AVISO DE REMATE

(Exp. 35409-24)

La suscrita **Alguacil Ejecutor del Juzgado Primero de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** que **BANCO GENERAL, S.A.**, le sigue a **TANIA VEROSKA SARMIENTO REYNOSO**, se ha señalado el día **once (11) de julio de dos mil veinticinco (2025)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

"(INMUEBLE) San Miguelito, Código de Ubicación 8A03, Folio Real N°184220 (F), ubicado en Lote 3146, Corregimiento José Domingo Espinar, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá, propiedad de TANIA VEROSKA SARMIENTO REYNOSO, con documento de identidad personal N°E-8-61866."

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL N° 184220 (F)
UBICADO EN LOTE 3146, CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 242 m² 2 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 242 m² 2 dm²
LINDEROS Y MEDIDAS LINEALES: NORTE: LIMITA CON CALLE SETENTA (70); MIDE: ONCE METROS CON TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILÍMETROS (11.336M)
SUR: LIMITA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA CIENTO OCHO MIL TRESCIENTOS UNO (108,301) PROPIEDAD DE SUCASA.; MIDE: ONCE METROS CON TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILÍMETROS (11.336M)
ESTE: LIMITA CON FINCA CINCUENTA Y CINCO MIL TREINTA Y OCHO (55,138) PROPIEDAD DE FIDAU,S.A.; MIDE: VEINTIÚN METROS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS (21.35M)
OESTE: LIMITA CON LOTE NÚMERO TRES MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO (3145); MIDE: VEINTIÚN METROS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS (21.35M)
CON UN VALOR DE B/.34,143.83 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES BALBOAS CON OCHENTA Y TRES)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TANIA VEROSKA SARMIENTO REYNOSO (CÉDULA E-8-61866) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISOS DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. PARA DEMAS RESTRICCIONES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS VEINTICUATRO MIL CIENTOS BALBOAS (B/.24,100.00). DESCRIPCIÓN: VALOR DE LAS MEJORAS: B/.24,100.00.....UNA CASA MODELO CADIZ ESTACONSTRUIDA CON PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO REPELLADAS POR AMBOS LADOS, TECHO DE ACERO GALVANIZADO, PISO DE CERAMICA OCUPA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 75M2 CON 98D2. LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO DE LA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. QUE ESTIMA EL VALOR TOTAL DE TERRENO Y MEJORAS EN LA SUMA DE B/34,143.83. PARA DEMAS INFORMACION VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO DIECINUEVE MIL BALBOAS (B/.119,000.00) Y POR UN PLAZO DE 20 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.71% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO CON LIMITACION DE DOMINIOPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101244064PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11574750. DEUDOR: TANIA VEROSKA SARMIENTO REYNOSO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: E-8-61866 OBSERVACIONES: VEASE CL.3RA. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 18/07/2019, EN LA ENTRADA 274156/2019 (0)

Ovo0250410279v4

En atención a su Auto No.609-2024 de 11 de abril del 2024, remitido mediante Oficio No.620-2024/MS Exp. 35409-24 del 11 de abril del 2024, ingresado a este Registro con **Entrada 161369/2024** del Diario, llevo a su conocimiento que ha quedado debidamente **inscrito** desde el 26 de abril del 2024, el **Embargo** decretado por ese Tribunal, dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario, propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.**, contra **TANIA VEROSKA SARMIENTO REYNOSO** sobre la **Finca No.184220** de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá.

Servirá de base para el remate la suma de **B/.110,0 00.00**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, diez (10) de abril de dos mil veinticinco (2025), y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.

CLARISSA MARÍA PÉREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
10-04-2025 03:07:32 PM
0vo0250410279v4

0vo0250410279v4