

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por BANCO ALIADO S.A. contra ELIO MUNARETTO, identificado como EJE 843082024, se ha señalado el día miércoles, 25 de junio de 2025, como fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

"DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8706, FOLIO REAL N° 85545
(PROPIEDAD HORIZONTAL)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO 800, EDIFICIO P.H. CANGREJO 507, CORREGIMIENTO BELLA VISTA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ VALOR DEL TRASPASO: CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.185,000.00)
ADQUIRIDA EL 08 DE ENERO DE 2024.

SUPERFICIE UNIDAD DEPARTAMENTAL:92.54 MT2

LINDEROS: NORTE: VESTIBULOS DE ELEVADORES

SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA

ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA

OESTE: APARTEMENTO 8C.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ELIO MUNARETTO (PASAPORTE YB3896929) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO PANAMA, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.166,500.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 4.29% UN INTERÉS ANUAL DE 4.75% LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE BANCO PANAMA, S.A. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 99042284. PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10848834. DEUDOR: ANNA MARIA SUDANO MUNARETTO INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 15/04/2015, EN LA ENTRADA 121884/2015 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 13/01/2025, EN LA ENTRADA 364795/2024 (0) A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. DIONIS JAVIER PIMENTEL QUINTERO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2336 / EJE 843082024 DE FECHA 23/08/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2650/ EJE 843082024 DE FECHA 23/08/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BIEN INMUEBLE SIENDO LA PARTE DEMANDADA ELIO MUNARETTO, CON PASAPORTE NO.YB3896929 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO NOVENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO BALBOAS CON QUINCE (B/.192,198.15)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES."

uh8j25040923on4

Servirá de base para el Remate la suma de B/.162,500.00, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere consignar PREVIAMENTE el diez (10%) por ciento de la suma señalada como base del remate mediante Certificación de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija y se agrega el presente aviso de remate, y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser PUBLICADO en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
09-04-2025 12:32:54 PM
uh8j25040923on4

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 09-04-2025 12:56 PM

uh8j25040923on4