

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por BANISTMO, S.A., contra LIZDEITH YARITZEL SAN MARTIN GARCIA Y ADRIAN ADOLFO ACOSTA ATENCIO, identificado como EJE 982002024, se ha señalado el día lunes, 7 de julio de 2025, como fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A05, FOLIO REAL N° 30158334 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR U.I 4 A, PISO 000, EDIFICIO P.H.FUENTES DE MALLORCA PARK TORRE A, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES TORRE A CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 93.18m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO MÁS AL NORESTE DE LA UNIDAD INMOBILIARIA Y CON UNA DIRECCIÓN SUR SE MIDEN SIETE METROS CON CINCUENTA Y UN CENTÍMETROS (7.51M) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE VÉRTICE: A PARTIR DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN OESTE SE MIDEN CERO METROS CON SETENTA CENTÍMETROS (0.70 M) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE VÉRTICE; A PARTIR DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUR SE MIDEN UN METRO CORI NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (1.95 M) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE VÉRTICE, A PARTIR DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN ESTE SE MIDEN UN METRO CON VEINTE CENTÍMETROS (1.20 M) HASTA LLEGAR AL PRÓXIMO VÉRTICE; A PARTIR DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUR SE MIDE, TRES METROS CON SESENTA Y DOS CENTÍMETROS (3.62 M) HASTA LLEGAR AL PRÓXIMO VÉRTICE: A PARTIR DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN OESTE SE MIDEN SEIS METROS CON SESENTA Y DOS CENTÍMETROS (6.62 M) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE VÉRTICE; A PARTIR DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORTE SE MIDEN UN METRO CON CERO SIETE CENTÍMETROS (1.07M) HASTA LLEGAR AL PRÓXIMO VÉRTICE: A PARTIR DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN OESTE SE MIDEN UN METRO CON CERO OCHO CENTÍMETROS (1.08M) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE VÉRTICE; A PARTIR DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORTE SE MIDEN DOCE METROS CON CERO UN CENTÍMETROS (12.01M) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE VÉRTICE: A PARTIR DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN ESTE SE MIDEN SIETE METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (7.20M), LLEGANDO ASÍ A PUNTO INICIAL DE A DESCRIPCIÓN, LINDEROS SON LOS SIGUIENTES:—NORTE ÁREA VERDE, ACERA Y ACCESO A LOS ESTACIONAMIENTOS—SUR: ESCALERA.—ESTE: ÁREA VERDE ESTACIONAMIENTOS.—OESTE: ACCESO AL EDIFICIO.

VALOR DE B/.63,327.35 (SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE BALBOAS CON TREINTA Y CINCO)

UN VALOR DE TERRENO DE B/.827.35 (OCHOCIENTOS VEINTISIETE BALBOAS CON TREINTA Y CINCO)

VALOR DEL TRASPASO: CIENTO VEINTE MIL BALBOAS (B/. 120,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LIZDEITH YARITZEL SAN MARTIN GARCIA (CÉDULA 4-764-70) TITULAR DE

0q2a2504101c885

UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADRIAN ADOLFO ACOSTA ATENCIO (CÉDULA 4-774-1997) TITULAR DE UN
DERECHO DE PROPIEDAD
GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES
RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE
COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 02/11/2015, CON NÚMERO DE
ENTRADA 461442/2015
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA
HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO,S.A POR LA
SUMA DE CIENTO DIECISIETE MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/.117,600.00)
Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 3.23% UN INTERÉS
ANUAL DE 3.00% LIMITACIONES DEL DOMINIO BANISTMO,S.A PAZ Y
SALVO DEL INMUEBLE 105954379PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10983318.
DEUDOR: LIZDEITH SAN MARTIN GARCIA, CED. 4-764-70 Y ADRIAN
ADOLFO ACOSTA ATENCIO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 4-774-1997
INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 13/01/2016, EN LA ENTRADA 13622/2016
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN LA ENTRADA 377385/2024
DESDE EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024 EN EL REGISTRO PUBLICO
SEGUN NOTA: DG (SEC)-SIR-K-3225-24 DE 18 DE NOVIEMBRE DE 2024.
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

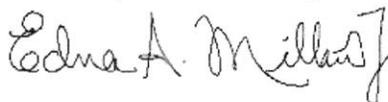
Servirá de base para el Remate la suma de B/.135,000.00, y será postura
admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere consignar
PREVIAMENTE el diez (10%) por ciento de la suma señalada como base del remate
mediante Certificación de Deposito Judicial expedido por el Banco Nacional de
Panamá, a favor del JUZGADO DUODÉCIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER
CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las
cuatro de la tarde (04:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de
la tarde (05:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al
mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por
suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de
aviso previo.

Por tanto se fija y se agrega el presente aviso de remate, y copia del mismo se
pone a disposición de la parte interesada para ser PUBLICADO en un diario de la
localidad por tres veces consecutivas, el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
10-04-2025 10:15:37 AM
0q2a2504101c885

0q2a2504101c885