

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble promovido por BANISTMO, S.A., contra JUAN CARLOS BENAVIDES MONASTERIOS, identificado como EJE 319322024 , se ha señalado el día martes, 24 de junio de 2025, como fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

"DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 30161534 (PROPIEDAD HORIZONTAL)

UBICADO EN EDIFICIO MODELO 1, LOTE U.I. A-50, CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 226.57m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE PARTIENDO DEL PUNTO VÉRTICE IZQUIERDO DE COORDENADAS UTM: NORTE: NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON TRESCIENTOS SIETE MILÍMETROS N988,431,307 Y ESTE SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MILÍMETROS E638,237,596, UN ARCO DE CIRCUNFERENCIA DE QUINCE METROS CON NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILÍMETROS 15.987M DE RADIO QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CON SETECIENTOS TREINTA MILÍMETROS 534.730M Y UNA CUERDA DE RUMBO SUR OCHENTA Y NUEVE GRADOS, SEIS MINUTOS, TREINTA Y TRES SEGUNDOS OESTE S89°6'33"W DE QUINCE METROS CON NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILÍMETROS 15.987M, COLINDANDO CON EL RESTO DE LA FINCA CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE 432397, CÓDIGO OCHO MIL 8001, DOCUMENTO DIGITALIZADO DOS CUATRO TRES SIETE TRES SEIS 2423736, PROPIEDAD DE INVERSIONES URBANAS DEL OESTE; DE ALLÍ CON RUMBO NORTE QUINCE GRADOS, TRES MINUTOS, CUARENTA Y CINCO SEGUNDOS OESTE N15°3'45"W UNA DISTANCIA DE DOCE METROS CON SETECIENTOS UN MILÍMETROS 12.701M, COLINDANDO CON EL LOTE-A SESENTA Y SIETE A-67; DE ALLÍ, CON RUMBO NORTE SETENTA Y CUATRO GRADOS, CINCUENTA Y SEIS MINUTOS TRECE SEGUNDOS ESTE N74°56'13"E Y UNA DISTANCIA DE QUINCE METROS CON QUINIENTOS MILÍMETROS 15.500M, COLINDANDO CON EL LOTE A-CINCUENTA Y UNO A-51 Y FINALMENTE DESDE ALLÍ, CON RUMBO SUR QUINCE GRADOS, TRECE MINUTOS, CUARENTA Y SIETE SEGUNDOS ESTE S15°3'47"E Y UNA DISTANCIA DE DIECISÉIS METROS CON SEISCIENTOS DIECISÉIS MILÍMETROS 16.616M, COLINDANDO CON LA CALLE CUARTA 4 DEL SECTOR A DE LA URBANIZACIÓN SANTILLANA.

VALOR DEL TRASPASO: CIENTO VEINTE MIL BALBOAS (B/. 120,000.00)

CON UN VALOR DE B/.41,272.58 (CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON CINCUENTA Y OCHO) UN VALOR DE TERRENO DE B/.5,677.03 (CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE BALBOAS CON TRES)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JUAN CARLOS BENAVIDES MONASTERIOS (CÉDULA 115397592)

TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 03/12/2015, CON NÚMERO DE ENTRADA 473246/2015 CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE CIENTO DIECISIETE MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/.117,600.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES A OPCIÓN DEL BANCO, HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO UNA TASA EFECTIVA DE 2.98% UN INTERÉS ANUAL DE 2.75% LIMITACIONES DEL DOMINIO siPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE ok verificado por Rolando DelgadoPAZ Y SALVO DEL IDAAN 11068777. DEUDOR: Juan Carlos Benavides monasterios CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 115397592 .INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 19/07/2016, EN LA ENTRADA 321662/2016
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN LA ENTRADA 71462/2024 DESDE EL 26 DE ABRIL DE 2024 EN EL REGISTRO PUBLICO SEGUN NOTA: DG (SEC)-SIR-BL-0191-24 DE 10 DE JUNIO DE 2024.
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES."

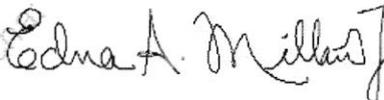
Servirá de base para el Remate la suma de B/.126,030.34, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere consignar PREVIAMENTE el diez (10%) por ciento de la suma señalada como base del remate mediante Certificación de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija y se agrega el presente aviso de remate, y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser PUBLICADO en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
11-03-2025 09:12:15 AM
g3uj25031193vd5

g3uj25031193vd5