

PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro el proceso **SUMARIO** propuesto por **INVERSIONES RATTAN, S.A.** contra **RAFAEL PONCE ZALDIVAR**, se ha señalado el día **VEINTE (20) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

• **Finca 286000 (F)**, con código de ubicación **8A04**, de la sección de propiedad, provincia de Panamá, situado en el Corregimiento Amelia Denis de Icaza, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá, copropiedad **RAFAEL PONCE ZALDIVAR**, con cédula de identidad personal N° 8-177-471 e **INVERSIONES RATTAN, S.A.** **Superficie:** inicial de 224 m² 70 dm² y una superficie actual o resto libre de 224 m² 70 dm². **Valor Registrado:** B/.4,832.50. **Linderos:** Norte: Lote B-202, Sur Lote B-190, Este: Vereda de concreto y mide 10M, Oeste: Vereda de concreto y mide 3M. **Gravámenes inscritos a la Restricciones:** Se le advierte la adjudicataria que esta en la obligación de respetar las **servidumbres** viales establecidas por el Ministerio de Vivienda, demarcadas en los planos...según documento Redi 1414824. **Anotación de demanda:** Juzgado Segundo de Circuito del Segundo Circuito Judicial de Panamá, Ramo Civil, siendo su titular Licda. Ana R. Palacio Barraza de la provincia de Panamá, a través del número de Auto 1390 de fecha 07/17/2023 remitido por oficio número 1647 de fecha 07/31/2023 dentro del Proceso de tipo Sumario con tipo de Demanda División y Venta de Bien Común con fundamento legal artículo 1227 ordinal 3 del Código Judicial, la parte demandante es **INVERSIONES RATTAN, S.A.** y la parte demandada es **RAFAEL PONCE ZALDIVAR** Ced. 8-177-471, siendo la demanda de cuantía cincuenta mil balboas (B/.50,000.00). Inscrito al Asiento 7, el 08/17/2023, en la Entrada 318284/2023 (0).

Servirá de base para el remate: la suma de **TREINTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.30,000.00)** y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

64202504082elo5

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy OCHO (8) de ABRIL de dos mil veinticinco (2025).**

Nixia Zapata

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
08-04-2025 01:24:40 PM
64202504082elo5

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 09-04-2025 11:57 AM