

## AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

### HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por GLOBAL BANK CORPORATION contra LOS PRESUNTOS HEREDEROS DE MIGUEL ANGEL ARROCHA GONZALEZ (Q.E.P.D.), identificado como EJE 1068802022, se ha señalado el día miércoles, 2 de julio de 2025, como fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

#### "DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 282376 (F) UBICADO EN CALLE NA, BARRIADA NA, CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 230m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 230m<sup>2</sup>

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO SITUADO MÁS AL NORTE DEL LOTE, CON UNA DISTANCIA DE 9.20MTS DISTANCIA DE 9.20MTS. (NUEVE METROS CON VEINTE CENTÍMETROS) Y UN RUMBO DE S 67° 54' 19" E (SUR SESENTA Y SIETE GRADOS, CINCUENTA Y CUATRO MINUTOS, DIECINUEVE SEGUNDOS ESTE) COLINDADO POR ESTE LADO CON EL LOTE NÚMERO SETECIENTOS SESENTA Y CINCO (765), SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON UNA DISTANCIA DE 25.00MTS (VEINTICINCO METROS CON CERO CERO CENTÍMETROS) Y UN RUMBO DE S 22° 05' 41" W (SUR VEINTIDÓS GRADOS, CERO CINCO MINUTOS, CUARENTA Y UN SEGUNDOS OESTE) COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL LOTE NÚMERO SETECIENTOS SESENTA Y SIETE (767), SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO. DE ALLÍ CON UNA DISTANCIA DE 9.20MTS (NUEVE METROS CON VEINTE CENTÍMETROS) Y UN RUMBO DE N 67° 54' 19" W (NORTE SESENTA Y SIETE GRADOS, CINCUENTA Y CUATRO MINUTOS, DIECINUEVE SEGUNDOS OESTE) COLINDANDO POR ESTE LADO CON CALLE LOS ROBLES, SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO. DE ALLÍ CON UNA DISTANCIA DE 25.00MTS (VEINTICINCO METROS CON CERO CERO CENTÍMETROS) Y UN RUMBO DE N 22° 05' 41" E (NORTE VEINTIDÓS GRADOS, CERO CINCO MINUTOS, CUARENTA Y UN SEGUNDOS ESTE) COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL LOTE NÚMERO SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE (769), SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO, QUE SIRVIÓ DE PARTIDA, CERRÁNDOSE ASÍ EL POLÍGONO DESCRITO.

LINDEROS: NORTE: LOTE NÚMERO SETECIENTOS SESENTA Y CINCO (765); SUR: CALLE LOS ROBLES; ESTE: LOTE NUMERO SETECIENTOS SESENTA Y SIETE (767); OESTE: LOTE NUMERO SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE (769). CON UN VALOR DE B/.593.56 (QUINIENTOS NOVENTA Y TRES BALBOAS CON CINCUENTA Y SEIS) VALOR DEL ULTIMO TRASPASO B/.44,330.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MIGUEL ANGEL ARROCHA GONZALEZ (CÉDULA 8-139-652) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. POR LA SUMA DETREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA BALBOAS (B/.39,330.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES , UNA TASA EFECTIVA DE 2.76%, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 282376 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2008ASIENTO DIARIO: 210528 DE FECHA 22/10/2008.

OBSERVACIONES: VEASE FICHA NO.441177.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTE RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR ADICIONES QUE INVADAN LOS RETIROS FRONTALES POSTERIORES Y LATERALES QUE DEBEN GUARDARSE CONFORME A LAS LEYES Y REGLAMENTACIONES VIGENTES,

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 12/10/2023, EN LA ENTRADA 250284/2023 (0)

A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION ORDENADO POR JUZGADO DUODECIMO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR LICDA. LAURA AGUILAR EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 810 DE FECHA 14/04/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 917 DE FECHA 14/04/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA MIGUEL ANGEL ARROCHA GONZALEZ CED.8-139-652 CUANTÍA DEL EMBARGO: TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE BALBOAS CON TREINTA Y TRES (B/.34,657.33)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 7, EL 26/03/2024, EN LA ENTRADA 262853/2023 (0) A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION ORDENADO POR JUZGADO DUODECIMO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR LAURA AGUILAR EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 810 DE FECHA 14/04/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 917 DE FECHA 14/04/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA MIGUEL ANGEL ARROCHA GONZALEZ CED:8-139-652 CUANTÍA DEL EMBARGO: TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE BALBOAS CON TREINTA Y TRES (B/.34,657.33)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES . ”

Servirá de base para el Remate la suma de B/.67,000.00, y será postura admisible la que cubra la mitad (1/2) de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere consignar PREVIAMENTE el diez (10%) por ciento de la suma señalada como base del remate mediante Certificación de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al

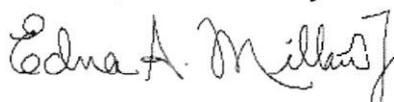
j0tq250408nfit4

mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Si no se presentare postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente y en él podrá admitirse postura por cualquier suma.

Por tanto se fija y se agrega el presente aviso de remate, y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser PUBLICADO en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, el día de hoy.



---

EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
08-04-2025 01:20:59 PM  
j0tq250408nfit4

**JUDICIAL**  
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO  
Fecha: 08-04-2025 01:22 PM

j0tq250408nfit4