

## AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

### HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por BANCO GENERAL, S.A., contra WILLIAM NG HAU Y GAU SANG HAU, identificado como EJE 1121742024, se ha señalado el día jueves, 10 de julio de 2025, como fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL N° 89643 (PROPIEDAD HORIZONTAL)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN INTERIOR APTO. 32-B, EDIFICIO P.H. PACIFIC HILLS ELITE 400, CORREGIMIENTO BETANIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES PLANTA: NIVEL 3100 CON UNA SUPERFICIE DE 165.59M2. CON UN VALOR DE B/.115,913.00 (CIENTO QUINCE MIL NOVECIENTOS TRECE BALBOAS)

MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO MAS AL NORTE DEL AREA QUE SE DESCRIBE Y SIGUIENDO LAS PAREDES EXTERIORES Y MEDIANERAS, SE MIDE 16.00M EN DIRECCION SUR ESTE; DE ALLI SE MIDE 2.25M EN DIRECCION SUR OESTE; DE ALLI SE MIDE 1.00M EN DIRECCION SUR ESTE, DE ALLI SE MIDE 6.65M EN DIRECCION SUR OESTE, DE ALLI SE MIDE 6.40M EN DIRECCION NOR OESTE, DE ALLI SE MIDE 3.50M EN DIRECCION SUR OESTE, DE ALLI SE MIDE 4.05M EN DIRECCION NOR OESTE, DE ALLI SE MIDE 0.70M EN DIRECCION NOR ESTE, DE ALLI SE MIDE 1.25M EN DIRECCION NORTE OESTE, DE ALLI SE MIDE 2.80M EN DIRECCION NORTE ESTE, DE ALLI SE MIDE 4.30M EN DIRECCION NORTE OESTE, DE ALLI SE MIDE 9.15M EN DIRECCION NORTE ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION. --- NORTE: UNIDAD DEPARTAMENTAL A, RESPECTIVAMENTE; SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA; ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA; OESTE: UNIDAD DEPARTAMENTAL A Y MODULO DE CIRCULACION VERTICAL.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GAU SANG HAU DE NG (CÉDULA N-17-252) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

WILLIAM NG HAU (CÉDULA 8-847-625) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

OBSERVACIONES: TIENE DERECHO A 2 ESTACIONAMIENTOS....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/04/2015, EN LA ENTRADA 122635/2015 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A.(RUC 16183) POR LA SUMA DE DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS (B/.233,325.00) Y POR UN PLAZO DE 25 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.44% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 5.25% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO limitación de dominio PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 98415065PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10846731.

t4dp250410sv147

DEUDOR: WILLIAM NG HAU CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-847-625  
GARANTE HIPOTECARIO: GAU SANG HAU DE NG CON NÚMERO DE  
CEDULA: N-17-252 ...INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 06/04/2015, EN LA  
ENTRADA 122635/2015 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 3, EL  
01/11/2024, EN LA ENTRADA 432465/2024 (0) A FAVOR DE BANCO  
GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO DUODECIMO DEL CIRCUITO  
DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU  
TITULAR LAURA AGUILAR EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE  
NÚMERO DE AUTO 2948 DE FECHA 24/10/2024 REMITIDO POR OFICIO  
NÚMERO 3320-112174-24 DE FECHA 24/10/2024. TIPO DE PROCESO  
EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA WILLIAM NG  
HAU CED:8-847-625 Y GAU SANG HAU DE NG CED:N-17-252 CUANTÍA DEL  
EMBARGO: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS  
CINCUENTA Y CUATRO BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/.299,654.86)  
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO  
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

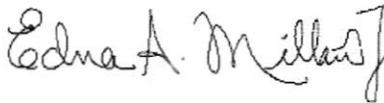
Servirá de base para el Remate la suma de B/.320,000.00, y será postura  
admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere consignar  
PREVIAMENTE el diez (10%) por ciento de la suma señalada como base del remate  
mediante Certificación de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de  
Panamá, a favor del JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER  
CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las  
cuatro de la tarde (04:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de  
la tarde (05:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al  
mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por  
suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de  
aviso previo.

Por tanto se fija y se agrega el presente aviso de remate, y copia del mismo se  
pone a disposición de la parte interesada para ser PUBLICADO en un diario de la  
localidad por tres veces consecutivas, el día de hoy.



---

EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
10-04-2025 10:58:00 AM  
t4dp250410sv147

t4dp250410sv147