

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por BANCO GENERAL, S.A. contra OSWALDO ULISES CASTILLO GOMEZ, identificado como EJE 1247742022, se ha señalado el día jueves, 7 de agosto de 2025, como fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

"DATOS DEL INMUEBLE

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

ENTRADA 496227/2022/J.J.R.

QUE OSWALDO ULISES CASTILLO GOMEZ CON CEDULA 8-300-686 ES PROPIETARIO DE LA FINCA 198141, INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 173498, CON CODIGO DE UBICACION 8712, SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA.

FECHA DE ADQUISICION: 21 DE NOVIEMBRE DE 2000.

QUE ESTA FINCA CONSISTE EN UN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 673, SEGUN PLANO: 80819-88783, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA. SUPERFICIE: 141M2 05DC2

LINDEROS: NORTE: AVENIDA CIRCUNVALACION NORTE; SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO 26513 PROPIEDAD DE PROVIVIENDA S.A.; ESTE: LOTE 674; OESTE: LOTE 672 MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO INICIAL, UBICADO EN LA ESQUINA MAS HACIA EL SUR ESTE DEL LOTE A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, 62 GRADOS, 04 MINUTOS, 14 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 7 METROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO NORTE, 27 GRADOS, 55 MINUTOS, 46 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 20 METROS CON 15 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, 62 GRADOS, 04 MINUTOS, 14 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 7 METROS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, 27 GRADOS, 55 MINUTOS, 46 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 20 METROS CON 15 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO INICIAL. PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.

MEJORAS: DECLARA EL VENDEDOR QUE HA CONSTRUIDO MEJORAS CONSISTENTE EN UNA CASA MODELO CAPRI II DE UN SOLO PISO, TECHO DE LAMINA DE ZINC, PAREDES DE BLOQUES RESANADOS. EL AREA TOTAL DE CONSTRUCCION ES DE 54 METROS CUADRADOS Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS LIBRES DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.

VALOR DE TRASPASO: B/. 17,889.00

GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL S.A., POR LA SUMA DE B/25,900.00 CON UN PLAZO DE 20 AÑOS Y TASA DE INTERES DE 7.25%...FICHA 518273.FECHA DE REGISTRO: 20110907 17:45:09.2MIRNAL

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES: LA COMPRADORA, SUS HEREDEROS

1r27250410ftc86

O CESIONARIOS SE OBLIGAN A NO DESTINAR PARA NEGOCIOS, INDUSTRIAS, DEPOSITOS, TALLERES, NI ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LA FINCA VENDIDA NI A TENER NINGUNA CRIAS DE ANIMALES.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN LA ENTRADA 526116/2022 DESDE EL 10 DE ENERO DE 2023 EN EL REGISTRO PUBLICO SEGUN NOTA: DG (SEC)-SIR-C-0104-23 DE 2 DE FEBRERO DE 2023.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES."

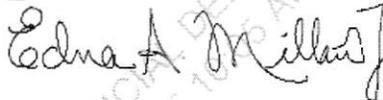
Servirá de base para el Remate la suma de B/.60,000.00, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere consignar PREVIAMENTE el diez (10%) por ciento de la suma señalada como base del remate mediante Certificación de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija y se agrega el presente aviso de remate, y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser PUBLICADO en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

10-04-2025 10:04:58 AM
1r27250410ftc86

1r27250410ftc86