

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble promovido por BANISTMO, S.A. contra HUMISILDO REYES TEJADA, identificado como EJE 1039672023 , se ha señalado el día miércoles, 23 de julio de 2025 , como fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

"DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6003, FOLIO REAL N° 30221426

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 31, CORREGIMIENTO MONAGRILLO, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200 m² 60 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 200 m² 60 dm² CON UN VALOR DE B/.50,000.00 (CINCUENTA MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.10,000.00 (DIEZ MIL BALBOAS) Y EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.40,000.00 (CUARENTA MIL BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO NÚMERO DOS (2) CON RUMBO NORESTE OCHENTA Y CUATRO A OS (84°) DIECIOCHO MINUTO (18') TREINTA Y CUATRO SEGUNDOS (34") Y UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON CUATROCIENTOS E DECÍMETROS 'LINEALES (9.09MTSTS), Y COLINDA EN ESTE PUNTO CON AVENIDA SAFIRO RODADURA DE ASFALTO DEL PUNTO NUMERO DOS 2 AL PUNTO TRES 3 CON RUMBO NOROESTE CERO TRES GRADOS 03°CERO SIETE MINUTOS 07 TREINTA Y SEIS SEGUNDOS . 36" Y UNA DISTANCIA DE VEINTIÚN METROS CON TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS LINEALES 21.397MTS Y COLINA CON RESTO LIBRE DEL FOLO REAL 20003 CÓDIGO 6003 PROPIEDAD DE CONSTRUCTORA DOÑA DELFA, S.A LOTE NÚMERO 32 DEL PUNTO NÚMERO TRES 3 AL PUNTO NÚMERO CUATRO 4 CON RUMBO SUROESTE OCHENTA Y TRES GRADOS 83° TREINTA Y SIETE SEGUNDO 37 CUARENTA Y OCHO MINUTOS 48 Y UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON CUATROCIENTOS QUINCE DECÍMETRO LINEALES 9.415MTS Y COLINDA CON EL FOLIO 18614 CÓDIGO 6003 PROPIEDAD DE GALI, S.A Y DEL PUNTO NUMERO 4 AL PUNTO NÚMERO UNO 1 CON RUMBO SURESTE CERO TRES GRADOS 03°CERO SIETE MINUTOS 07 TREINTA Y SEIS SEGUNDOS 36" Y UNA DISTANCIA DE VEINTIÚN METRO CON DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS LINEALES 21.285MTS Y COLINDA RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 20003 CÓDIGO 6003 PROPIEDAD DE CONSTRUCTORA DOÑA DELFA, S.A. NÚMERO DE PLANO: 60103-29685

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUMISILDO REYES TEJADA (CÉDULA 10-710-804) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CUARENTA MIL BALBOAS (B/.40,000.00). DESCRIPCIÓN: SOBRE EL LOTE DE

TERRENO SE HA CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR CUYAS ESPECIFICACIONES SON: PISO DE CERAMICAS, PAREDES DE CONCRETO REPELLADAS EN AMBAS CARAS, TECHO DE TOLTEC SOBRE CARRIOLAS DE METAL PUERTA DE METAL CIELO RASO SUSPENDIDO VENTANAS FRANCESAS Y PERSIANAS CON 2 RECMARAS CLOSET EN LAS RECAMARAS SALA COMEDOR COCINA SERVICIO SANITARIO PORTAL GARAJE Y LAVANDERIA CON AREA DE COSNTRUCCION ABIERTA DE 12.00M Y CERRADA DE 56.14M QUE SUMADAS HACEN UN TOTAL DE 68.14MTRS2 EN CONSTRUCCIÓN. DICHAS MEJORAS COLINDAN POR TODOS SUS LADOS SOBRE EL CUAL ESTA COSNTRUIDOS CON SU PROPIO TERRENO CONSTRUCTORA DOÑA DELFA, S.A. RUC 575286 INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 19/05/2017, EN LA ENTRADA 200133/2017 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACIÓN DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR BANISTMO, S. A. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A.(RUC 456744) POR LA SUMA DE CUARENTA MIL BALBOAS (B/.40,000.00) Y POR UN PLAZO DE DE 5 AÑOS HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO SIENDO ENTENDIDA QUE QUEDA A DISCRECION DEL BANCO. UNA TASA EFECTIVA DE 2.27% UN INTERÉS ANUAL DE 1.70%LIMITACIONES DEL DOMINIO SI DEUDOR: HUMISILDO REYES TEJADA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 10-710-804 INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 19/05/2017, EN LA ENTRADA 200133/2017 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 5, EL 13/11/2023, EN LA ENTRADA 443564/2023 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO DUODÉCIMO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. LAURA AGUILAR EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2597-EJE 1039672023 DE FECHA 23/10/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2937 DE FECHA 23/10/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA HUMISILDO REYES TEJADA, PORTADOR DE LA CÉDULA NO.10-710-804 CUANTÍA DEL EMBARGO: CUARENTA Y DOS MIL CUARENTA Y DOS BALBOAS CON NUEVE (B/.42,042.09) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA FORMAL EMBARGO A FAVOR DE BANISTMO, S.A., SOBRE LA FINCA FOLIO REAL NO.30221426 CON EL CÓDIGO DE UBICACIÓN NO.6003.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.”

Servirá de base para el Remate la suma de B/.56,143.95, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere consignar PREVIAMENTE el diez (10%) por ciento de la suma señalada como base del remate mediante Certificación de Deposito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

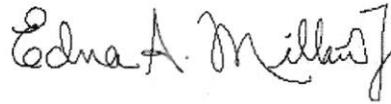
Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al

v98n250310gani6

mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija y se agrega el presente aviso de remate, y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser PUBLICADO en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
10-03-2025 10:59:39 AM
v98n250310gani6

JUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 10-03-2025 11:19 AM

v98n250310gani6