

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble promovido por BANCO GENERAL, S.A. contra CESAR JAVIER GUZMAN CASTILLO , identificado como EJE 87222024 , se ha señalado el día martes, 27 de mayo de 2025 , como fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL N° 417219 (F) UBICADO EN CALLE NA, LOTE D-73, BARRIADA NA, CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150 m² 56 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150 m² 56 dm² MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO UNO (1) SITUADO MÁS HACIA EL NORTE Y EN DIRECCION, SUR DIECISIETE 17° GRADOS, CINCUENTA Y SIETE 57' MINUTOS, CERO SIETE 07" SEGUNDOS, ESTE SE MIDEN NUEVE 9 METROS CON CUARENTA Y UN 41 CENTÍMETROS SE LLEGA AL PUNTO NUMERO DOS 2; DE AQUÍ Y EN DIRECCIÓN SUR, SETENTA Y DOS 72° GRADOS, CERO DOS 02 MINUTOS CINCUENTA Y TRES 53" SEGUNDOS OESTE SE MIDEN DIECISÉIS 16 METROS EXACTOS Y SE LLEGA AL PUNTO NUMERO TRES 3: DE AQUÍ Y EN DIRECCIÓN NORTE DIECISIETE 17° GRADOS, CINCUENTA Y SIETE 57' MINUTOS CERO SIETE 07" SEGUNDOS OESTE SE MIDEN NUEVE 9 METROS CON CUARENTA Y UN 41 CENTÍMETROS SE LLEGA AL PUNTO NUMERO CUATRO 4: DE AQUÍ EN DIRECCIÓN NORTE, SETENTA Y DOS 72°, CERO DOS 02 MINUTOS, CINCUENTA Y TRES 53" SEGUNDOS ESTE SE MIDEN DIECISÉIS 16 METROS EXACTOS Y SE LLEGA AL PUNTO DE PARTIDA.

COLINDANTES: NORTE: CON EL LOTE NÚMERO D-75 A SEGREGAR DE LA FINCA NUMERO 399838, DOCUMENTO 2276650, PROPIEDAD DE PROMOTORA ARAGON,S.A; SUR: CON EL LOTE D-71 A SEGREGAR LA FINCA NUMERO 399838, DOCUMENTO 2276650, PROPIEDAD DE PROMOTORA ARAGON,S.A; ESTE: CON LA SERVIDUMBRE DE CALLE D; OESTE: CON EL LOTE D-74 A SEGREGAR LA FINCA NUMERO 399838, DOCUMENTO 2276650, PROPIEDAD DE PROMOTORA ARAGON, S.A. VALOR DEL ULTIMO TRASPASO B/.86,119.00 CON UN VALOR DE B/.2,559.52 (DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON CINCUENTA Y DOS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CESAR JAVIER GUZMAN CASTILLO (CÉDULA 8-424-464) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. POR LA SUMA DE SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS UNO BALBOAS (B/.73,201.00) POR UN PLAZO DE 20 AÑOS, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL N° 417219 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2014 ASIENTO DIARIO: 153062 DE FECHA 27/08/2014. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL S.A., POR LA SUMA DE B/73,201.00 CON UN PLAZO DE 20 AÑOS Y TASA DE INTERES

PREFERENCIAL DE 3%...FICHA 615956.. INSCRITO DESDE EL 27 DE AGOSTO DE 2014

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 06/03/2024, EN LA ENTRADA 68456/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO DUODECIMO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. LAURA AGUILAR EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 441 DE FECHA 15/02/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 474 DE FECHA 15/02/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA CESAR JAVIER GUZMAN CASTILLO CED.8-424-464 CUANTÍA DEL EMBARGO: SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO (B/.63,561.45)
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

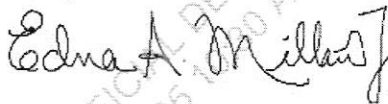
Servirá de base para el Remate la suma de B/.112,000.00, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere consignar PREVIAMENTE el diez (10%) por ciento de la suma señalada como base del remate mediante Certificación de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija y se agrega el presente aviso de remate, y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser PUBLICADO en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

20-03-2025 10:29:37 AM
gjt7250320gk2n5

gjt7250320gk2n5