

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble promovido por GLOBAL BANK CORPORATION contra KATHERINE ADELIN ORTEGA CORTES, identificado como EJE 761712023 , se ha señalado el día jueves, 30 de julio de 2025, como fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 433727 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR UI: 5-I, P.H. MYSTIC BLUE (TORRE 300), CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

OBSERVACIONES PLANTA: NIVEL 500 SUPERFICIE INICIAL DE 60.34m² SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 60.34m² VALOR DE B/.72,816.00 MEDIDAS Y LINDEROS: LOS APARTAMENTOS DISTINGUIDOS CON LA LETRA I, SE ENCUENTRAN AL EXTREMO NOROESTE DE LA TORRE 300 Y COLINDAN AL NORTE CON LOS ESTACIONAMIENTOS Y CALLE INTERNA DEL PROYECTO; AL SUR: CON VACIO; AL ESTE CON LOS APARTAMENTOS IDENTIFICADOS CON LA LETRA H; AL OESTE: CON LOS APARTAMENTOS IDENTIFICADOS CON LA LETRA E DE LA TORRE 200 EN SUS NIVELES RESPECTIVOS.

MEDIDAS LINEALES: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO AL NORTE DEL ÁREA QUE SE DESCRIBE Y SIGUIENDO LAS PAREDES MEDIANERAS E INTERIORES SE MIDEN TRES METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS (3.97M) EN DIRECCIÓN NORTE, SIETE CENTÍMETROS (.07M) EN DIRECCIÓN OESTE, UN METRO (1.00M) EN DIRECCION NORTE, SIETE CENTIMETROS (.07M) EN DIRECCIÓN ESTE, OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS (.87M) EN DIRECCION, DOS METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (2.80M) EN DIECCIÓN ESTE, CUATRO METROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMETROS (4.42M) EN DIRECCION SUR, DIEZ CENTIMETROS (.10M) EN DIRECCIÓN ESTE. CUATRO METROS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS, (4.3M) EN DIRECCION NORTE. TRES METROS CON DIECINUEVE CENTIMETROS (3.19M) EN DIRECCION OESTE. NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS (.97M) EN DIRECCIÓN SUR. SESENTA CENTIMETROS (60M) EN DIRECCIÓN OESTE TRECE CENTIMETROS (.13M) EN DIRECCIÓN SUR, CUARENTA Y CNCO CENTIMETROS (45M) EN DIRECCION ESTE. NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS (97M) EN DIRECCIÓN SUR. CUARENTA Y CINCO CENTRNETROS (45M) EN DIRECCIÓN OESTE. TRECE CENTIMETROS (.13M) EN DIRECCIÓN SUR. SESENTA CENTIMETROS (.60M) DIRECCIÓN ESTE, UN METRO CON VEINTIOCHO CENTIMETROS (1.28M) EN DIRECCION SUR DOS METROS CON VEINTINUEVE CENTÍMETROS (2.29M) EN DIRECCION OESTE, TRECE CENTIMETROS (.13M) EN DIRECCIÓN SUR, DOS METROS CON VEINTINUEVE CENTIMETROS (2.29M) EN DIRECCIÓN ESTE. UN METRO CON VEINTE CENTÍMETROS (1.20M) EN DIRECCION SUR. DOS METROS CON DIECISÍS CENTIMELROS (2.16M) EN DIRECCIÓN OESTE, CINCUENTA CENTIMEROS (.50M), EN DIRECCION NORTE, TRECE CENTIMETROS (13M) EN DIRECCION OESTE. UN METRO CON DIECIOCHO

CENTIMETROS (1.18M) EN DIRECCIÓN SUR, TRECE CENTÍMETROS (13M) EN DIRECCIÓN ESTE. CINCUENTA CENTIMETROS (50M) EN DIRECCIÓN NORTE, DOS METROS CON DIECISEIS CENTIMETROS (2,16M) EN DIRECCIÓN ESTE. UN METRO CON VEINTE CENTIMETROS (1.20M) EN DIRECCIÓN SUR, DOS METROS CON VEINTINUEVE CENTIMETROS (2.29M) EN DIRECCION OESTE. TRECE CENTIMETROS (.13M) EN DIRECCION SUR, SESENTA Y SEIS CENTIMETROS (.66M) EN DIRECCIÓN ESTE. SESENTA CENTIMETROS (.60M) EN DIRECCIÓN SUR. TRECE CENTIMETROS (.13M) EN DIRECCIÓN ESTE. SESENTA CENTIMETROS (.60M) EN DIRECCION NORTE, UN METRO CON CINCUENTA CENTIMETROS (1.50M) EN DIRECCION ESTE. DOS METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS (2.53M) EN DIRECCIÓN SUR. QUINCE CENTIMETROS (.15M) EN DIRECCIÓN OESTE, TREINTA CENTIMETROS (.30M) EN DIRECCIÓN SUR. TRES METROS CON CUATRO CENTIMETROS (3.04M) EN DIRECCION OESTE, TRES METROS CON SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS (3.69M) EN DIRECCION NORTE, TRECE CENTIMETROS (.13M) EN DIRECCION OESTE, UN METRO CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS (1.54M) EN DIRECCION SUR, NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS (.97M) EN DIRECCION OESTE, TRECE CENTIMETROS (.13M) EN DIRECCION SUR, NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS (.97M) EN DIRECCION ESTE. DOS METROS CON DOS CENTIMETROS (2.02M) EN DIRECCION SUR, DOS METROS CON TREINTA CENTIMETROS (2.30M) EN DIRECCION OESTE, TREINTA CENTIMETROS (.30M) EN DIRECCION NORTE, UN METRO CON TREINTA CENTIMETROS (2.30M) EN DIRECCION OESTE, TREINTA CENTIMETROS (.30M) EN DIRECCION NORTE, UN METRO CON VEINTE CENTIMETROS (1.20M) EN DIRECCION OESTE, UN METRO CON SESENTA Y SIETE CENTIMETROS (1.67M) EN DIRECCION NORTE, UN METRO CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS (1.45M) EN DIRECCION ESTE, CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS (.47M) EN DIRECCION SUR, TRECE CENTIMETROS (.13M) EN DIRECCION ESTE, SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (.65M) EN DIRECCION NORTE, UN METRO CON SIETE CENTIMETROS (1.07M) EN DIRECCION OESTE, UN METRO (1.00M) EN DIRECCION NORTE HASTA LLEGAR AL PUNTO INICIAL DE ESTA DESCRIPCION. SUPERFICIE DESCRITA: TIENE UN AREA CERRADA DE SESENTA METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.34M2.). ASI CONSTA INSCRITO AL DOCUMENTO DIGITALIZADO 2573697 ASIENTO 8, EL 28 DE MARZO DE 2014. ASIENTO 49110 TOMO 2014 DEL DIARIO

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KATHERINE ADELINÉ ORTEGA CORTES (CÉDULA 6-710-737) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

QUIEN LA ADQUIRIÓ EL 26 DE DICIEMBRE DE 2013.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 433727 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2013 ASIENTO: 241273 DE FECHA 12/26/2013. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/06/2023, EN LA ENTRADA 228046/2023 (0)

CANCELACIÓN DE CESIÓN DE CRÉDITO: POR LA CUAL BANISTMO INVESTMENT CORPORATION, S.A. CANCELA LA CESIÓN DESCRITA EN EL ASIENTO ANTERIOR Y DEVUELVE EL MISMO A GLOBAL BANK

CORPORATION, EL CUAL ERA PARA GARANTIZAR EMISIONES DE BONO EN EL FID-2506. INSCRITO EL DÍA MARTES, 6 DE JUNIO DE 2023 INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 CON NÚMERO DE ENTRADA 228046/2023 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 3, EL 08/16/2023, EN LA ENTRADA 323922/2023 (0) A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION ORDENADO POR JUZGADO DUODECIMO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. LAURA AGUILAR EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1788 DE FECHA 07/31/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2028 EJE 761712023 DE FECHA 07/31/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA KATHERINE ADELINA ORTEGA CORTES CED.6-710-737 CUANTÍA DEL EMBARGO: SETENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE BALBOAS CON OCHENTA Y NUEVE (B/.70,289.89)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

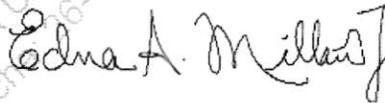
Servirá de base para el Remate la suma de B/.69,920.75, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere consignar PREVIAMENTE el diez (10%) por ciento de la suma señalada como base del remate mediante Certificación de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija y se agrega el presente aviso de remate, y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser PUBLICADO en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
26-03-2025 09:58:27 AM
c68d2503264e973

c68d2503264e973