

AVISO DE REMATE

(Exp. 17210-25)

La suscrita **Alguacil Ejecutor del Juzgado Primero de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** que **BANCO GENERAL, S.A.**, le sigue a **MARCELINA DEL CARMEN BRATHWAITE FERNÁNDEZ**, se ha señalado el día **diez (10) de julio de dos mil veinticinco (2025)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

“(Inmueble) Arraiján, Código de Ubicación 8006, Folio Real N°30286465 (Propiedad Horizontal), estado del folio: abierto, ubicado en edificio P.H. Arce La Hacienda (P.H. Originario La Hacienda), Lote I 12, corregimiento Vista Alegre, distrito Arraiján, provincia Panamá, observaciones modelo Maya, propiedad de MARCELINA DEL CARMEN BRATHWAITE FERNÁNDEZ con cédula de identidad personal N°2-156-288.”

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL N° 30286465 (PROPIEDAD HORIZONTAL)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN EDIFICIO P.H. ARCE LA HACIENDA (P.H. ORIGINARIO LA HACIENDA), LOTE I 12, CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, MODELO MAYA CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 120M²

MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MAS HACIA EL NORESTE, DE LA UNIDAD INMOBILIARIA QUE VAMOS A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE, SE MIDEN 0.90MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE SE MIDEN 5.50M DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE, SE MIDEN 0.80MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NOROESTE SE MIDEN 5.50MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE SE MIDEN 0.60MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE SE MIDEN 5.50MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE SE MIDEN 0.60MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE SE MIDEN 9.62MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE SE MIDEN 6.00MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NOROESTE SE MIDEN 9.69MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE SE MIDEN 0.55MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE SE MIDEN 0.07MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE SE MIDEN 2.55MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NOROESTE SE MIDEN 5.50MTS, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.49,999.00 (CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARCELINA DEL CARMEN BRATHWAITE FERNANDEZ, (CÉDULA 2-156-288) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 29/11/2018, CON NÚMERO DE ENTRADA 474424/2018.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: MODELO MAYA : CONSTRUIDA DE ESTRUCTURA DE HORMIGON, PAREDES DE CONCRETO ARMADO, PISOS DE BALDOSA , VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO CORREDISO , TECHO DE LAMINAS DE ZINC GALVANIZADO , CONSTA CON ESTACIONAMIENTOS , SALA ,COMEDOR , COCINA DE 2 RECAMARAS , 1 BAÑO , LAVANDERIA Y TINAQUERA . INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 29/11/2018, EN LA ENTRADA 474424/2018.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A.(RUC 280-134-61098) POR LA SUMA DE TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON DOS (B/.38,999.02) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.51% UN INTERÉS ANUAL DE 1.25%LIMITACIONES DEL DOMINIO EL DEUDOR SE OBLIGA NO VENDER, ARRENDAR, PREMUTAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTIA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101017953 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11488360. DEUDOR: MARCELINA DEL CARMEN BRATHWAITE FERNANDEZ, CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 2-156-288 INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 22/01/2019, EN LA ENTRADA 20141/2019.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 7, EL 20/02/2025, EN LA ENTRADA 67630/2025 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. MELQUIADES ADAMES EN LA PROVINCIA DE

PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 248 DE FECHA 06/02/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 217 DE FECHA 06/02/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA MARCELINA DEL CARMEN BRATHWAITE FERNANDEZ, CON CÉDULA NO.2-156-288 CUANTÍA DEL EMBARGO: CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO BALBOAS CON SETENTA (B/.41,934.70)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

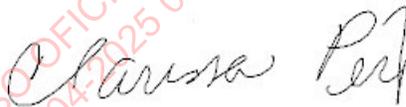
Servirá de base para el remate la suma de **B/.57,0 00.00**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, diez (10) de abril de dos mil veinticinco (2025), y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



CLARISSA MARÍA PÉREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
10-04-2025 02:58:11 PM
bfv72504102u687

bfv72504102u687