

**AVISO DE REMATE**  
**EXP. No.66536-24**

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

**HACE SABER:**

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **IVAN ENRIQUE LOZADA HERNANDEZ**, se ha señalado el día **NUEVE (9) DE JUNIO DE 2025**, como fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL Nº 30197948 (PROPIEDAD HORIZONTAL)

**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN PISO 1600, EDIFICIO P.H. SCALA , CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 94 m<sup>2</sup> 79 dm<sup>2</sup>

VALOR DEL TRASPASO: DOSCIENTOS DIEZ MIL BALBOAS (B/. 210,000.00)

ADQUIRIDA EL 04 DE MAYO DE 2017.

LINDEROS Y MEDIDAS : PARTIENDO DESDE EL PUNTO MÁS AL NOR-ESTE, SE MIDE EN DIAGONAL CUATRO METROS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS (4.35 EN DIRECCIÓN SURESTE; DE ALLÍ SE MIDEN SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.75 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE AHÍ SE MIDEN TRES METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (3.40 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDEN OCHENTA Y TRES CENTÍMETROS (0.83 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE AHÍ SE MIDEN VEINTICINCO CENTÍMETROS (0.25 MT) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE AHÍ SE MIDEN CINCUENTA CENTÍMETROS (0.50 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDEN VEINTICINCO CENTÍMETROS (0.25 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDEN NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (0.94 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE AHÍ SE MIDEN VEINTICINCO CENTÍMETROS (0.25 MT.) EN DIRECCIÓN NOR—OESTE; DE AHÍ SE MIDEN CINCUENTA CENTÍMETROS (0.50 MT.) EN DIRECCIÓN SUR—OESTE; DE ALLÍ SE MIDEN VEINTICINCO CENTÍMETROS (0.25 MT) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDEN SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS (0.68 MT.) EN DIRECCIÓN SUR OESTE; DE AHÍ SE MIDEN CINCUENTA CENTÍMETROS (0.50 MT) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE AHÍ SE MIDEN TRES METROS (3.00 MT.) EN DIRECCIÓN SUR OESTE; DE ALLÍ SE MIDEN CINCUENTA CENTÍMETROS (0.50 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDEN CINCO METROS CON NOVENTA CENTÍMETROS (5.90 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDEN SESENTA CENTÍMETROS (0.60 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDEN VEINTICINCO CENTÍMETROS (0.25MT.) EN DIRECCIÓN NOR—ESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON NOVENTA CENTÍMETRO (1.90 MT) EN DIRECCIÓN NOR OESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (1.75 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDEN DOS METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (2.50 MT.) EN DIRECCIÓN NOR—ESTE; DE ALLÍ SE MIDEN TRES METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (3.20 MT) EN DIRECCIÓN NOR OESTE; DE ALLÍ SE MIDEN UN METRO CON SESENTA CENTÍMETROS (L.60 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE AHÍ SE MIDE UN METRO (1.00 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE AHÍ SE MIDEN DIEZ METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (10.45 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DONDE SE DIO INICIO A LA DESCRIPCIÓN.

COLINDANTES: - NOR-ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA.

SUR-ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA.

SUR-OESTE: APARTAMENTO MIL SEISCIENTOS C (1600 )

NOR-OESTE: APARTAMENTO MIL SEISCIENTOS A (1600 A) .

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

IVAN ENRIQUE LOZADA HERNANDEZ (PASAPORTE 082190796) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.150,000.00) Y POR UN PLAZO DE 22 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.11% UN INTERÉS ANUAL DE

bs6g250227hk5v2

5%LIMITACIONES DEL DOMINIO CON LIMITACION DE DOMINIO PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100234714PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11201505. DEUDOR: IVAN ENRIQUE LOZADA HERNANDEZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: PASAPORTE 082190796 INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 04/05/2017, EN LA ENTRADA 169973/2017 (0)

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 19/07/2024, EN LA ENTRADA 286784/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1199 DE FECHA 04/07/2024 QUE FUE ADICIONADO EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS 1252 DE 12/07/2024. REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1248 DE FECHA 12/07/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA IVAN ENRIQUE LOZADA HERNANDEZ PASS.N°149810751 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS CON TRES (B/.188,225.03) NO CONSTA MEJORAS ADICIONALES INSCRITAS A LA FECHA

Servirá de base para el Remate la suma de **CIENTO SESENTA Y DOS MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.162,000.00)**, y serán **POSTURAS** admisibles las sumas que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate .

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el **diez por ciento (10%)** de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 27 de febrero de 2025.



ISARYS CORALIA CASTILLO  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
27-02-2025 10:18:18 AM  
bs6g250227hk5v2

bs6g250227hk5v2