

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por BAC INTERNATIONAL BANK INC. contra MANUEL ALBERTO ALVAREZ WILSON ; identificado como EJE 262482023 , se ha señalado el día miércoles, 16 de julio de 2025 , como segunda fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

"DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 83512 (PROPIEDAD HORIZONTAL) INTERIOR B13, EDIFICIO P.H. MYSTIC PARK TORRE 300, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES PLANTA: NIV.100,TORRE B UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 51 m²

MEDIDAS Y LINDEROS:AL EXTREMO SUROESTE DE ESTA TORRE Y COLINDAN AL NORTE CON PASILLO (ÁREA COMÚN) Y VACÍO, HACIA EL SUR CON CALLE INTERNA, HACIA EL ESTE CON ESCALERA DE CIRCULACIÓN Y HACIA EL OESTE CON CALLE INTERNA. EN ESTA TORRE LOS APARTAMENTOS CON TERMINACIÓN EN EL NUMERO DOS 2 ESTÁN UBICADO EN EL EXTREMO NOROESTE DE ESTA TORRE Y COLINDAN AL NORTE CON CALLE INTERNA, HACIA EL SUR CON PASILLO (ÁREA COMÚN) Y VACÍO, HACIA EL ESTE CON LOS APARTAMENTOS B-14,B-24-B34,B-44 Y B-54; HACIA EL OESTE CON CALLE INTERNA LOS APARTAMENTO EN EL EXTREMO SURESTE DE ESTA TORRE Y COLINDAN HACIA EL NORTE CON PASILLO (ÁREA COMÚN) Y VACÍO; HACIA EL SUR CON CALLE INTERNA; HACIA EL ESTE CON LA TORRE A- APARTAMENTO A-11, A-21,A-31,A-41, Y A-51; HACIA EL OESTE CON ESCALERA DE CIRCULACIÓN LOS APARTAMENTO CON TERMINACIÓN EN NÚMERO CUATRO 4 ESTÁN UBICADO EN EL EXTREMO NORESTE DE ESTA TORRE Y COLINDA HACIA EL NORTE CON CALLE INTERNA, HACIA EL SUR CON PASILLO (ÁREA COMÚN) Y VACÍO; HACIA EL ESTE CON LA TORRE A-12, A-22,A32,A42 Y A52; HACIA EL OESTE CON LOS APARTAMENTOS B-12, B-22,B-32,B-42 Y B-52.LOS PASILLO DE LA TORRE B EN LOS NIVELES CIEN 100, DOSCIENTOS 200, TRESCIENTOS 300, CUATROCIENTOS 400 Y QUINIENTOS 500

EL VALOR DEL TRASPASO ES: TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS(B/.35,995.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MANUEL ALBERTO ALVAREZ WILSON (CÉDULA 8-269-680) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EL 26/02/2008, EN LA ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1298373

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK,INC. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 83512 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO DOCUMENTO

1285250408c0116

REDI: 1540233 DE FECHA 16/03/2009. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BAC INTERNATIONAL BANK, INC., POR LA SUMA DE US\$35,275.10 MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOESTADOS UNIDOS DE AMERICA, TENDRA UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO, TASA DE INTERES DE 2.75% Y TASA DE INTERES EFECTIVA DE 3.42%. VEASE FICHA NO.451386 DOCUMENTO REDI: 1540233 E INGRESADA AL REGISTRO PUBLICO BAJO ASIEN TO NO. 49224 DEL TOMO 2009 DEL DIARIO. INSCRITO EL 16/03/2009, EN LA ENTRADA DOCUMENTO REDI: 154023

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN LA ENTRADA 196347/2023 DESDE EL 25 DE MAYO DE 2023 EN EL REGISTRO PUBLICO SEGUN NOTA: DG (SEC)-SIR-Y-1091-23 DE 18 DE JULIO DE 2023.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES. "

Servirá de base para el Remate la suma de B/.68,500.00, y será postura admisible la que cubra la mitad (1/2) de la base del remate.

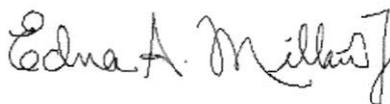
Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere consignar PREVIAMENTE el diez (10%) por ciento de la suma señalada como base del remate mediante Certificación de Deposito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Si no se presentare postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente y en él podrá admitirse postura por cualquier suma.

Por tanto se fija y se agrega el presente aviso de remate, y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser PUBLICADO en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
08-04-2025 01:33:47 PM
1285250408c0116

1285250408c0116