

AVISO DE REMATE
EXP. No.99066-23

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **DALYS OMAIRA LASSO ORTIZ DE WILLIAMS,** se ha señalado el día **VEINTISÉIS (26) DE MAYO DE 2025,** como fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 15-05-2025 10:28 AM

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) GUARARÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7001, FOLIO REAL Nº 437032 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO GUARARÉ, DISTRITO GUARARÉ, PROVINCIA LOS SANTOS, CON UNA SUPERFICIE DE 0445MTS2+0020DCS2 EL VALOR DEL TRASPASO ES NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.95,144.00) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.31,164.00 (TREINTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO BALBOAS) MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE 10 RODADURA DE ASFALTO, — SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA 31694, DOC.940655, PROP. DE INMOBILIARIA YIT- SELLY, S.A., LOTES 206 Y 207, — ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 31694, DOC.940655, PROP.DE INMOBILIARIA YIT SELLY, S.A., LOTE 210. — OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 31694, DOC. 940655, PROP.DE INMOBILIARIA YIT SELLY, S.A., LOTE 212.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DALYS OMAIRA LASSO ORTIZ DE WILLIAMS(CÉDULA 8-222-1390)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) GUARARÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7001, FOLIO REAL Nº 437032 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 2013/161617 DE FECHA 20/08/2013. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE B/.90,386.80, PLAZO 25 AÑOS, TASA DE INTERES PREFERENCIAL DEL 3.00% ANUAL Y TASA DE INTERES EFECTIVA DEL 3.13% ANUAL. INSCRITO A FICHA 580398, ASIENTO 161617,TOMO 2013 DEL DIARIO, DESDE EL 20 DE AGOSTO DEL 2013..

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 01/09/2023, EN LA ENTRADA 362637/2023 (0)**RESTRICCIONES:** LA PARTE COMPRADORA SE OBLIGA A MANTENER LA PROPIEDAD COMO ZONIFICACION EXCLUSIVA PARA USO RESIDENCIAL(LA RESIDENCIA NO PUEDE SER USADA PARA NEGOCIOS O USO COMERCIAL), A MANTENER EL COLOR DE LA PINTURA EXTERIOR DE LA VIVIENDA HASTA QUE LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS SE HAGA CARGO DE LA URBANIZACION,Y EN EL SUPUESTO DE QUE DECIDA VENDER, CEDER, TRASPASAR, ENAJENAR, EN CUALQUIER FORMA SU DERECHO SOBRE LA VIVIENDA, EL ADQUIRIENTE ASUME TODAS LAS OBLIGACIONES Y COMPROMISOS.— INSCRITO AL ASIENTO 161617, TOMO 2013, DESDE EL 20 DE AGOSTO DEL 2013...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 01/09/2023, EN LA ENTRADA 362637/2023 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: POR LA SUMA DE B/.63,980.00, CONSISTENTE EN UNA RESIDENCIA UNIFAMILIAR MODELO SANTA LIBRADA, CON FUNDACIONES SISMICAS DE HORMIGON REFORZADO CON ACERO, PAREDES CON BLOQUES DE CONCRETO HORNEADOS Y REFORZADAS CON COLUMNAS Y VIGAS DE HORMIGON CON ACERO, REPELLADOS Y PINTADOS, TECHO DE LAMINAS DE FIBROCEMENTO Y CARRIOLAS DE ACERO GALVANIZADOS, CIELO RASO SUSPENDIDO CON ESTRUCTURA DE METAL Y LAMINAS DE ESCAYOLA EN INTERIOR Y GYPSUM EN EL EXTERIOR, VENTANAS DE PVC, CORREDIZAS TIPO FRANC ESAS, PISO DE CERAMICA IMPORTADA, PUERTAS DE LAMINAS DE PLYWOOD, CON MARCOS INTEGRALES, PUERTA PRINCIPAL DE MADERA, CLOSET, MUEBLES DE COCINA, SOBRE DE GRANITO EN COCINA,Y MAS.DIVIDIDA EN SALA, COMEDOR, 3 RECAMARAS, 2 BAÑOS COM PLETOS, COCINA, AVANDERIA, PORTAL, TERRAZA Y ESTACIONAMIENTO PARA 2 AUTOS. COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL LOTE SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA. AREA ABIERTA 51.33MTS2, AREA CERRADA 89.03MTS2, TOTAL DE AREA DE CONSTRUCCION 140.36MTS2.— INSCRITO AL ASIENTO 161617, TOMO 2013, DESDE EL 20 DE AGOSTO DEL 2013...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 01/09/2023, EN LA ENTRADA 362637/2023 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 11/10/2023, EN LA ENTRADA 404035/2023 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR DIONIS JAVIER PIMENTEL QUINTERO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2056 DE FECHA 18/09/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1706-99066-23 DE FECHA 18/09/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE

DEMANDADA DALYS OMAIRA LASSO ORTIZ DE WILLIAMS CED:8-222-1390 CUANTÍA DEL EMBARGO: SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO BALBOAS CON TREINTA Y CUATRO (B/.78,971.34)

Servir á de base para el Remate la suma de **CIENTO DIEZ MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.110,000.00)** , y ser á n POSTURAS admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base del remate .

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el **diez por ciento (10%)** de la suma señalada como base del remate, mediante un

jj72250127ns0g2

certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 27 de enero de 2025.



ISARYS CORALIA CASTILLO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
27-01-2025 05:01:25 PM
jj72250127ns0g2

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 15-05-2025 10:28 AM