

AVISO DE REMATE

(Exp. 70307-24)

La suscrita **Alguacil Ejecutor del Juzgado Primero de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público,
HACE CONSTAR

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** que **BANCO GENERAL, S.A.** le sigue a **ARICELI GEOCONDA ÁVILA CRUZ**, se ha señalado el día **veinticuatro (24) de julio de dos mil veinticinco (2025)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

“ (Inmueble) Panamá, Código de ubicación 8718, Folio Real N°203970 (F), ubicado en corregimiento Tocumen, distrito Panamá, provincia Panamá, propiedad de ARICELI GEOCONDA ÁVILA CRUZ con cédula de identidad personal N°3-118-830.”

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 203970 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
SUPERFICIE INICIAL:197MTS2-CON 10DMS2 RESTO LIBRE:197MTS2-CON 10DMS2.
COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO UNO (1), LOCALIZADO MAS AL NORTE, SE CONTINUA EN DIRECCION SUR CERO UNO (01) GRADOS TREINTA Y CINCO (35) MINUTOS, CINCUENTA Y SIETE (57) SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE NUEVE (9) METROS CERO CERO (00) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO DOS (2) Y LIMITA POR ESTE LADO CON CL RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO CIENTO NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (191937) CÓDIGO OCHO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO (8718), DOCUMENTO CIENTO OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA (108630), PROPIEDAD DE HANCOCK MORTGAGE CORP, LUEGO SE CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUR OCHENTA Y OCHO (88) GRADOS, VEINTICUATRO (24) MINUTOS, CERO TRES (03) SEGUNDOS ESTE Y DISTANCIA DE VEINTIÚN (21) METROS CON OCHOCIENTOS NOVENTA (890) MILÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO TRES (3). Y LIMITA POR ESTE LADO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA CIENTO NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (191937), CÓDIGO OCHO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO (8718), DOCUMENTO CIENTO OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA (108630), PROPIEDAD DE HANCOCK MORTGAGE CORP., LUEGO SE CONTINÚA EN DIRECCIÓN NORTE CERO UN (01) GRADOS CUARENTA Y CUATRO (44) MINUTOS, DOCE (12) SEGUNDOS ESTE Y DISTANCIA DE NUEVE (9) METROS CERO CERO (00) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CUATRO (4),LIMITA POR ESTE LADO CON CALLE JUDEA, LUEGO SE CONTINUA EN DIRECCION NORTE OCHENTA Y OCHO (88) GRADOS, VEINTICUATRO (24) MINUTOS, CERO TRES (03) SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE VEINTIÚN (21) METROS CON NOVECIENTOS ONCE (911) MILÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO UNO (1) ORIGEN DE ESTA DESCRIPCIÓN Y LIMITA POR ESTE LADO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA CIENTO NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (191937), CÓDIGO OCHO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO (8718), DOCUMENTO CIENTO OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA (108630), PROPIEDAD DE HANCOCK MORTGAGE CORP.
VALOR DEL TRASPASO: B/.23,100.00.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARICELI GEOCONDA AVILA CRUZ(CÉDULA 3-118-830)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A.POR LA SUMA DE B/22,164.45 CON UN PLAZO DE 30 AÑOS.....VEASE FICHA: 245074 FECHA DE REGISTRO: 4 DE JUNIO DE 2001. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 19/06/2015, EN LA ENTRADA 240911/2015 (0)
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA RESIDENCIA UNIFAMILIAR DE UNA(1)SOLA PLANTA,CONFORMADA POR PORTAL TECHADO,SALA,COMEDOR,DOS(2)RECAMARAS CON SUS AREAS PARA CLOSETS,COCINA Y UN(1)BAÑO,MIDIENDO (57)MTS2 CON(46)DMS2 DE AREA CERRADA,CINCO(5)MTS2 CON (75)DMS2 AREA ABIERTA,HACIENDO UN GRAN TOTAL DE AREA ABIERTA Y CERRADA, DE (63)MTS2 CON(21)DMS2.....VALOR DEL TERRENO:B/3,942.00...VALOR DE LA MEJORAS:B/19,158.00...VALOR DE TERRENO Y MEJORAS:B/23,100.00 VEASE DOC REDI 236971 INSCRITO EL 19/06/2015, EN LA ENTRADA 240911/2015 (0)
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 06/08/2024, EN LA ENTRADA 312824/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. MELQUIADES ADAMES EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1382 DE FECHA 01/08/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1434/41 DE FECHA 01/08/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.50 ,000.00**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, doce (12) de mayo de dos mil veinticinco (2025), y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.

CLARISSA MARÍA PÉREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

12-05-2025 11:55:31 AM
d2d7250512hgrk5