

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble promovido por BAC INTERNATIONAL BANK INC. contra LAJESTANY MAILIN DEGRACIA ZARZAVILLA, identificado como EJE 1346932023 , se ha señalado el día miércoles, 23 de julio de 2025 , como fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL N° 94282 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1071 M² 41 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1071 M² 41 DM²

MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO MAS AL NORTE DEL LOTE DE TERRENO QUE SE DESCRIBE, CON RUMBO SUR 42 GRADOS, 01 MINUTOS, 20 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 55 METROS CON 53 CENTIMETROS, COLINDANDO CON EL LOTE 15-42; DE AQUI, CON RUMBO SUR, 62 GRADOS, 32 MINUTOS, 00 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 15 METROS, COLINDANDO CON CALLE H, DE AQUI CON RUMBO SUR 69 GRADOS, 30 MINUTOS, 00 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 5 METROS CON CALLE H; DE AQUI CON RUMBO NORTE, 77 GRADOS, 34MINUTOS,00SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 5 METROS, COLINDANDO CON LA CALLE H; DE AQUI CON RUMBO NORTE, 46 GRADOS, 31MINUTOS, 00 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 5 METROS COLINDANDO CON LA CALLE H, DE AQUI CON RUMBO NORTE, 43 GRADOS, 21 MINUTOS,00 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 15 METROS, COLINDANDO CON LA CALLE H; DE AQUI, CON RUMBO NORTE 36 GRADOS, 34 MINUTOS, 00 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 10 METROS COLINDANDO CON LA CALLE H; DE AQUI CON RUMBO NORTE 27 GRADOS, 47 MINUTOS, 30 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 6 METROS CON 04 CENTIMETROS, COLINDANDO CON CALLE H DE AQUI CON RUMBO NORTE 02 GRADOS, 32 MINUTOS, 30 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 6 METROS CON 43 CENTIMETROS, COLINDANDO CON CALLE DE LA PLAYITA; Y DE AQUI, CON RUMBO NORTE 30 GRADOS, 37 MINUTOS, 30 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 17 METROS CON 08 CENTIMETROS, COLINDANDO CON CALLE DE LA PLAYITA, PARA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA, CERRANDO DE ESTA MANERA EL POLIGONO DESCRITO.

CON UN VALOR DE B/.11,475.00 (ONCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS)

VALOR DEL TRASPASO: TRESCIENTOS SESENTA MIL BALBOAS (B/. 360,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LAJESTANY MAILIN DEGRACIA ZARZAVILLA (CÉDULA 8-289-304) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE AQUISICION: 10 DE JULIO DE 2017.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SOBRE EL LOTE DE TERRENO QUE SE VENDE SOLO SE PODRAN CONSTRUIR EDIFICIOS O VIVIENDA UNIFAMILIARES DE ACUERDO CON LA ZONIFICACION Y DEMAS DISPOSICIONES APROBADAS

POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC POR LA SUMA DE DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL BALBOAS (B/.288,000.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO UNA TASA EFECTIVA DE 4.91% UN INTERÉS ANUAL DE 4.75%PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100324824PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11235548. DEUDOR: LAJESTANY MAILIN DEGRACIA ZARZAVILLA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-289-304 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 07/10/2017, EN LA ENTRADA 287628/2017.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 07/18/2024, EN LA ENTRADA 285207/2024 (0) A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK INC. ORDENADO POR JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CORCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. LAURA AGUILAR EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 302 EJE.1346932023 DE FECHA 02/02/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 343 DE FECHA 02/02/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BIEN INMUEBLE SIENDO LA PARTE DEMANDADA LAJESTANY MAILIN DEGRACIA ZARZAVILLA, CON CÉDULA NO.8289-304. CUANTÍA DEL EMBARGO: TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SIETE BALBOAS CON VEINTISÉIS (B/.369,807.26)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

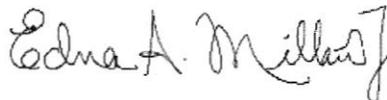
Servirá de base para el Remate la suma de B/.385,000.00, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere consignar PREVIAMENTE el diez (10%) por ciento de la suma señalada como base del remate mediante Certificación de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija y se agrega el presente aviso de remate, y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser PUBLICADO en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
10-04-2025 11:39:17 AM
cmca250410qoka6

cmca250410qoka6