AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por BANISTMO, S.A., contra YENITZA ANITH ADAMES STOCEL; identificado como EJE 621572023 , se ha señalado el día jueves, 5 de junio de 2025 , como segunda fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

"DATOS DEL INMUEBLE
(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8609, FOLIO REAL Nº 30203861 UBICADO EN LOTE 72, CORREGIMIENTO HERRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160M²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO MARCADO EN EL PLANO COMO NUMERO UNO (1) CON RUMBO NORTE SESENTA GRADOS TREINTA MINUTOS CINCUENTA Y NUEVE SEGUNDOS ESTE (N60°30'59"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS (10.00M), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO DOS (2), DEL PUNTO NUMERO DOS (2) CON RUMBO SUR VEINTINUEVE GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS DIECISÉIS SEGUNDOS ESTE (S29°45'16"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECISÉIS METROS (16.00M), HASTA LLEGAR AL PUNTO TRES (3), DEL PUNTO NUMERO TRES (3) CON RUMBO SUR SESENTA GRADOS TREINTA MINUTOS CINCUENTA Y NUEVE SEGUNDOS OESTE (S60°30'59")O), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS (10.00M), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CUATRO (4), DE PUNTO NUMERO CUATRO (4) CON RUMBO NORTE VEINTINUEVE GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS DIECISÉIS SEGUNDOS OESTE (N29°45'16"O), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECISÉIS METROS (16.00M), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO UNO (1) O PUNTO DE PARTIDA, CERRÁNDOSE ASI EL POLIGONO.
VALOR DEL TRASPASO: CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 50,000.00)
TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)
YENITZA ANITH ADAMES STOCEL (CÉDULA 8-820-1332) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 100%
FECHA DE AQUISICION: 29 DE DICIEMBRE DE 2016.
GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.39,500.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 2.28% UN INTERÉS ANUAL DE 1.70%LIMITACIONES DEL DOMINIO si DEUDOR: YENITZA ANITH ADAMES STOCEL CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-820-1332 INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 12/29/2016, EN LA ENTRADA 559965/2016.
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 5, EL 08/22/2023, EN LA ENTRADA 336441/2023 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO DUODECIMO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR LICDA. LAURA AGUILAR EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1817 DE FECHA 08/01/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2066

EJE621572023 DE FECHA 08/01/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA YENITZA ANITH ADAMES STOCEL CED.8-820-1332 CUANTÍA DEL EMBARGO: CUARENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON SESENTA Y DOS (B/.40,681.62)
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES. "

Servirá de base para el Remate la suma de B/.50,797.82, y será postura admisible la que cubra la mitad (1/2) de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere consignar PREVIAMENTE el diez (10%) por ciento de la suma señalada como base del remate mediante Certificación de Deposito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Si no se presentare postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente y en él podrá admitirse postura por cualquier suma.

Por tanto se fija y se agrega el presente aviso de remate, y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser PUBLICADO en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, el día de hoy.

EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
11-03-2025 11:01:47 AM
elkk250311mikf3

OJ JUDICIAL
PARA USO OFICIAL DE SER AUTENTICADO
Fecha: 11-03-2025 11:03