

**AVISO DE REMATE**  
**EXP. No.148408-24**

**LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ,**  
por medio del presente aviso público;

**HACE SABER:**

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **METROBANK, S.A.** contra **JORGE GUSTAVO MARQUEZ VEGA y KLAUDHINE DE LOURDES BADAN QUINTERO**, se ha señalado el día **DIECINUEVE (19) DE JUNIO DE 2025**, como fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A06, FOLIO REAL Nº 30367941 (PROPIEDAD HORIZONTAL)

UBICADO EN EDIFICIO P.H. GARDENIAS, LOTE 117, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES P.H. P.H. GARDENIAS P.H. GOLF GARDENS (P.H. ORIGINARIO) TERCERA ETAPA MODELO C CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 199.5m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 199.5m<sup>2</sup>

LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO MÁS AL NORTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (10.50MTS) CON RUMBO SUR, CINCUENTA Y NUEVE GRADOS CUARENTA Y DOS MINUTOS DIECIOCHO SEGUNDOS ESTE (S 59°42'18" E), COLINDANDO ESTE TRAMO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 128704 HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, DE AQUÍ SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECINUEVE METROS (19.00MTS) CON RUMBO SUR, TREINTA GRADOS DIECISIETE MINUTOS CUARENTA Y DOS SEGUNDOS OESTE (S 30°17'42" O), COLINDANDO ESTE TRAMO CON EL LOTE 119 HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, DE AQUI SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (10.50MTS) CON RUMBO NORTE, CINCUENTA Y NUEVE GRADOS CUARENTA Y DOS MINUTOS DIECIOCHO SEGUNDOS OESTE (N 59°42'18"O), COLINDANDO ESTE TRAMO CON LA CALLE 1-2 HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, DE AQUÍ SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECINUEVE METROS (19.00MTS) CON RUMBO NORTE, TREINTA GRADOS DIECISIETE MINUTOS CUARENTA Y DOS SEGUNDOS ESTE (N 30°17'42" E) COLINDANDO ESTE TRAMO CON EL LOTE 115 HASTA LLEGAR AL PUNTO INICIAL DE ESTA DESCRIPCIÓN.

VALOR DE TRASPASO ES B/.372,500.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS)

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

JORGE GUSTAVO MARQUEZ VEGA (CÉDULA 8-736-145) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
KLAUDHINE DE LOURDES BADAN QUINTERO (CÉDULA 8-748-2247) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 15/07/2021, CON NÚMERO DE ENTRADA 248484/2021 (0)

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: MODELO C ESTA CONFORMADA EN PLANTA BAJA POR 3 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS, PORTAL, VESTIBULO, UNA ESCALERA, ESTUDIO UN BAÑO DE VISITAS, UNA LAVANDERIA, UN CAURTÓ DE SERVICIO, UN BAÑO DE SERVICIO, COCINA, SALA COMEDOR, TERRAZA Y EN LA PLANTA ALTA ESTA CONFORMADA POR ESCALERA. RECAMARA 1 CON SU BAÑO COMPLETO Y WALK IN CLOSET, RECAMARA 2 CON SU BAÑO COMPLETO, RECAMARA PRINCIPAL CON SU BAÑO COMPLETO Y WALK IN CLOSET, SALA FAMILIAR. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 15/07/2021, EN LA ENTRADA 248484/2021 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE METROBANK, S.A.(RUC 32330-72-247193) POR LA SUMA DE TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.335,250.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO BASADA EN UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.51% UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO LA PARTE DEUDORA SE OLIGA A NO VENDER, PERMUTAR, HIPOTECAR, ARRENDAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR LA FINCA HIPOTECADA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102469439 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12013575. DEUDOR: KLAUDHINE DE LOURDES BADAN QUINTERO, CEDULA 8-748-2247, / JORGE GUSTAVO MARQUEZ VEGA, CEDULA 8-736-145. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 09/11/2022, EN LA ENTRADA 452245/2022 (0)

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 13/01/2025, EN LA ENTRADA 5472/2025 (0) A FAVOR DE METROBANK, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO

j5gi2503276s5q3

CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2381 / EXP.148408-24 DE FECHA 18/12/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2203-148408-24 DE FECHA 18/12/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA JORGE GUSTAVO MARQUEZ VEGA, CON CÉDULA NO.8-736-145 Y KLAUDHINE DE LOURDES BADAN QUINTERO, CON CÉDULA NO.8-748-2247 CUANTÍA DEL EMBARGO: TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTISÉIS BALBOAS CON OCHENTA Y NUEVE (B/.383,726.89)

Servir á de base para el Remate la suma de **TRESCIENTOS SESENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.360,000.00)** y ser á n POSTURAS admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base del remate .

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el **diez por ciento (10%)** de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 27 de marzo de 2025.

ISARYS CORALIA CASTILLO  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
27-03-2025 04:25:44 PM  
j5gi2503276s5q3

j5gi2503276s5q3