

## PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

### HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra los **DAXILIA DEL CARMEN GRAU CHONG** y **THE COVER FAMILY FOUNDATION**, se ha señalado el día **DIECISIETE (17) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 30194641 (PROPIEDAD HORIZONTAL)  
**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**  
UBICADO EN PISO 700, EDIFICIO TORRE: 500, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 102.02m<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO: DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS (B/. 218,225.00)  
ADQUIRIDA EL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2018.  
MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MÁS AL NORTE, SE MIDE DIEZ METROS LINEALES CORI CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS (10.57MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLI SE MIDE CINCO CENTÍMETROS (0.05 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.35 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE NOVENTA CENTÍMETROS (0.90 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE OCHENTA CENTÍMETROS (0.80 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE TRES METROS LINEALES CON CINCUENTA CINCO CENTÍMETROS (3.55 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLI SE MIDE QUINCE CENTÍMETROS (0.15 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUATRO METROS LINEALES CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (4.75 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS LINEALES CON NOVENTA CENTÍMETROS (2,90 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE TREINTA CENTÍMETROS (0.30 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE DE ALLÍ SE MIDE CINCO METROS LINEALES CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS (5.55 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE SETENTA CENTÍMETROS (0.70 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE NOVENTA CENTÍMETROS (0.90 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE EN DIAGONAL UN METRO LINEAL CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS (1.56 MT.) EN DIRECCIÓN NOROESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO LINEAL CON CINCO CENTÍMETROS (1.05 MT) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLI SE MIDE CINCO METROS LINEALES CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (5,75 MT.) EN DIRECCIÓN NORESTE; DE ALLÍ SE MIDE OCHO CENTÍMETROS (0.08 MT.) EN DIRECCIÓN NOROESTE; DE ALLI SE MIDE UN METRO LINEAL CON CUARENTA CENTÍMETROS (1.40 MT) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DONDE SE DIO INICIO A ESTA DESCRIPCIÓN.  
COLINDANTES: NORTE: (7-F) Y RESTO LIBRE UNIDAD INMOBILIARIA LIBRE DE LA FINCA; INMOBILIARIA SIETE 7 VESTÍBULO, ESCALERA, UNIDAD INMOBILIARIA SIETE-F 7-F Y RESTO LA FINCA;  
SUR: VESTÍBULO, ESCALERA, ASCENSORES SIETE-F 7Y RESTO LIBRE DE LA FINCA;  
ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA;  
OESTE: VESTÍBULO, ESCALERA, ASCENSORES UNIDAD (7-F) Y RESTO LIBRE DE LA FINCA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

THE COVER FAMILY FOUNDATION (RUC 59280) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO OCHENTA MIL TREINTA Y CINCO BALBOAS CON SESENTA Y DOS (B/.180,035.62) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.35% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 5.25% ANUALLIMITACIONES DEL DOMINIO CON LIMITACION DE DOMINIOPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100745996PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11432401. DEUDOR: DAXILIA DEL CARMEN GRAU CHONG CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-473-243 FIADOR: THE COVER FAMILY FOUNDATION RUC 59280 (FIADOR HIPOTECARIO)OBSERVACIONES: VEASE CL.5TA.INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 04/09/2018, EN LA ENTRADA 349142/2018 (0)

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 19/07/2024, EN LA ENTRADA 286786/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO RAMO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA R. PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1089 DE FECHA 03/07/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1563-24 DE FECHA 15/07/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTIA SIENDO LA PARTE DEMANDADA THE COVER FAMILY FOUNDATION CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO BALBOAS CON SESENTA Y NUEVE (B/.230,698.69)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.236,000.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy ONCE (11) de MARZO de dos mil veinticinco (2025)**.

*Nixia Zapata*

---

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
11-03-2025 10:02:35 AM  
dt8f2503119htm7

OJUDICIAL  
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO  
Fecha: 09-04-2025 11:44 AM