

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario bajo el No.104089-21, propuesto por BAC INTERNATIONAL BANK INC. contra CLAUDIA PATRICIA MOJICA MORALES Y VIP GLOBAL SERVICES, S.A., se ha señalado el día lunes, 5 de mayo de 2025, como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

"DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 88874 (PROPIEDAD HORIZONTAL) INTERIOR NO.32-D, LANTA: NIVEL 3200, EDIFICIO P.H. TERRAWIND - TORRE 1000, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 124 m².

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO MAS AL NORTE DEL APARTAMENTO NUMERO TREINTA Y DOS-D (32-D), A DESCRIBIR Y CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATRO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (4.50MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS (1.45MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NORESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA CENTIMETROS (0.30MTS) DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SURESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO CENTIMETROS (0.05MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES METROS CON CINCO CENTIMETROS (3.05MTS) DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NORESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO CENTIMETROS (0.5MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA CENTIMETROS (0.30MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METROS CON CINCO CENTIMETROS (1.05MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NORESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ CENTIMETROS (0.10MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y CINCO CENTIEMTROS (0.35MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SURESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATRO METROS CON TREINTA Y CINCO CENTIMETROS (4.30MTS) DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS (0.45MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SURESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON SESENTA CENTIMETROS (2.60MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA CENTIMETROS (0.40MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA CENTIMETROS (0.40MTS) DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA CENTIMETROS (0.40MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (2.40MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NORESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS (0.45MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA CENTIMETROS (0.30MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NORESTE, SE MIDE UNA

DISTANCIA DE CUATRO METROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS (4.84MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y OCHO CENTIMETROS (0.38MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE, SE MIDE DISTANCAI DE UN METRO CON TREINTA CENTIMETROS (1.30MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHO CENTIMETROS (0.08MTS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE QUINCE CENTIMETROS (0.15MTS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHO CENTIMETROS (0.08MTS), DE ESTE PUNTO DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHENTA CENTIMETROS (0.80MTS) DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON OCHENTA Y UN CENTIMETROS (1.81MTS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE CENTIMETROS (0.20MTS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y SEIS CENTIMETROS (0.36MTS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORTE ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATRO METROS CON SETENTA CENTIMETROS (4.70MTS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS (1.58MTS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (1.50MTS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON SESENTA CENTIMETROS (1.60MTS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS (0.45MTS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METROS CON TREINTA CENTIMETROS (1.30MTS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON TREINTA Y CINCO CENTIMETROS (1.35MTS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE SEIS METROS CON OCHENTAY CINCO CENTIMETROS (6.85MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.

LINDEROS: NORTE: VISTA A LOS ESTACIONAMIENTOS, SUR: APARTAMENTO TREINTA Y DOS -B (32-B), ESTE: ESPACIO AEREO LINEA DE PROPIEDAD, OESTE: VESTIBULO Y APARTAMENTO TREINTA Y DOS-C (32-C).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VIP GLOBAL SERVICES., S.A.(CÉDULA E-8-98353)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 88874 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO FICHA NO.469577 DOCUMENTO 1691090, ASIENTO NO. 221495 DEL TOMO 2009. DE FECHA 09/12/2009. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BAC INTERNATIONAL BANK,INC., POR LA SUMA DE US\$180,000.00 MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,CON UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO, LA TASA DE INTERES ES DE 6.00% Y LA TASA DE INTERES EFECTIVA ES DE 6.24%...

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL

10/10/2024, EN LA ENTRADA 402964/2024 (0)
A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO
DUODECIMO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL
DE PANAMA SIENDO SU TITULAR LICDO. JUAN CARLOS TATIS C. EN LA
PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2201 (EXP.
104089-21) DE FECHA 01/11/2021 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2419
DE FECHA 01/11/2021. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
SIENDO LA PARTE DEMANDADA VIP GLOBAL SERVICES., S.A. CUANTÍA
DEL EMBARGO: DOSCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y
UNO BALBOAS CON TREINTA Y SEIS (B/.205,241.36)
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

Servirá de base para el Remate la suma de B/.205,000.00, y postura
admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere consignar
PREVIAMENTE el diez (10%) por ciento de la suma señalada como base del remate
mediante Certificación de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de
Panamá, a favor del JUZGADO DUODECIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER
CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las
cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de
la tarde (5:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al
mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por
suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de
aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del
Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser
publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, hoy,
veintiocho (28) de enero de dos mil veinticinco (2025).



LICDA. EDNA A. MILLAN J.
ALGUACIL EJECUTOR

JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO DE LO CIVIL
DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ

Exp.104089-21
/QQQQ