

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por BAC INTERNATIONAL BANK INC. contra DELKYS DEL CARMEN HENRÍQUEZ DE PESTAÑO , identificado como EJE 723652023 , se ha señalado el día jueves, 24 de julio de 2025 , como fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

"DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4401, FOLIO REAL N° 34974 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 586 m² 49 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 586 m² 49 dm² PARTIENDO DEL PUNTO UNO AL PUNTO DOS (1 – 2), EN DIRECCIÓN NOROESTE, SETENTA Y NUEVE GRADOS DIECISÉIS MINUTOS (N79°16'W), SE MIDE DISTANCIA DE TREINTA Y NUEVE METROS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS (39.43 MTS.) Y COLINDA CON RESTO DE LA FINCA N5898 OCUPADA POR TERESA REYES NUÑEZ Y PROPIEDAD DE MARÍA TERESA C.; DEL PUNTO DOS AL PUNTO TRES (2 – 3), EN DIRECCIÓN SUROESTE. VEINTIDÓS GRADOS CUARENTA Y CUATRO MINUTOS (S22°44'W) , SE MIDE DISTANCIA DE QUINCE METROS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS (15.27 MTS.), Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA MUNICIPAL N. 15627, OCUPADA POR ARACELLY NUÑEZ; DEL PUNTO TRES AL PUNTO CUATRO (3 – 4) EN DIRECCIÓN SURESTE, SETENTA Y SIETE GRADOS DOCE MINUTOS (S77°12'E), SE MIDE DISTANCIA DE TREINTA Y CINCO METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (35.50 MTS.) Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA MUNICIPAL N. 15627 OCUPADA POR IDELFONSO MIRANDA. DEL PUNTO CUATRO AL PUNTO UNO DE PARTIDA (4 – 1) PARA CERRAR EL POLÍGONO EN DIRECCIÓN NORESTE. TREINTA Y CUATRO GRADOS VEINTIOCHO MINUTOS (N34°28'E), SE MIDE DISTANCIA DE DIECISIETE METROS CON SETENTA Y UN CENTÍMETROS (17.71) Y COLINDA CON CAMINO A CALVARIO.

FECHA DE ADQUISICIÓN: 17 DE JULIO DE 2018.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DELKYS DEL CARMEN HENRÍQUEZ (CÉDULA E-8-146398) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE NO.15627 INSCRITA AL FOLIO NO.426 DEL TOMO NO.1447 DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. POR LA SUMA DE CIENTO UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.101,250.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE CINCO (5) AÑOS RENOVABLES A OPCIÓN DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 5.76% UN INTERÉS ANUAL DE 5.40%PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 3031007758498PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11412121. DEUDOR: DELKYS DEL CARMEN HENRÍQUEZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE E-8-146398. INSCRITO AL ASIEN TO 4, EL 17/07/2018, EN LA ENTRADA 289399/2018 (0)

7rvf250410o65g0

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CIENTO TRECE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE BALBOAS CON SESENTA Y DOS (B/.113,877.62); PLAZO DENTRO DE CINCO (5) AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CUATRO (4) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO; INTERÉS ANUAL 6.00%; TASA EFECTIVA 8.37%; OBSERVACIONES DE LA SECCIÓN TERCERA CLAUSULA PRIMERA PARA GARANTIZAR EL PAGO DE LA SUMA DE US\$99,953.62 CORRESPONDIENTE A LA DECLARACIÓN DE SALDO AL DEUDOR QUE CONSTA EN LA SECCIÓN PRIMERA Y LA SUMA DE US\$13,924.00 CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE PRESTAMO PACTADO EN LA SECCIÓN SEGUNDA, LA DEUDORA MANTIENE Y EXTIENDE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONSTITUIDA A FAVOR DEL BANCO AHORA HASTA POR LA SUMA DE US\$113,877.62. DEUDORA: DELKYS DEL CARMEN HENRIQUEZ CARNE DE RESIDENTE E-8-146398 PAZ Y SALVO IDAAN:11624128 PAZ Y SALVO INMUEBLE: 303101411206. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 20/11/2019, EN LA ENTRADA 449703/2019 (0)
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN LA ENTRADA 339940/2023 DESDE EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023 EN EL REGISTRO PUBLICO SEGUN NOTA: DG (SEC)-SIR-EV-0944-23 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023.
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES. "

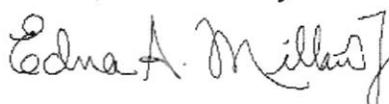
Servirá de base para el Remate la suma de B/.147,851.47, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere consignar PREVIAMENTE el diez (10%) por ciento de la suma señalada como base del remate mediante Certificación de Deposito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija y se agrega el presente aviso de remate, y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser PUBLICADO en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
10-04-2025 08:40:23 AM
7rvf250410o65g0

7rvf250410o65g0