

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por BANCO GENERAL, S.A. contra ROSEE MARIE GARCIA CEDRE, identificado como EJE 945962024, se ha señalado el día jueves, 3 de julio de 2025, como fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

"DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL N° 476179 (F) UBICADO EN CALLE NA, LOTE 368, BARRIADA NA, CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 212 m² 77 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 212 m² 77 dm² CON UN VALOR DE B/.85,009.00 ADQUIRIDA EL 29 DE JULIO DE 2014.

VALOR DEL INMUEBLE: SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES BALBOAS CON DIEZ (B/.6,383.10)

VALOR DEL TERRENO: SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES BALBOAS CON DIEZ (B/.6,383.10)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO MAS HACIA EL NORTE CON RUN RUMBO SURESTE 54°14'17" SE MIDE UNA DISTANCIA DE 09.63M COLINDANDO CON LA CALLE 5 HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO AQUI SE MIDE UN RADIO DE 03.M CON UNA LONGITUD DE CURVA 04.71M CON UNA CUERDA CON RUMBO 09°14'15" SE MIDE UNA DISTANCIA DE 04.24M COLINDANDO CON CALLE 5 HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO CON RUMBO SUROESTE DE 35°45'46" SE MIDE UNA DISTANCIA DE 14.M COLINDANDO CON CALLE SE HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO CON RUMBO NOROESTE 54°14'17" SE MIDE UNA DISTANCIA DE 12.63M COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 439349 PROPIEDAD DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS LAS ARBOLEDAS, S.A. HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO CON RUMBO NOROESTE 35°45'43" SE MIDE UNA DISTANCIA DE 17.368M DE LA FINCA 439349 PROPIEDAD DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS LAS ARBOLEDAS, S.A. CERRANDO ASI EL POLIGONO

NÚMERO DE PLANO: 80702-129829

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROSEE MARIE GARCIA CEDRE (CÉDULA E-8-90146) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. DEUDOR: GARCIA CEDRE ROSEE MARIE CÉDULA E-8-90146 SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL N° 476179 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2014; ASIENTO DIARIO: 115665 DE FECHA 29/07/2014. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRERSIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL S.A. POR LA SUMA DE 72,257.65 BALBOAS CON 30 AÑOS DE PLAZO CON UNA TASA DE INTERES PREFERENCIAL DE 3 POR CIENTO ANUAL. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO REDI. FECHA

826v250307khl70

DE REGISTRO: 20140729 20:39:29.7EDAL1. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 17/05/2021, EN LA ENTRADA 151086/2021 (0)
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: DECLARA QUE HA CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS Y A UN COSTO DE 78,625.90 BALBOAS UNA VIVIENDA MODELO M2 DE UN SOLO PISO CON PISOS DE CERAMICAS PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS TECHO METALICO O FIBROCEMENTO CON UN AREA DE 114M2 40DM2 Y SU VALOR TOTAL ES DE 85,009.00 BALBOAS Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI. FECHA DE REGISTRO 20140729 20:32:12.8EDAL1.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 17/05/2021, EN LA ENTRADA 151086/2021 (0)
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN LA ENTRADA 363248/2024 DESDE EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2024 EN EL REGISTRO PUBLICO SEGUN NOTA: DG (SEC)-SIR-JIS-0352-24 DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024.
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES . ”

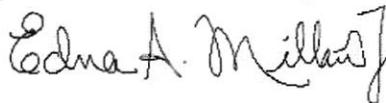
Servirá de base para el Remate la suma de B/.116,000.00, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere consignar PREVIAMENTE el diez (10%) por ciento de la suma señalada como base del remate mediante Certificación de Deposito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija y se agrega el presente aviso de remate, y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser PUBLICADO en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
07-03-2025 04:12:28 PM
826v250307khl70

826v250307khl70