

PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANISTMO, S.A.** contra **GABRIEL ALFREDO CONTRERAS CAMACHO**, se ha señalado el día **NUEVE (9) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL N° 30124534 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I. 5-C93

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO 9, EDIFICIO TORRE 500, CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 53.537m²

VALOR DEL TRASPASO: CIENTO DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE BALBOAS CON ONCE (B/. 102,657.11)

ADQUIRIDA EL 07 DE JUNIO DE 2016.

LINDEROS: NOROESTE: UNIDAD INMOBILIARIA 5D91,

SURESTE: AREA DE ASCENSOR DEL MODULO C Y VACIO,

NORESTE: VACIO,

SUROESTE: PASILLO INTERNO DEL MODULO C Y VACIO.

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO M AL SUROESTE DE ESTAS UNIDADES INMOBILIARIAS. QUE DENOMINAREMOS PUNTO NÚMERO UNO (1) SE MIDEN SIETE (7) METROS CON OCHENTA Y TRES (83) CENTIMETROS, CON RUMBO DE N39°43'47" W HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO DOS (2); DE AQUI SE MIDEN SIETE (7) METROS CON CUARENTA Y CINCO (45) CENTIMETROS, CORI RUMBO N 39°43'47"E HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO TRES (3); DE AQUI SE MIDEN TRES (3) METRO CON TRECE (13) CENTIMETROS, CON RUMBO S 39°43'47" HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CUATRO (4); DE AQUI SE MIDE CERO (0) METRO CON CUARENTA Y CINCO (45) CENTIMETROS CON RUMBO S 39°43'47" W HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CINCO (5); DE AQUI SE MIDE UN (1) METRO CORI TREINTA Y CINCO (35) CENTIMETROS, CON RUMBO S 39°43'47" E HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO SEIS (6); DE AQUI SE MIDE CERO (0) METROS CON CUARENTA Y CINCO (45) CENTIMETROS, CON RUMBO S 39°43'47" W HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO SIETE (7); DE AQUI SE MIDEN DOS (2) METROS CON VEINTICINCO (25) CENTIMETROS, CON RUMBO S 39°43'47"E HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO OCHO (8); DE AQUI SE MIDE CERO (0) METRO3 CON SESENTA (60) CENTIMETROS, CON RUMBO S 39°43'47" W HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO NUEVE (9); DE AQUI SE MIDE UN (1) METROS CON DIEZ (10) CENTIMETROS, CON RUMBO S 39°43'47"E HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO DIEZ (10); DE AQUI SE MIDEN CINCO (5) METROS CON NOVENTA Y CINCO (95) CENTIMETROS, CON RUMBO S 39°43'47"W HASTA LLEGAR AL PUNTO INICIAL DE ESTA DESCRIPCIÓN CERRANDO EL POLIGONO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GABRIEL ALFREDO CONTRERAS CAMACHO (CÉDULA 118918756) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE ONCE MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES AMERICANOS (11,604,750.00) POR UN PLAZO DE 2 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 5.00% LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL N° 50423 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO ASIENTO 190466 TOMO 2011 DE FECHA 26/09/2011. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO NUMERO 16 ANTERIOR, AHORA HASTA POR LA SUMA DE B/.13,771.148.68, DENTRO DE UN PLAZO QUE NO EXCEDERA HASTA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2014, UN INTERES ANUAL DEL 5.75% Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE 5.99%. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/11/2014, EN LA ENTRADA 92010111/2014 (0)

ol09250515mpvq4

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE SETECIENTOS CINCUENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (750,000.00) POR UN PLAZO DE 1 AÑO, UN INTERÉS ANUAL DE 6.00% LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL Nº 50423 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO ASIENTO 190466 TOMO 2011 DE FECHA 26/09/2011. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/11/2014, EN LA ENTRADA 92010111/2014 (0)

RESTRICCIONES: SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. (RUC 456744) POR LA SUMA DE CIENTO MIL SEISCIENTOS TRES BALBOAS CON NOVENTA Y SIETE (B/.100,603.97) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES A OPCIÓN DEL BANCO, HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO UNA TASA EFECTIVA DE 3.52% UN INTERÉS ANUAL DE 3.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 110791465PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11051009. DEUDOR: GABRIEL ALFREDO CONTRERAS CAMACHO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 118918756 INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 07/06/2016, EN LA ENTRADA 242034/2016 (0)

INSCRIPCIÓN DE OTRAS OPERACIONES REGISTRALES: MEDIANTE RESOLUCION 2012-2014 DEL 21 DE OCTUBRE DEL 2014, DICTADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL SE APRUEBA APTA PARA INCORPORAR LAS TORRES 400 Y TORRE 500 CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA ETAPA DEL PROYECTO MYSTIC HILLS A LA YA INCORPORADA FINCA MADRE P.H. 86495 AL IGUAL QUE APOBBAR LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD, POR ESTE MEDIO SE DESVINCULA LAS FINCAS QUE NACIERON DEL FOLIO REAL 30123926 CODIGO 8A03 Y SE VINCULAN A LA FINCA MADRE 86495 CODIGO 8A03 DEL P.H. MYSTIC HILL. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 11/06/2019, EN LA ENTRADA 369481/2016 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 7, EL 08/02/2025, EN LA ENTRADA 39639/2025 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2148 DE FECHA 12/12/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 45 DE FECHA 03/01/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA SOBRE BIEN INMUEBLE SIENDO LA PARTE DEMANDADA GABRIEL ALFREDO CONTRERAS CAMACHO, CON PASAPORTE NO.118918756 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO VEINTIUN MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO BALBOAS CON DOCE (B/.121,184.12)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCO BALBOAS CON 01/100 (B/.95,805.01)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy quince (15) de mayo de dos mil veinticinco (2025)**.

Nidia Zapata

ol09250515mpvq4

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
15-05-2025 09:21:48 AM
ol09250515mpvq4

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 15-05-2025 02:48 PM

ol09250515mpvq4