

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble promovido por BANCO GENERAL, S.A. contra ALONSO ROGELIO HILL HAYNES, AZALIA DESIREE AVILA AROSEMENA , identificado como EJE 436342024 , se ha señalado el día viernes, 16 de mayo de 2025 , como fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL N° 316922 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 39-C, CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ. CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 230.86m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 230.86m².

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO SITUADO MÁS HACIA EL NORESTE EN DIRECCIÓN NORTE SESENTA (60) GRADOS CUARENTA Y SEIS (46) MINUTOS CINCUENTA Y CUATRO (54) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN VEINTIÚN METROS CON NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS (21.98MTS) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, COLINDANDO CON EL LOTE TREINTA Y OCHO C (38C), RESTO LIBRE DE LA FINCA CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS QUINCE (141715) PROPIEDAD DE DESARROLLAS Y BIENES RAÍCES, S.A.—DE AQUÍ CON DIRECCIÓN SUR VEINTICINCO (25) GRADOS VEINTINUEVE (29) MINUTOS CINCUENTA Y TRES (53) SEGUNDOS OESTE, SOBRE UN ARCO CUYO RADIO MIDE NOVENTA Y UN METROS CON SESENTA Y UN CENTÍMETROS (91.61 MTS.), Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE ONCE METROS CON OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS (11.87 MTS.), HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, COLINDANDO CON LA CALLE N. ---- DE AQUÍ EN DIRECCIÓN SUR SESENTA Y OCHO (68) GRADOS TRECE (13) MINUTOS VEINTE (20) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN VEINTIÚN METROS CON NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS (21.98 MTS.) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, COLINDANDO CON EL LOTE CUARENTA C (40 C), RESTO LIBRE DE LA FINCA CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS QUINCE (141715) PROPIEDAD DE DESARROLLOS Y BIENES RAÍCES, S.A. --- DE AQUÍ NORTE VEINTICINCO (25) GRADOS VEINTINUEVE (29) MINUTOS CINCUENTA Y TRES(53) SEGUNDOS ESTE. SE MIDEN NUEVE METROS CON CERO DOS CENTÍMETROS (9.02 MTS.) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO DE INICIO, COLINDANDO CON EL LOTE VEINTE C (20 C), RESTO LIBRE DE LA FINCA CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS QUINCE (141715) PROPIEDAD DE DESARROLLOS Y BIENES RAÍCES, S.A. Y EN DONDE SE CIERRA EL PERÍMETRO.

NÚMERO DE PLANO: 80106-117055

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.55,128.80.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALONSO ROGELIO HILL HAYNES (CÉDULA 8-234-893) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

AZALIA DESIREE AVILA AROSEMENA (CÉDULA 8-518-2321) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 4 DE OCTUBRE DEL 2010.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO

GENERAL, S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL N° 316922 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 172161 DE FECHA 04/10/2010.

OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE B/.54,026.22 CON UN PLAZO DE 27 AÑOS, TASA PREFERENCIAL DE 2.25% Y TASA EFECTIVA DE 2.32% ANUAL Y LIMITACION DE DOMINIO. VEASE FICHA 489560. ASIENTO 172161 DEL TOMO 2010 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO: 4 DE OCTUBRE DE 2010..INSCRITO EL 23/04/2024, EN LA ENTRADA 155830/2024 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO BALBOAS CON CINCUENTA (B/.42,431.50). DESCRIPCIÓN: DECLARA EL VENDEDOR QUE HA CONSTRUIDO MEJORAS B/.45,431.50 CONSISTENTE EN UNA CASA DE UNA SOLA PLANTA, PAREDES DE CONCRETO ARMADO, PISO DE CONCRETO REVESTIDO DE CERAMICA, TECHO DE FIBROCEMENTO, CON UNA SUPERFICIE DE 93.90MTRS2. ASIENTO 172161 DEL TOMO 2010 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO: 4 DE OCTUBRE DE 2010. INSCRITO EL 23/04/2024, EN LA ENTRADA 155830/2024 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 16/05/2024, EN LA ENTRADA 186011/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO DUODECIMO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. LAURA AGUILAR EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1221 DE FECHA 07/05/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1290 DE FECHA 07/05/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ALONSO ROGELIO HILL HAYNES CED.8-234-893 Y AZALIA DESIREE AVILA AROSEMENA CED.8-518-2321 CUANTÍA DEL EMBARGO: CUARENTA Y SIETE MIL VEINTITRÉS BALBOAS CON ONCE (B/.47,023.11)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

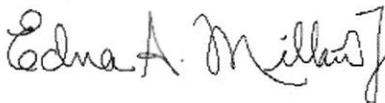
Servirá de base para el Remate la suma de B/.90,000.00, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere consignar PREVIAMENTE el diez (10%) por ciento de la suma señalada como base del remate mediante Certificación de Deposito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija y se agrega el presente aviso de remate, y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser PUBLICADO en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

s1nj250320dntm2

20-03-2025 09:46:02 AM
s1nj250320dntm2

OJUDICIAL

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 20-03-2025 10:17 AM

s1nj250320dntm2