

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso SUMARIO bajo el No.98191-12, propuesto por ELICENIA CARRION ARAUZ contra GEREMIA MORALES MOSQUERA Y BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., se ha señalado el día día miércoles, 9 de julio de 2025, como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

"DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8714, FOLIO REAL N° 196983 (F) UBICADO EN CALLE OTOÑO, LOTE E- TREINTA Y SEIS (E-36), CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 324.00m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 324.00m² MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS DEL LOTE IDENTIFICADO COMO E- TREINTA Y SEIS (E-36) SE CITAN PARA SU CONOCIMIENTO DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DEL PLANO TOPOGRÁFICO N°80815-82998: NORTE: COLINDA CON EL LOTE E- TREINTA Y DOS (E-32) Y LOTE E- TREINTA Y TRES (E-33); SUR: COLINDA CON LA CALLE OTOÑO; ESTE: COLINDA CON EL LOTE E-TREINTA Y CINCO (E-35) Y LOTE E- TREINTA Y CUATRO (E-34) OESTE: COLINDA CON EL LOTE E-TREINTA Y SIETE (E-37). PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO UNO (1) SE MIDE CON RUMBO SUR CUARENTA Y SEIS (46°) GRADOS, ONCE (11') MINUTOS, CINCUENTA (50'') SEGUNDOS OESTE, UNA DISTANCIA DE DOCE (12) METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO DOS (2), ESTE ES EL LINDERO SUR Y COLINDA CON CALLE OTOÑO DEL PUNTO DOS SE MIDE CON RUMBO SUR CUARENTA Y TRES (43) GRADOS, CUARENTA Y OCHO (48) MINUTOS, DIEZ (10) SEGUNDOS ESTE, UNA DISTANCIA DE VEINTISIETE (27) METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO TRES (3). ESTE ES EL LINDERO ESTE Y COLINDA CON EL LOTE E-TREINTA Y CINCO (E-35) LOTE E- TREINTA Y CUATRO (E-34), DEL PUNTO NÚMERO TRES (3) SE MIDE CON RUMBO SUR CUARENTA Y SEIS (46°) GRADOS ONCE (11') MINUTOS CINCUENTA (50'') SEGUNDOS OESTE UNA DISTANCIA DE DOCE (12) METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CUATRO (4) ESTE ES EL LINDERO NORTE Y COLINDA CON EL LOTE E-TREINTA Y DOS (E-32) LOTE E - TREINTA Y TRES (E-33), DEL PUNTO NÚMERO CUATRO (4) SE MIDE CON RUMBO SUR CUARENTA Y TRES (43°) GRADOS CUARENTA Y OCHO (48') MINUTOS DOEZ (10'') SEGUNDOS ESTE UNA DISTANCIA DE VEINTISIETE (27) METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO UNO (1) QUE SIRVIÓ DE PARTIDA. ESTE ES EL LINDERO OESTE Y COLINDA CON EL LOTE E- TREINTA Y SIETE (E-37). NÚMERO DE PLANO: N° 80815-82998

VALOR DEL TRASPASO ES VEINTICINCO MIL BALBOAS(B/.25,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ELICENIA CARRION DE MORALES (CÉDULA 8-423-483) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GEREMIA MORALES MOSQUERA (CÉDULA 8-491-609) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE LA

HIPOTECARIA. S.A., SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8714, FOLIO REAL Nº 196983 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2000 ASIENTO: 108769 DE FECHA 04/10/2000. OBSERVACIONES: MONTO DE HIPOTECA: B/.23,750.00 DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE LA HIPOTECARIA, S.A., POR LA SUMA DE 23,750.00, CON UN PLAZO DE 5 AÑOS Y CON LIMITACION DE DOMINIO. VEASE FICHA-233807. FECHA DE REGISTRO: PANAMA, 10 DE OCTUBRE DE 2000.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO BALBOAS CON OCHENTA (B/.18,584.80). DESCRIPCIÓN: VALOR DE MEJORAS: B/.18,584.80 UN CHALET DE UNA SOLA PLANTA, CON PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS, PISOS DE BALDOSAS DE GRANITO, TECHO DE ZINC ESMALTADO, CON UN AREA DE CONSTRUCCION DE 60.15M2-. VALOR 18,584.80 BALBOAS. INSCRITO EL 10 DE OCTUBRE 2000 RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRA NI PISOS DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.

CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO: INSCRITO EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2002 ASIENTO: 42277 DE FECHA 24/04/2002. OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: CEDIDO EL CREDITO HIPOTECARIO A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 5 ANTERIOR AL FIDEICOMISO, SUSCRITO ENTRE LA HIPOTECARIA S.A., BANCO CONTINENTAL DE PANAMA,S.A., POR LA SUMA DE B/.23.540.92, VEASE FICHA NO.233807 Y FID-160 ASIENOS NO.42277, 59443, 59444 TOMO NO.2002. CALIFICADOS: ENELDA CAPTADOR: XIOMARA INSCRITO EL 24/04/2002, EN LA ENTRADA TOMO : 2002 ASIENTO: 42277

CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO: INSCRITO EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2002 ASIENTO: 64673 DE FECHA 24/06/2002. OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: CEDIDO EL CREDITO HIPOTECARIO A QUE SE REFIEREN LOS ASIENOS NO.5 Y NO.6 ANTERIORES, DE ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS AL FIDEICOMISO SUSCRITO ENTRE EL BANCO CONTINENTAL DE PANAMA,S.A. Y EL CITIBANK,N.A., POR LA SUMA DE B/.1.167.513.32, VEASE FICHAS NO.233807 Y NO.FID-210, ASIENTO NO.64673. TOMO NO.2002. INSCRITO EL 24/06/2002, EN LA ENTRADA TOMO: 2002 ASIENTO: 64673

CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO: INSCRITO EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2004 ASIENTO: 171932 DE FECHA 28/12/2004. OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: CEDIDO EL CREDITO HIPOTECARIO DE ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A QUE SE REFIEREN LOS ASIENOS 5, 6 Y 7 ANTERIORES A FAVOR DEL BANCO CONTINENTAL DE PANAMA, S.A. POR LA SUMA DE B/.22,943.84 PARA GARANTIZAR EL FIDEICOMISO INSCRITO AL FID- 210 VEASE FICHA 233807 ASIENTO 171932 TOMO 2004 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO: 20050105 INSCRITO EL 28/12/2004, EN LA ENTRADA TOMO: 2004 ASIENTO: 171932

CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO: INSCRITO EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2013 ASIENTO: 231615 DE FECHA 25/11/2013. OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: CEDIDO EL CREDITO HIPOTECARIO A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 8 ANTERIOR. A FAVOR DE BANCO LA HIPOTECARIA S.A. POR LA SUMA DE B/. 17,046.16 PARA GARANTIZAR EL FIDEICOMISO FID-209. VER FICHA: 233807.. ASIENTO 231615 TOMO 2013 Y ADICION 914 DEL TOMO 2014 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO 20140121 INSCRITO EL 25/11/2013, EN LA ENTRADA TOMO: 2013 ASIENTO: 231615 ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

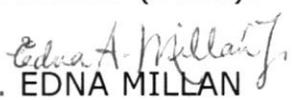
Servirá de Base para el remate la suma de B/.25,000.00, la cual será la postura mínima admisible para la venta judicial establecida en la Sentencia No.13-2018 de 14 de mayo de 2018.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere consignar PREVIAMENTE el diez (10%) por ciento de la suma señalada como base del remate mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, hoy, tres (3) de abril de dos mil veinticinco (2025).


LICDA. EDNA MILLAN
ALGUACIL EJECUTOR

JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO DE LO CIVIL
DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ

Exp.98191-12
/QQQQ

