

AVISO DE REMATE

(Exp. 96512-24)

La suscrita **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** incoado por **BANISTMO, S.A.**, en contra de **FRANCISCO GRAJALES QUIJADA**, se ha señalado el día **dieciséis (16) de julio de dos mil veinticinco (2025)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien descrito como:

“(Inmueble) La Chorrera, Código de ubicación 8616, Folio Real N°484547 (F), ubicado en Lote B-37, corregimiento Playa Leona, distrito La Chorrera, provincia Panamá, propiedad de FRANCISCO GRAJALES QUIJADA con cédula de identidad personal N°8-795-892.”

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL N° 484547 (F) UBICADO EN LOTE LOTE B-37, CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 187.97m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 187.97m² MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MAS AL SUROESTE CON DIRECCIÓN SUR SESENTA Y TRES 63 GRADOS TREINTA Y SIETE 37 MINUTOS CINCUENTA Y SEIS 56 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN NUEVE 9 METROS CON CERO CERO 00 CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. COLINDANDO POR ESTE LADO CON LA CALLE BELEN DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SUR VEINTISÉIS 26 GRADOS VEINTIDÓS 22 MINUTOS CUATRO 4 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN VEINTE 20 METROS SETECIENTOS VEINTINUEVE 729 MILÍMETROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL LOTE B TREINTA Y SEIS B36 DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORTE SESENTA Y CINCO 65 GRADOS TREINTA Y OCHO 38 MINUTOS CERO 0 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN NUEVE 9 METROS CON CERO CERO CINCO 005 MILÍMETROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO POR ESTE LADO CON TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR FRANCISCO RODRÍGUEZ DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORTE VINISTEIS 26 GRADOS VEINTIDÓS 22 MINUTOS CUATRO 4 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN VEINTIÚN 21 METROS CON CERO CUARENTA Y TRES 043 MILÍMETROS. HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL LOTE B TREINTA Y OCHO B38 HASTA LLEGAR AL PUNTO QUE FUE EL PUNTO DE NOS SIRVIÓ DE PARTIDA. NÚMERO DE PLANO: 80716-129042 VALOR DE TRASPASO ES B/ 62,750.00 (SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FRANCISCO GRAJALES QUIJADA (CÉDULA CED8-795-892) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANISTMO, S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL N° 484547 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO 2014 ASIENTO 183183 DE FECHA 30/09/2014. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE B/61,495.00 CON UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES A 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO, TASA DE INTERÉS ANUAL DE 1.55% Y TASA DE INTERES EFECTIVA DE 1.92% INSCRITA A LA FICHA 621188, ASIENTO 183183 TOMO 2014 DOCUMENTO DIGITALIZADO NUMERO -2691428. PANAMA 17 DE OCTUBRE DE 2014. FECHA DE REGISTRO: 2014/10/17.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/41,575.00). DESCRIPCIÓN: SOBRE EL INMUEBLE SE HA CONSTRUIDO UNA CASA MODELO UNIFAMILIAR QUE TIENE 3 RECAMARAS, 2 BAÑOS, PORTAL, COCINA, LAVANDERIA, SALA, COMEDOR Y ESTACIONAMIENTO TECHADO CON PAREDES DE BLOQUE, PISO DE CONCRETO CON BALDOSAS FINASTECHO DE ESTRUCTURA METALICA CON LAMINAS ACANALADAS DE FIBROCEMENTO Y LIMITA POR TODOS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE EL CUAL SE ESTA CONSTRUIDA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION ES DE 92.30MTS2. VALOR DEL TERRENO US\$21,175.00 VALOR DE MEJORAS US\$41,575.00. PANAMA 17 DE OCTUBRE 2014..

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 24/09/2024, EN LA ENTRADA 381728/2024 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. MELQUIADES ADAMES EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1713 DE FECHA 17/09/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1766/41. EXP.96512-2024 DE FECHA 17/09/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA FRANCISCO GRAJALES QUIJADA, CON CÉDULA NO.8-795-892 CUANTÍA DEL EMBARGO:

57jk2504230kbc2

CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS ONCE BALBOAS CON CINCUENTA Y DOS (B/.58,311.52)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.72,607.79** y servirá de postura admisible la que cubra las dos terceras partes (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en un lugar público y visible del Juzgado, hoy *veintitrés (23) de abril de dos mil veinticinco (2025)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



CLARISSA MARÍA PÉREZ MADARIAGA

ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

23-04-2025 02:27:53 PM

57jk2504230kbc2

57jk2504230kbc2