

AVISO DE REMATE N°05-25

La Suscrita **ALGUACIL EJECUTOR del JUZGADO PRIMERO DEL CIRCUITO JUDICIAL DE VERAGUAS, RAMO CIVIL**, por medio del presente aviso al público:

HACE SABER

Que mediante AUTO N°603-25 de 14 de Abril de 2024, dictado dentro del Proceso EJECUTIVO promovido por MULTIBANK INC, en contra de JOANA LINETH BONILLA CONCEPCIÓN, se ha señalado el día Dieciséis de junio de dos mil VEINTICINCO (2025), para llevar a cabo el remate del siguiente bien inmueble que se describe así:

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 30279048, LOTE 16, CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 316 M2 16 DM2, VALOR DE B/ 95,500.00 (NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS), VALOR DEL TERRENO B/22,120.00 (VENTIDÓS MIL CIENTO VEINTE BALBOAS), VALOR DE TRASPASO ES DE B/ 92,500.00 (NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS), VALOR DE MEJORA ES DE B/70,380.00 (SETENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA BALBOAS), MEDIDAS Y COLIDANCIAS: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2, MIDE 12 METROS, 16 CENTIMETROS, CON RUMBO NORTE, 17 GRADOS, 50 MINUTOS , 22 SEGUNDOS ESTE Y COLINDA CON CALLE SEPTIMA A UNA DISTANCIA DE 6 METROS CON 40 CENTIMETROS DE SU EJE; DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 SE MIDEN 26 METROS, 00 CENTIMETROS, CON UN RUMBO SUR, 72 GRADOS, 09 MINUTOS, 38 SEGUNDOS ESTE Y COLINDA CON RESTO DEL INMUEBLE CON FOLIO REAL 51559, CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, PROPIEDAD DE ETAL,S.A., LOTE 17; DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4, SE MIDEN 12 METROS, 16 CENTIMETROS, CON UN RUMBO SUR, 17 GRADOS, 50 MINUTOS, 22 SEGUNDOS OESTE Y COLINDA CON RESTO DEL INMUEBLE CON FOLIO REAL 51559, CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, PROPIEDAD DE ELTAL,S.A., LOTE 76; DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1, SE MIDEN 26 METROS 00 CENTIMETROS, CON UN RUMBO NORTE 72 GRADOS 09 MINUTOS 38 SEGUNDOS OESTE Y COLINDA CON RESTO LIBRE DEL INMUEBLE CON FOLIO REAL 51559, CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901 PROPIEDAD DE ETAL,S.A., LOTE 15. NÚMERO DE PLANO :9-10-01-31931.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOANA LINETH BONILLA CONCEPCIÓN (CÉDULA 8-820-492)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS SETENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA BALBOAS (B/70,380.00). DESCRIPCIÓN: SE HAN CONSTRUIDO UNAS MEJORAS LAS CUALES CONSISTEN EN UNA VIVIENDA CON PAREDES DE BLOQUE REPELLADAS Y PINTADAS, PISO DE CONCRETO REVESTIDO DE BALDOSAS, TECHO DE CARRIOLAS CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO, EL ÁREA ABIERTA MAS EL ÁREA CERRADA DAN UN TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE 110.88 MTS2, EL VALOR DEL LOTE MAS EL DE LAS MEJORAS DA UN TOTAL DE B/92,500.00. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 09/21/2028, EN LA ENTRADA 380946/2018 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC. POR LA SUMA DE NOVENTA Y DOS MIL QUNIENTOS BLABOAS (92, 500.00) Y POR UN PLAZO DE 360 MESES, UNA TASA EFECTIVA DE 1.75% ANUAL. UN INTERÉS ANUAL DE 1.50% ANUAL/NEGOCIADO LIMITACIONES DEL DOMINIO EN DOCUMENTOS DIGITALIZADOS PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE. PAZ Y SALVO DEL IDAAN.. DEUDOR: JOANA LINETH BONILLA CONCEPCIÓN CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 8-820-492. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 09/21/2018, EN LA ENTRADA 380946/2018 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PROCESO

981s250415h4931

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Se señala el día **LUNES NUEVE (9) de junio de dos mil VEINTICINCO (2025)**, para realizar dicho remate.

Servirá de base para el remate del inmueble arriba detallado, la suma de **CIENTO CINCO MIL BALBOAS (B/105,000.00)**.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en el Tribunal el diez por ciento de la cantidad señalada como base del remate, mediante certificado expedido por el Banco Nacional de Panamá.

Se oirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00a.m) a cuatro de la tarde (4:00p.m); y desde esa hora hasta la cinco (5:00p.m.), se oirán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si no hubieren posturas que cubran las dos terceras partes del remate, se señalara otro día para que, previo aviso, se realice la almoneda, ocasión en la que se podrán hacer posturas por la mitad de la base del remate y si no se presentará postor en esta segunda fecha, se realizara el remate el día hábil siguiente, sin necesidad de aviso, en cuyo caso se admitirá como postura cualquier cantidad.

Por tanto se fija el presente AVISO DE REMATE en un lugar visible en la Secretaría del Tribunal, hoy QUINCE (15) de ABRIL de dos mil VEINTICINCO (2025); y copia del mismo queda a disposición del interesado para su publicación.



ALBA ROVERSI FRANCO PÉREZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
15-04-2025 04:13:37 PM
981s250415h4931

O J U D I C I A L

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO

Fecha: 07-05-2025 09:30 AM