

AVISO DE REMATE
EXP. No.148099-24

LA SUSCRITA, ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **ELKIS LORENA GUEVARA ATENCIO**, se ha señalado el día **VEINTICINCO (25) DE JUNIO DE 2025**, como fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ATALAYA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9005, FOLIO REAL N° 417567 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 39, CORREGIMIENTO SAN ANTONIO, DISTRITO ATALAYA, PROVINCIA VERAGUAS.

INSCRITA AL DOCUMENTO 2343499 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD.

SUPERFICIE INICIAL DE 365 m² 98 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 365 m² 98 dm².

MEDIDAS Y LINDEROS: DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2): CON RUMBO SUROESTE SETENTA Y CINCO GRADOS (75°), CERO CERO MINUTOS (00') VEINTITRES SEGUNDOS (23"), EN DISTANCIA DE TRECE (13) METROS CON OCHENTA (80) CENTÍMETROS Y COLINDA CON CALLE "E", RODADURA Y HOMBRO ASFÁLTICO, EN DISTANCIA DE SEIS METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (6.40MTS) DE SU EJE CENTRAL; DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3): CON RUMBO NOROESTE CATORCE GRADOS (14"), CINCUENTA Y NUEVE MINUTOS (59'), TREINTA Y SIETE SEGUNDOS (37"), EN DISTANCIA DE VEINTISÉIS METROS CON CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS (26.52MTS) Y COLINDA CON FINCA NÚMERO CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES (58443), DOCUMENTO NÚMERO UN MILLÓN QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO (1565634), PROPIEDAD DE DESARROLLO INMOBILIARIO LA MATA, S.A., LOTE NÚMERO CUARENTA (40). DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4): CON RUMBO NORESTE SETENTA Y CINCO GRADOS (75°), CERO CERO MINUTOS (00'), VEINTITRES SEGUNDOS (23"), EN DISTANCIA DE TRECE METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (13.80MTS) Y COLINDA CON FINCA NÚMERO CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES (58443) DOCUMENTO NÚMERO UN MILLÓN QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO (1565634) PROPIEDAD DE DESARROLLO INMOBILIARIO LA MATA, SA, LOTE NÚMERO CINCUENTA Y UNO (51); DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO UNO (1): CON RUMBO SURESTE CATORCE GRADOS (14"), CINCUENTA Y NUEVE MINUTOS (59'), TREINTA Y SIETE SEGUNDOS (37"), EN DISTANCIA DE VEINTISÉIS METROS CON CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS (26.52MTS) Y COLINDA CON LA FINCA NÚMERO CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA TRES (58443), DOCUMENTO NÚMERO UN MILLÓN QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO (1565634), PROPIEDAD DE DESARROLLO INMOBILIARIO LA MATA, S.A., LOTE NÚMERO TREINTA Y OCHO (38).

NÚMERO DE PLANO: 9-01-05-25624

EL VALOR DEL TRASPASO ES TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.35,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ELKIS LORENA GUEVARA ATENCIO (CÉDULA 9-727-1037) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: SE HA CONSTRUÍDO A UN COSTO DE B/.22,190.70, UNA VIVIENDA DE TIPO UNIFAMILIAR, DE UNA PLANTA QUE CONSTA DE DOS RECAMBRAS, SALA, COMEDOR, COCINA UN BAÑO, PORTAL, LAVANDERÍA, ACABADOS CON TECHO DE FIBRA CEMENTO Y CARRIOLAS, PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS Y PITADAS, PUERTA DE METAL ADELANTE Y A UN COSTADO, VENTANAS FRANCASAS EN EL FRENTE Y CIELO RASO SUSPENDIDO, PISO REVESTIDO DE BALDOSA, AZULEJOS EN LOS BAÑOS Y COCINA, ADEMÁS COLINDAN TODOS SUS LADOS CON PARTE DE SU PROPIO TERRENO, TIENE UN ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE 57.63MT², SE ESTIMA UN VALOR DE LOTE Y MEJORAS EN LA SUMA DE B/.35,000.00. INSCRITO EL 17/05/2018, EN LA ENTRADA 199571/2018 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ATALAYA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9005, FOLIO REAL N° 417567 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 2013/40859 DE FECHA 06/03/2013. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA

HIPOTECA ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A. EN LA SUMA DE US\$29,300.00 CON UN PLAZO DE 30 AÑOS, UNA TASA PREFERENCIAL DEL 0% ANUAL Y UNA TASA DE INTERÉS EFECTIVA DEL 0.66% ANUAL. --- INSCRITO A FICHA NO.565277, DOCUMENTO RED I 2343499, ASIENTO 40859....TOMO 2013 INSCRITO EL 17/05/2018, EN LA ENTRADA 199571/2018 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 5, EL 26/12/2024, EN LA ENTRADA 497724/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A.. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROAMN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2361 DE FECHA 16/12/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2184 DE FECHA 16/12/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ELKIS LORENA GUEVARA ATENCIO, CÉDULA NO.9-727-1037 CUANTÍA DEL EMBARGO: VEINTITRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTE (B/.23,539.20) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA FORMAL EMBARGO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A., SOBRE ESTA FINCA, PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA.

Servirá de base para el Remate la suma **SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/.62,500,000.00)** y serán POSTURAS admisibles las sumas que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el diez por ciento (10%) de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 21 de abril de 2025.



LIZETH ODALYS BROCE MONFRETH
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
21-04-2025 02:21:32 PM
grpo250421dnge3