

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DUODECIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, por medio del presente aviso público,



HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo promovido por BANESCO (PANAMA), S.A. en contra de JOSE DE LA CRUZ VERGARA DE LEON, identificado como Exp.17055-20, se ha señalado el día martes, 3 de junio de 2025, como fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 361771 (F) CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1689 m² 35 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1689 m² 35 dm² --- NÚMERO DE PLANO: 80819-114683.-- FECHA DE ADQUISICION: 21 DE OCTUBRE DEL 2011

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL NORTE CON RUMBO NORTE 60 GRADOS, 20 MINUTOS, 00 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 25 METROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON VEREDA, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, DE ALLI CON RUMBO SUR 37 GRADOS, 24 MINUTOS, 46 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 65 METROS CON 54 CENTIMETROS, COLINDANDO POR ESTE LADO CON LOTE 4 HASTA LLEGAR AL AL SIGUIENTE PUNTO, DE ALLI CON RUMBO SUR 49 GRADOS, 18 MINUTOS, 15 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 25 METROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON LA FINCA 129159 PROP. DE CRISTOBAL ABREGO CERRUD, VICENTE ABREGO CERRUD Y JULIO PEREZ CERRUD, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, DE ALLI CON RUMBO SUR 37 GRADOS, 20 MINUTOS, 17 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 70 METROS CON 34 CENTIMETROS, COLINDANDO POR ESTE LADO CON LOTE 2, HASTA LLEGAR AL PUNTO INICIAL DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE DE LA CRUZ VERGARA DE LEON (CÉDULA 8-761-1824)
TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 09/09/2022, EN LA ENTRADA 358084/2022 (0) A FAVOR DE BANESCO (PANAMA), S.A. ORDENADO POR JUZGADO DUODECIMO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR LICDA. MAHIBA Y. DIXON D. EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1222 DE FECHA 05/25/2022 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1351 DE FECHA 05/25/2022. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO SIENDO LA PARTE DEMANDADA JOSE DE LA CRUZ VERGARA DE LEON, CON CÉDULA NO. 8-761-1824. CUANTÍA DEL EMBARGO: TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS

BALBOAS CON CATORCE (B/. 32,596.14)
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el Remate la suma de B/.33,750.00, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere consignar PREVIAMENTE el diez (10%) por ciento de la suma señalada como base del remate mediante Certificación de Deposito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, hoy, diez (10) de abril de dos mil veinticinco (2025).


LICDA. EDNA A. MILLAN J.
ALGUACIL EJECUTOR

JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO DE LO CIVIL
DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ

Exp.17055-20
/QQQQ

