO FRANCISCO CALVIT ABREGO, CON CÉDULA NO.8-219-1669 Y LINA MARGARITA DEL CARMEN SOLIS DE CALVIT, 6-51-2458
CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTICUATRO BALBOAS CON VEINTINUEVE (B/.299,124.29)

CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA CON BASE A LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR DE ESTE REGISTRO, SE HACE CONSTAR QUE ESTA

FINCA MANTIENE UNA TERRAZA CHICA CON UNA SUPERFICIE DE: 300MT2,
UNA TERREZA CON UNA SUPERFICIE DE: 32.50 MT2
Y UN BALCON CON UNA SUPERFICIE DE: 11.50 MT2
SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 2015 DEL 28 DE ABRIL DE 1993, ROLLO 3266, DOCUMENTO 1
LO QUE HACE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 345MT2
SIENDO ESTE EL ERROR SUBSANADO HOY 25/7/2024
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 07/26/2024, EN LA ENTRADA 273666/2024 (0)

Servir á de base para el Remate la suma de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.450,000.00)** y ser á n POSTURAS admisibles las sumas que cubran la mitad (1/2) de la base del remate .

d0me250227ofn26

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el **diez por ciento (10%)** de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 27 de febrero de 2025.

ISARYS CORALIA CASTILLO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
27-02-2025 03:38:51 PM
d0me250227ofn26

d0me250227ofn26