

## AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

### HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble promovido por BAC INTERNATIONAL BANK INC. contra ARELIS YANES ARISMENDIZ URRUTIA, identificado como EJE 1334752023 , se ha señalado el día miércoles, 21 de mayo de 2025 , como fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

#### "DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 210935 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE INICIAL: 135MT2. 80DC2

LINDEROS: NORTE: CALLE DOCE (12), SUR: LOTE SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE (779), ESTE: LOTE SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO (785), OESTE: LOTE SETECIENTOS OCHENTA Y TRES (783).

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO INICIAL, UBICADO EN LA ESQUINA MAS HACIA EL SUR-ESTE DEL LOTE A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE SESENTA Y DOS (62) GRADOS CON CUATRO (04) MINUTOS CATORCE (14) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN SIETE (7) METROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, VEINTISIETE (27) GRADOS CINCUENTA Y CINCO (55) MINUTOS CUARENTA Y SEIS (46) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN DIECINUEVE (19) METROS CON CUARENTA (40) CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, SESENTA Y DOS (62) GRADOS CERO CUATRO (04) MINUTOS CATORCE (14) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN SIETE (7) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, VEINTISIETE (27) GRADOS CINCUENTA Y CINCO (55) MINUTOS CUARENTA Y SEIS (46) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN DIECINUEVE (19) METROS CON CUARENTA (40) CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO INICIAL DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: CASA DE UN SOLO PISO CON TECHO DE ZINC, PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS, PISO DE HORMIGON CONSTA DE SALA COMEDOR, DOS RECAMARAS, COCINA, CON AREA CERRADA 48.80MT2. UN AREA ABIERTA DE 03.28MT2., CON UN AREA TOTAL DE 52.08MT2. CON UN VALOR DE B/10,500.00 QUE SUMADOS AL VALOR DEL LOTE DAN UN TOTAL DE B/15,400.00

VALOR DE TERRENO: B/.4,900.00 VALOR DE MEJORAS B/.68,100.00

VALOR DE TRASPASO: B/.73,000.00

FECHA DE ADQUISICION: 12 DE ABRIL DE 2023

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARELIS YANES ARISMENDIZ URRUTIA (CÉDULA 8-730-2290) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: LA COMPRADORA, SUS HEREDEROS O CESIONARIOS SE OBLIGAN A NO DESTINAR PARA NEGOCIOS, INDUSTRIAS, DEPOSITOS, TALLERES, NI ESTABLECIMIENTO DE

COMERCIO LA FINCA VENDIDA.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. POR LA SUMA DE CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS BALBOAS (B/.58,400.00) Y POR UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS RENOVABLES A OPCIÓN DEL BANCO, POR CINCO (5) PERÍODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 6.37% UN INTERÉS ANUAL DE 6.00%PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102652033PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12071320. DEUDOR: ARELIS YANES ARISMENDIZ URRUTIA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-730-2290 INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 04/13/2023, EN LA ENTRADA 142811/2023 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 9, EL 03/06/2024, EN LA ENTRADA 72363/2024 (0) A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO DUODECIMO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR LAURA AGUILAR EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 388 DE FECHA 02/08/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 421 DE FECHA 02/08/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ARELIS YANES ARISMENDIZ URRUTIA CED:8-730-2290 CUANTÍA DEL EMBARGO: SESENTA Y SIETE MIL CUATRO BALBOAS CON CINCO (B/.67,004.05)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.”

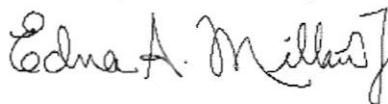
Servirá de base para el Remate la suma de B/.77,000.00, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere consignar PREVIAMENTE el diez (10%) por ciento de la suma señalada como base del remate mediante Certificación de Deposito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija y se agrega el presente aviso de remate, y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser PUBLICADO en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, el día de hoy.



---

EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
10-03-2025 09:42:11 AM  
113v250310t27v6

113v250310t27v6