

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble promovido por MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ LOPEZ contra ISIDRO QUINTERO DE GRACIA, identificado como EJE 1135932022 , se ha señalado el día martes, 8 de julio de 2025 , como fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

"DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 204216 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 9, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 239136 CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 464 m² 902 cm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 464 m² 902 cm²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: MIDE 15.526 MTS Y COLINDA CON LOTE 8 Y VEREDA; SUR: MIDE 15.00 MTS Y COLINDA CON CALLE DE TIERRA; ESTE: MIDE 28.991 MTS Y COLINDA CON VEREDA; OESTE: MIDE 32.996 MTS Y COLINDA CON LOTE 10 Y 11.

CON UN VALOR DE B/.464.90 (CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO BALBOAS CON NOVENTA) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.464.90 (CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO BALBOAS CON NOVENTA). NÚMERO DE PLANO: 87-39637 FECHA DE ADQUISICION - 8 DE JUNIO DE 2001

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ISIDRO QUINTERO DE GRACIA (CÉDULA 7-57-772) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN ÁREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA. PARA DEMAS VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ LOPEZ SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 204216 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO 2002 ASIENTO 14803 DE FECHA 10/05/2002.

OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ LOPEZ, POR LA SUMA DE B/.4,500.00 CON UN TERMINO DE 45MESES Y UN INTERES EL UNO Y MEDIO POR CIENTO (1.5%) MENSUAL.Y LIMITACION DE DOMINIO VEASE FICHA 262621 ASIENTO 14803 TOMO 2002 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO:10 DE MAYO DE 2002

4uk4250310ju1p7

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 18/01/2023, EN LA ENTRADA 14398/2023 (0) A FAVOR DE MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ LOPEZ (CÉDULA 8-71-23) ORDENADO POR JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. JUAN CARLOS TATIS EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2890 DE FECHA 17/11/2022 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 3238 DE FECHA 17/11/2022. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ISIDRO QUINTERO DE GRACIA, PORTADOR DE LA CÉDULA NO.7-57-772 CUANTÍA DEL EMBARGO: VEINTICUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS BALBOAS CON CINCUENTA (B/.24,142.50) ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.”

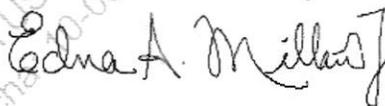
Servirá de base para el Remate la suma de B/.21,375.00, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere consignar PREVIAMENTE el diez (10%) por ciento de la suma señalada como base del remate mediante Certificación de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija y se agrega el presente aviso de remate, y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser PUBLICADO en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
10-03-2025 11:16:47 AM
4uk4250310ju1p7

4uk4250310ju1p7